



CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
(ex D.P.G.R. N° 115/2016 – L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)
c/o Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno duemiladiciassette, il giorno 08 del mese di agosto, presso la sede del CORAP

IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo VALOTTA ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

Determinazione n 13 del 08 Agosto 2017.

Oggetto: Assegnazione lotto in ampliamento nell'Area Industriale "Papa Benedetto XVI" di Lamezia Terme alla società "COSTA GROUP S.r.l."

PREMESSO che:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 è stata nominata quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, la dott.ssa Rosaria Guzzo;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 24 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- con Decreto Commissariale n° 4 del 12 gennaio 2017 è stato approvato il "Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle Unità operative del CORAP"
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- con Determinazione Dirigenziale ASI n° 34 del 21 giugno 2016, la società "COSTA GROUP s.r.l." è stata insediata nell'area industriale "Papa Benedetto XVI" di Lamezia Terme,
- con atto di compravendita del 30 dicembre 2016, Rep. N° 19365-Raccolta n° 12475, registrato a Lamezia Terme il 09 gennaio 2017 al n° 91-Serie 1T, la società "COSTA GROUP s.r.l." ha acquistato dalla società "LAMEZIAEUROPA S.p.a" un lotto di terreno industriale esteso mq.

7.000,00 ed identificato catastalmente sul foglio di mappa 50, part.IIa 1010, al fine di ampliare la propria attività;

- che nel suddetto atto di compravendita è stabilito l'importo da versare al CORAP nella misura di € 2,00/mq (oltre IVA al 22%), quale corrispettivo per oneri consortili, in virtù della Deliberazione Del Commissario Straordinario n° 1 del 02 febbraio 2016 (ex ASICAT), valida fino al 31 gennaio 2016;
- che la somma da corrispondere quale corrispettivo, in riferimento alla superficie del lotto di mq. 7.000,00 è pari a € 14.000,00 oltre € 3.080,00 per IVA, per un complessivo di € 17.080,00;
- che tale somma è stata versata mediante bonifico in data 12 luglio 2017;
- che è stata versata in pari data anche la somma di € 610,00 quale diritto di istruttoria;
- che in data 20 giugno 2017, prot. n°6715 è pervenuta richiesta di realizzazione nuovo piazzale in ampliamento di quello già esistente;
- che in data 03 agosto 2017, prot. n° 8584 è pervenuta richiesta di ampliamento lotto;

CONSIDERATO che:

- La società "COSTA GROUP s.r.l.", è già insediata nell'Area Industriale "Papa Benedetto XVI" del Comune di Lamezia Terme e svolge l'attività di "Deposito e Trasporto Collettame"
- La società "COSTA GROUP s.r.l.", è proprietaria del lotto industriale identificato catastalmente sul foglio di mappa 50, part.IIa 1010 della zona censuaria di S. Eufemia Lamezia
- Che in data 03 agosto 2017, prot. n° 8584 la stessa società ha inoltrato al CORAP il relativo modello di ampliamento con la relativa scheda di sintesi del progetto di ampliamento,

SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso;

DETERMINA

- 1) Le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportati per intero;
- 2) Di **CONCEDERE** alla "COSTA GROUP S.R.L." con sede legale in Via R. Lombardi, 88 del Comune di Lamezia Terme, il **Nulla Osta per l'Ampliamento** della propria attività di "Deposito e Trasporto Collettame" nel lotto individuato nell'allegata planimetria e identificato sul Foglio di Mappa 50 -part.IIa 1010;
- 3) Di **PROCEDERE** alla stipula della convenzione regolante i reciproci rapporti;
- 4) Di **DEMANDARE** ai competenti Uffici gli ulteriori adempimenti sanciti dal Regolamento per la stipula della relativa convenzione e consequenziali alla presente determinazione;
- 5) Di **DEMANDARE** al Responsabile la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente;
- 6) Di **NOTIFICARE** il presente atto alla Società "COSTA GROUP S.R.L."

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Giovanni Renda)



IL DIRIGENTE AREA RETI

(Ing. Filippo Velotta)

