

CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
in Liquidazione Coatta Amministrativa
(ex D.P.G.R. n. 115 /2016 — LEGGE REGIONE CALABRIA N. 38/2001 e N. 24/2013)
c/o Cittadella Regionale, Loc. Germaneto (CZ) — Dipartimento Sviluppo Economico,
Attività Produttive

L'anno 2023, il giorno 14 del mese di dicembre presso la sede del CoRAP.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

dottor Sergio Riitano, ha proceduto all'assunzione del presente atto.

Decreto n. 28 del 14.12.2023.

OGGETTO: Acquisizione da parte del Comune di Campo Calabro dell'immobile (serbatoio in disuso e area di pertinenza) di proprietà CoRAP, individuato con le particelle 1034, 592 e 1103 del foglio di mappa n. 14 dello stesso Comune di Campo Calabro.

Premesso

- con Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38 e ss.mm.ii. la Regione Calabria ha disciplinato il regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale;
- con Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, la Regione Calabria ha disposto il riordino degli Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità accorpando gli enti consortili di cui alla L.R. n. 38/2001, in un unico Consorzio Regionale per lo sviluppo delle Attività Produttive, denominato Co.R.A.P.;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato definitivamente istituito il Co.R.A.P., quale ente pubblico economico e strumentale della Regione Calabria, con conseguente cambio della denominazione sociale e contestuale conferimento in capo ad un Commissario Straordinario di tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione per come definiti dalla Legge di accorpamento;
- con DGR n. 478 del 12 novembre 2021 il Corap è stato posto in liquidazione coatta amministrativa a seguito dell'art. 15 comma 1 D.L. 6/7/2011 n° 98 convertito con modificazione del L.15/07/2021 n. 111;
- con DPGR n.7 del 16.03.2022 è stato nominato il dottor Sergio Riitano, Commissario Liquidatore del Corap in l.c.a., ed è stata autorizzata la prosecuzione temporanea dell'attività del Corap;
- con DGR n.96 del 13/03/2023 la Regione Calabria ha prorogato l'incarico al dott. Sergio Riitano in qualità di Commissario Liquidatore del Corap in l.c.a. ,ai sensi e per gli effetti del comma 1 e 5 bis. D.L. 98/11, convertito con modificazione della L. 15 luglio 2011, n. 111, per un periodo di ventiquattro mesi, termine massimo di proroga dell'incarico;
- con DPGR n° 26 del 15.03.2023 è stato confermato il dottor Sergio Riitano in qualità di Commissario Liquidatore del Corap in l.c.a. ai sensi e per gli effetti del comma 1 e 5 bis. D.L. 98/11, convertito con modificazione della L. 15 luglio 2011, n. 111, per un periodo di

ventiquattro mesi, termine massimo di proroga dell'incarico.

Dato atto

- **che**, ai sensi del combinato disposto dell'art. 2 della Legge Regionale n. 38 /2001 e dell'art. 5 della Legge Regionale n. 24/2013 il Co.R.A.P. è un Ente Pubblico economico costituito nella forma consortile per la promozione dell'industrializzazione e dell'insediamento d'attività produttive;
- **che**, per effetto delle citate leggi regionali il Co.R.A.P. è, altresì, dotato di autonomia amministrativa, organizzativa, regolamentare, di bilancio e finanziaria per l'esecuzione delle funzioni di interesse pubblico e delle finalità di pubblica utilità, conferite ed individuate ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 e dell'art. 20 della Legge Regionale n. 38/2001, e che l'insieme di tali funzioni e finalità esercitate è soggetta alla tutela da parte della Regione ai sensi dell'art. 50 del DPR n. 218/1978;

Considerato

- che**, con nota n. 1719 dell'1 marzo 2023, il Comune di Campo Calabro ha chiesto di poter acquisire un serbatoio in disuso –nonché la relativa area di pertinenza- per potervi realizzare un teatro all'aperto, finanziato con i fondi PNRR nell'ambito della Misura <<Riassetto e recupero ai fini sociali ed ambientali di aree, siti urbani e manufatti industriali dismessi, dell'area urbana di Villa San Giovanni-Campo Calabro. III lotto>>;
- **che**, il cespite in argomento è in disuso da più tempo, in condizioni di notevole degrado e non riveste alcuna utilità per l'Ente; mentre, di converso, il progetto che il Comune di Campo Calabro intende realizzare è di sicuro interesse per il territorio,
- **che**, il dirigente dell'Area Tecnica del CoRAP ha chiesto al geometra Domenico De Marco di valutare il prezzo equo per procedere alla cessione tramite apposita perizia;
- **che**, dalle risultanze della suddetta perizia a firma del succitato tecnico, che si allega al presente Decreto per formarne parte integrante e sostanziale, il bene può essere ceduto al prezzo di € 96.222,00 (euro novantaseimiladuecentoventidue/00);

Preso atto

- **che** il Dirigente dell'Area Programmazione e Progettazione attesta che l'istruttoria è completa e che sono stati acquisiti gli atti e i documenti previsti dalle disposizioni di legge che disciplinano la materia;

Visti

- le leggi e le norme anche regolamentari di riferimento;

DECRETA

per tutto quanto riportato in premessa ed in narrativa, unitamente agli atti ed alle norme ivi menzionati che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto seppur non materialmente allegati, di:

- 1) **AUTORIZZARE** l'alienazione del bene a favore del Comune di Campo Calabro dell'immobile (serbatoio in disuso e area di pertinenza) di proprietà CoRAP, individuato con le particelle 1034, 592 e 1103 del foglio di mappa n. 14 dello stesso Comune di Campo Calabro.
- 2) **Di STABILIRE** che il prezzo di cessione del detto bene deve essere quello risultante dalla perizia a firma del geometra Domenico De Marco, dipendente CoRAP;

- 3) **DEMANDARE** agli uffici competenti gli ulteriori adempimenti ivi compreso l'invio della documentazione al Comune di campo Calabro richiesta con nota n. 7187 del 23 ottobre 2023.
- 4) **DISPORRE** che il presente atto sia pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente, con valore di pubblicità legale e valore di notifica.

Il Commissario Liquidatore

Dott. Sergio Riitano

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi
dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993