

**CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
in Liquidazione Coatta Amministrativa**

(ex D.P.G.R. n. 115 /2016 — LEGGE REGIONE CALABRIA N. 38/2001 e N. 24/2013)
c/o Cittadella Regionale, Loc. Germaneto (CZ) — Dipartimento Sviluppo Economico, Attività Produttive

L'anno 2023, il giorno 15 del mese di febbraio presso la sede del Co.R.A.P.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

dottor Sergio Riitano ha proceduto all'assunzione del presente atto.

Decreto n. 5 del 15.02.2023:

OGGETTO: Esproprio per pubblica utilità degli immobili inseriti nel progetto espropri "Completamento espropri Comparto "A" ed espropriazioni Comparto "B", secondo piano di attuazione del P.R.T. nel Comune di Vibo Valentia".

Premesso che:

- con Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38 e ss.mm.ii. la Regione Calabria ha disciplinato il regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale;
- con Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, la Regione Calabria ha disposto il riordino degli Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità accorpando gli enti consortili di cui alla L.R. n. 38/2001, in un unico Consorzio Regionale per lo sviluppo delle Attività Produttive, denominato Co.R.A.P.;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato definitivamente istituito il Co.R.A.P., quale ente pubblico economico e strumentale della Regione Calabria, con conseguente cambio della denominazione sociale e contestuale conferimento in capo ad un Commissario Straordinario di tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione per come definiti dalla Legge di accorpamento;
- con DGR n. 411 del 25 agosto 2021 il Corap è stato posto in liquidazione coatta amministrativa a seguito dell'art. 15 comma 1 D.L. 6/7/2011 n° 98 convertito con modificazione del L.15/07/2021 n. 111
- con DPGR n. 147 del 01/09/2021 è stato nominato il dottor Tommaso Calabrò, Commissario Liquidatore del Corap in liquidazione, così come individuato nella DGR n. 411 del 25 agosto 2021, ed è stata autorizzata la prosecuzione temporanea dell'attività del Corap;
- con DGR n° 436 del 14/09/2021 è stata parzialmente modificata la DGR 411 del 01/09/2021, disponendo l'espletamento di tutte le fasi della procedura concorsuale, sino alla chiusura della stessa, senza limiti di tempo;
- con ordinanza n. 620/2021 il Tar Calabria ha accolto l'istanza cautelare del Commissario Straordinario, sospendendo gli atti regionali DGR 411/2021 e DPGR n°147/2021,
- con nota protocollo n. 462825 del 26/10/2021 la Regione Calabria ha dato esecuzione all'ordinanza del Tar Calabria n. 620/2021, e pertanto l'avvocato Renato Bellofiore è stato riimesso nelle funzioni di Commissario straordinario del Corap;

- con DGR n..478 del 12/11/2021 la Regione Calabria ha nuovamente posto in liquidazione coatta amministrativa il Co. R. A. P, ai sensi dell'art.15 del D.L. 6 luglio 2011, n.98, convertito con modificazioni dalla L. 15 luglio 2011 n.111;
- con DPGR n° 202 del 15.11.2021 è stato nominato il Commissario liquidatore del Corap nella persona dell'avvocato Enrico Mazza;
- con DGR n..89 del 05/03/2022 la Regione Calabria ha preso atto delle dimissioni rassegnate dall'avvocato Enrico Mazza e ha individuato in sostituzione il Commissario Liquidatore dottor Sergio Riitano;
- con DPGR n° 07 del 16.03.2022 è stato nominato il dottor Sergio Riitano in qualità di Commissario Liquidatore del Co. R.A. P in Lca, ai sensi dell'art.15 del D.L. 6 luglio 2011, n.98, convertito con modificazioni dalla L. 15 luglio 2011 n.111.

Dato atto che:

- ai sensi del combinato disposto dell'art. 2 della Legge Regionale n. 38 /2001 e dell'art. 5 della Legge Regionale n. 24/2013 il Co.R.A.P. è un Ente Pubblico economico costituito nella forma consortile per la promozione dell'industrializzazione e dell'insediamento d'attività produttive;
- per effetto delle citate leggi regionali il Co.R.A.P. è, altresì, dotato di autonomia amministrativa, organizzativa, regolamentare, di bilancio e finanziaria per l'esecuzione delle funzioni di interesse pubblico e delle finalità di pubblica utilità, conferite ed individuate ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 e dell'art. 20 della Legge Regionale n. 38/2001, e che l'insieme di tali funzioni e finalità esercitate è soggetta alla tutela da parte della Regione ai sensi dell'art. 50 del DPR n. 218/1978.

Considerato che:

- con la delibera del Comitato Direttivo n. 78/bis del 07/12/1994, è stato approvato il progetto di "Completamento espropri Comparto "A" ed espropriazioni Comparto "B", secondo il piano di attuazione del P.R.T. nel Comune di Vibo Valentia", per l'acquisizione di aree da assegnare a ditte nell'agglomerato di Vibo Valentia,
- con il citato atto è stata dichiarata la pubblica utilità delle opere;
- con componimento bonario sottoscritto in data 26/09/2002 la signora Maria Giorgina Valenti, nata a [REDACTED] il [REDACTED] C.F. [REDACTED] ha convenuto la cessione volontaria dei terreni interessati alla procedura espropriativa, per una somma di € 1.983,00, a tacitazione di ogni diritto e pretesa da parte del cedente e di eventuali terzi;
- con la delibera del Comitato Direttivo n. 150 del 31/07/1988, è stato approvato il progetto per l'acquisizione di aree da assegnare a ditte nell'agglomerato di Vibo Valentia,
- per l'acquisizione di aree da assegnare a ditte richiedenti per insediamenti industriali nell'agglomerato di Vibo Valentia di località Aeroporto;
- con il citato atto è stata dichiarata la pubblica utilità delle opere
- con componimento bonario sottoscritto in data 26/11/2009 la signora Domenica Tripodi, nata a [REDACTED] il [REDACTED] C.F. [REDACTED] ha convenuto la cessione volontaria dei terreni interessati alla procedura espropriativa, per una somma di € 27.153,00 oltre € 1847,00 a titolo di risarcimento danni e soprassuolo a tacitazione di ogni diritto e pretesa da parte del cedente e di eventuali terzi;

Atteso che:

- con la quietanza di pagamento n° 63 del 22/02/2010 di €. 23.569,40 al netto della ritenuta d'acconto, alla Signora Tripodi Domenica è stata liquidata e pagata l'indennità concordata per la cessione volontaria dell'immobile di sua proprietà;
- con la quietanza di pagamento n° 610/2002 di €. 1.586,40 al netto della ritenuta d'acconto, alla Signora Valenti Maria Giorgina è stata liquidata e pagata l'indennità concordate per la cessione volontaria dell'immobile di sua proprietà;

Ritenuto:

- di dover procedere alla conclusione dell'iter espropriativo per causa di pubblica utilità di cui al D.P.R. 327/2001 e s.m.i. per la realizzazione del progetto di esproprio per l' acquisizione di terreni da cedere alle ditte richiedenti per insediamenti industriali "Completamento espropri Comparto "A" ed espropriazioni Comparto "B", mediante approvazione del decreto definito di espropri, quale atto conclusivo della procedura al fine del trasferimento del diritto di proprietà in favore dell'ente espropriante;
- con l'emanazione del decreto di esproprio si estinguono tutti i diritti, personali o reali, gravanti sui beni espropriati, come previsto dal I comma dell'art. 25 del dpr 327/2001.

Visti:

- il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327;
- la Legge 22 ottobre 1971, n. 865 e successive modificazioni;
- l'art. 13 della Legge 25 giugno 1865, n. 2359;
- l'art. 37ter, comma 8 della Legge Regionale n. 10/98.

Preso atto:

- che il Dirigente dell'Area Programmazione e Progettazione, quale proponente del presente atto, attesta che l'istruttoria è completa e che sono stati acquisiti tutti gli atti e i documenti previsti dalle disposizioni di legge e di regolamento che disciplinano la materia;
- che il Dirigente dell'Area Affari Generali, ai sensi delle vigenti normative in materia di procedimento amministrati, attesta la regolarità

DECRETA

per tutto quanto riportato in premessa ed in narrativa, unitamente agli atti ed alle norme ivi menzionati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto seppur non materialmente allegati, di:

- 1) Sono definitivamente espropriate a favore del Co.R.A.P. _ Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive Regione Calabria _ gli immobili di seguito riportati, necessari per la formazione di lotti da cedere alle ditte richiedenti per insediamenti industriali nell'Agglomerato Industriale di Vibo Valentia Località Aeroporto, Comparto "B":

N	Ditta Proprietaria risultante dai registri Catastali	foglio	Part. definitiva	Superficie	Indennità Pagata €.
				Espropriata Mq.	

1	Tripodi Domenica nata a [REDACTED] il [REDACTED] CF – [REDACTED]; Tripodi Basile nato a [REDACTED] il [REDACTED]. Fu [REDACTED] Cf – [REDACTED]	56	706(EX 369) 707(EX 369)	2.984 33	€.28.005,96 €. 309,72
2	Valenti Maria Giorgina nata a [REDACTED] il [REDACTED]	56	398(ex204) 397(ex204)	169 36	1.560,40

- 2) Incaricare il Dirigente Area Programmazione e Progettazione all'espletamento di tutti gli adempimenti inerenti la registrazione e la trascrizione presso il competente Ufficio dei Registri Immobiliari di Vibo Valentia nonché la notifica del presente atto ai proprietari dei beni oggetto della procedura espropriativa;
- 3) Dalla data di esecutività del presente Decreto e dalla data di trascrizione dello stesso, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati si estinguono come previsto dal I comma dell'art. 25 del dpr 327/2001;
- 4) Disporre che il presente atto sia pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente, con valore di pubblicità legale e valore di notifica.

Il Commissario Liquidatore

dottore Sergio Riitano

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi
dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993