

OGGETTO	PROPOSIZIONE INTIMAZIONE DI SFRATTO PER MOROSITA' CON RICHIESTA DI EMISSIONE DI DECRETO INGIUNTIVO E/O CONDANNA AL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE E DEGLI ONERI ACCESSORI NEI CONFRONTI DELLA SOCIETA' SERCAR S.R.L. AFFIDAMENTO INCARICO DIFENSIVO.
----------------	---

DELIBERAZIONE N. 30 DEL 11/08/2019

**IL DIRETTORE GENERALE
DEL CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITÀ
PRODUTTIVE (CORAP)**

PREMESSO che:

- con legge regionale n. 38 del 24/12/2001 e s.m.i. la Regione Calabria ha disciplinato il regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo Industriale;
- con legge regionale n. 24 del 16/05/2013 è stato disciplinato il "Riordino enti, aziende regionali, fondazioni, agenzie regionali, società e consorzi comunque denominati, con esclusione del settore sanità";
- ai sensi dell'art. 5, comma 4, della predetta Legge n. 24/2013 il CORAP subentra, fra l'altro, nei rapporti giuridici attivi e passivi, anche processuali, dei Consorzi industriali;
- con DPGR della Regione Calabria n. 115 del 29/06/2016, è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico e strumentale della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 24/12/2001, con conseguente cambio della denominazione;
- con Decreto commissariale n. 47 del 04/04/2017 è stata confermata l'istituzione dell'Avvocatura unitaria consortile;
- con DPGR della Regione Calabria n. 65 del 24/04/2019, è stato nominato l'Ing. Filippo Antonio Valotta quale Direttore Generale del Consorzio Regionale per lo sviluppo delle Attività Produttive (CORAP), con le funzioni previste dalla normativa vigente e dallo Statuto;
- con contratto del 30/06/2015, registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Vibo Valentia in data 22/07/2015 al n. 001470 - serie 3T, il già Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Vibo Valentia, oggi CORAP, ha concesso in locazione ad uso industriale alla società SERCAR S.r.l. l'immobile sito nel complesso Villaggio Industriale di Porto Salvo nel Comune di Vibo Valentia e meglio identificato nel predetto contratto;

VISTI:

- la condizione di morosità della società locataria nel pagamento dei canoni di locazione e degli oneri accessori come documentata dagli atti trasmessi dall'Ufficio contabile consortile;
- il parere del 09/07/2019 del Legale interno Avv. Maria Gabriella D'Ottavio;
- la nota del 11/07/2019 dell'Avv. Ernesto Scola, Coordinatore dell'Avvocatura unitaria consortile, con la contestuale proposta di conferire l'incarico di patrocinio e mandato alle liti al prefato Avv. Maria Gabriella D'Ottavio del Foro di Reggio Calabria per proporre innanzi alla competente Autorità giudiziaria nei confronti della società sopra specificata intimazione di sfratto per morosità in relazione al suddetto immobile e contestuale citazione per la convalida e con richiesta di emissione di decreto ingiuntivo e/o condanna al pagamento dei canoni di locazione, degli oneri accessori e di ogni altra somma dovuta maturata e maturanda in forza del contratto di locazione *de quo*, a tutela dei diritti e degli interessi del CORAP, nonché di nominare quale Legale domiciliatario e sostituto processuale nell'instaurando procedimento di convalida di sfratto per morosità l'Avv. Sonia Lampasi del Foro di Vibo Valentia;

CONSIDERATO che, a tutt'oggi, perdura lo stato di insolvenza della società SERCAR S.r.l., nonostante l'ultima diffida ad adempiere;

RITENUTO, pertanto:

- di proporre innanzi alla competente Autorità giudiziaria nei confronti della società SERCAR S.r.l. intimazione di sfratto per morosità in relazione all'immobile sopra indicato e contestuale citazione per la convalida e con richiesta di emissione di decreto ingiuntivo e/o condanna al pagamento dei canoni di locazione, degli oneri accessori e di ogni altra somma dovuta maturata e maturanda in forza del contratto di locazione *de quo*, a tutela dei diritti e degli interessi del CORAP;
- di conferire apposito incarico di patrocinio e mandato alle liti al Legale interno Avv. Maria Gabriella D'Ottavio del Foro di Reggio Calabria, autorizzandola, sin da ora, a compiere ogni successiva e/o ulteriore azione connessa al procedimento di che trattasi, stabilendo che il compenso spettante alla predetta alle condizioni e secondo quanto previsto dall'articolo 7 del Regolamento approvato con Decreto commissariale n. 47/2017 e s.m.i. viene determinato considerando i valori medi di cui alla relativa tabella ex D.M. n. 55 del 10/03/2014 successivamente modificato dal D.M. n. 37 del 08/03/2018, per lo scaglione di riferimento da Euro 26.000,01 ad Euro 52.000,00, in Euro 4.245,00 oltre oneri come per legge se dovuti;
- poiché il procedimento verrà introdotto davanti ad Ufficio giudiziario avente sede in luogo in cui non vi sono Uffici dell'Avvocatura unitaria consortile ed in considerazione della mole di lavoro dell'Ufficio Legale interno, di nominare quale Legale domiciliatario e sostituto processuale nell'instaurando procedimento di convalida di sfratto per morosità l'Avv. Sonia Lampasi del Foro di Vibo Valentia, iscritta nella *short list* degli avvocati esterni del CORAP, concordando, in via pattizia, con la stessa Professionista l'importo onnicomprensivo di Euro 250,00 oltre accessori ed oneri come per legge ed eventuali spese vive, per la domiciliazione e l'attività di sostituzione di udienza da espletarsi nel giudizio *de quo*;

Su proposta del Coordinatore dell'Avvocatura unitaria consortile, che sulla base dell'istruttoria effettuata, attesta altresì la legittimità del presente atto alle disposizioni legislative e regolamentari interessate;

DELIBERA

- A. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportate per intero.
- B. Di proporre innanzi alla competente Autorità giudiziaria nei confronti della società SERCAR S.r.l. intimazione di sfratto per morosità in relazione all'immobile meglio descritto in preambolo e contestuale citazione per la convalida e con richiesta di emissione di decreto ingiuntivo e/o condanna al pagamento dei canoni di locazione, degli oneri accessori e di ogni altra somma dovuta maturata e maturanda in forza del contratto di locazione *de quo*, a tutela dei diritti e degli interessi del CORAP.
- C. Di conferire apposito incarico di patrocinio e mandato alle liti al Legale interno Avv. Maria Gabriella D'Ottavio del Foro di Reggio Calabria, autorizzandola, sin da ora, a compiere ogni successiva e/o ulteriore azione connessa al procedimento di che trattasi, stabilendo che il compenso spettante alla predetta alle condizioni e secondo quanto previsto dall'articolo 7 del Regolamento approvato con Decreto commissariale n. 47/2017 e s.m.i. viene determinato considerando i valori medi di cui alla relativa tabella ex D.M. n. 55 del 10/03/2014 successivamente modificato dal D.M. n. 37 del 08/03/2018, per lo scaglione di riferimento da Euro 26.000,01 ad Euro 52.000,00, in Euro 4.245,00 oltre oneri come per legge se dovuti.
- D. Di nominare quale Legale domiciliatario e sostituto processuale nell'instaurando procedimento di convalida di sfratto per morosità l'Avv. Sonia Lampasi del Foro di Vibo Valentia, iscritta nella *short list* degli avvocati esterni del CORAP, concordando, in via pattizia, con la stessa Professionista l'importo onnicomprensivo di Euro 250,00 oltre accessori ed oneri come per legge ed eventuali spese vive, per la domiciliazione e l'attività di sostituzione di udienza da espletarsi nel giudizio *de quo*.
- E. Di autorizzare i competenti Uffici ad effettuare tutti i successivi adempimenti connessi e

conseguenziali alla presente deliberazione e le relative spese, imputandole alle corrispondenti voci di bilancio.

Il Direttore Generale del CORAP
Ing. Filippo Antonio Valotta

