

**UFFICIO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL CONSORZIO  
REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

(ex D.P.G.R. N. 115/2016 - L.R. n. 38/2001 e n. 24/2013)

c/o Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno 2016 il giorno 21 del mese di dicembre, presso la sede legale del CORAP

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Dott.ssa Rosaria GUZZO, ha provveduto all'assunzione del seguente atto.

**DECRETO n.58 del 22 Dicembre 2016: AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI REGGIO CALABRIA - LOTTO GEBBIONE. AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI UN "BENE RELITTO" IDENTIFICATO CON LA PARTICELLA 992 (MQ 138), FOGLIO DI MAPPA 120, COMUNE DI REGGIO CALABRIA (RC).**

**PREMESSO CHE:**

- a seguito della Legge Regionale n. 24/2013, con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Calabria n. 115 in data 29 giugno 2016, pubblicato sul BURC n. 82 in data 2 agosto 2016, i cinque Consorzi Industriali delle Province di Catanzaro, di Cosenza, di Crotona, di Reggio Calabria e di Vibo Valentia sono stati trasformati in "CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE", in breve CORAP, con Sede in Catanzaro, presso il Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali, dotato di personalità giuridica e di autonomia organizzativa, amministrativa e contabile;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Calabria n. 112 in data 15 Giugno 2016, pubblicato sul BURC n. 73 in data 6 luglio 2016, è stata nominata quale Commissario Straordinario la Dott.ssa GUZZO, con tutti i poteri e le funzioni degli organi di cui agli artt. 8 e 9 della L.R. n. 38/2001 e successive modifiche e integrazioni;
- il CORAP esercita su base unitaria regionale le funzioni attribuite dalla L.R. n. 38/2001 agli enti consortili e le funzioni di legge, nazionali e regionali, e quelle delegate con carattere di strumentalità, afferenti alle attività produttive ed economiche, industriali e dei servizi, operando quale soggetto con attività di rilievo pubblico ed organismo intermedio della Regione Calabria, secondo le procedure previste per tali assegnazioni.
- per effetto di tale trasformazione detto Consorzio Regionale è subentrato di diritto in tutte le attività patrimoniali e nei rapporti giuridici già facenti capo ai detti Consorzi provinciali e che pertanto gli immobili di proprietà degli stessi fanno oggi capo al "CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE" - CORAP;
- che, per effetto di quanto sopra precisato, il "CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE" - CORAP può procedere alla vendita degli immobili oggetto del presente decreto;

**RICHIAMATI:**

- il provvedimento consortile n. 4/2007 (unità di Reggio Calabria) con il quale si dichiarava bene relitto la particella n. 992 di mq 138, Fg. 120 del Comune di Reggio Calabria (RC) e si stabiliva di offrirla in vendita, mediante invito, al proprietario dei terreni limitrofi;
- il provvedimento consortile n. 19/2013 (unità di Reggio Calabria) con il quale si determinava il prezzo di vendita per i terreni ricadenti nell'agglomerato di Reggio Calabria - Lotti "Gebbione" e "San Gregorio/San Leo", stabilendo, tra l'altro, il prezzo di vendita per aree non edificabili al costo di Euro 5.10 euro/mq;

**VISTI:**

- la nota fatta pervenire dalla Società "Malavenda Tommaso & C. S.r.l.", prot. consortile n. 4638/2010 (unità di Reggio Calabria), con la quale si dichiarava, a seguito di offerta formulata dell'Ente, l'interesse a volere acquistare le particelle nn. 990, 992, 993 e 995, tutte appartenenti al Fg. n. 120 del Comune di Reggio Calabria (RC);
- il contratto di compravendita rogato in data 23/11/2011, per Notaio dott.ssa Maria Pontorieri, distretto notarile di Reggio Calabria, rep. N. 8.144 tra l'Ente e la Società "Malavenda Tommaso & C. S.r.l." con la quale si trasferivano alla ditta le particelle nn. 990, 993, 1127 e 1129;
- il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Reggio Calabria in data 22/07/2016 (prot. n. 116524), nel quale si specifica che:
  - "la particella n. 992, del Foglio 120 della sez. catastale di Reggio Calabria risulta inserita nel P.R.G. del Comune e che la stessa è indicata

nelle tavole come segue: "Zona Omogenea 'F' (verde pubblico) e zona omogenea 'D' (attività industriale);

- tali destinazioni dal 01/01/2016 risultano decadute per effetto dell'art. 22 della L.R. n. 40 del 31/12/2015 di modifica e di integrazione della L.U.R. n. 19/02//; ad esse viene estesa la destinazione agricola, la cui utilizzazione è dettata dagli articoli 50, 51 e 52 della citata L.U.R. n. 19/02 e s.m.i.";
- il frazionamento depositato in atti e approvato dall'Agenzia del Entrate (Ufficio Territorio) di Reggio Calabria in data 15/06/2004 prot. n.117181/2004;
- la relazione istruttoria redatta dal tecnico incaricato in data 09/11/2016, nella quale si rende parere favorevole alla vendita del bene relitto per la somma complessiva di Euro 703,80, fuori campo I.V.A. stante il prezzo della cessione fissata ad Euro 5,10/mq;

**ACCERTATO**, ai sensi del comma 2 dell'art. 36 del D.l. n. 223/2006 convertito con modifiche nella L. 4 agosto 2006, n. 248 che interviene sulla nozione di area fabbricabile ai fini dell'Iva, dell'imposta sui redditi, di registro e dell'Ici, si rileva che il terreno, oggetto della presente autorizzazione alla vendita, avendo destinazione agricola non rileva ai fini dell'applicazione dell'I.V.A.;

**RITENUTO** vantaggioso per l'Ente, a seguito di sopralluogo e verifiche, sulla base delle risultanze istruttorie, vendere la particella n. 992 (di mq. 138), Fg. 120, Comune di Reggio Calabria;

**SU PROPOSTA** del competente Ufficio Tecnico, unità di Reggio Calabria;

#### DECRETA

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportate per intero unitamente agli atti ed alle norme soprarichiamate:

- 1) Di autorizzare la vendita, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, della particella n. 992 (mq 138), Fg. 120, Comune di Reggio Calabria (RC), con destinazione agricola, ricadente nell'agglomerato industriale denominato "Reggio Calabria/Lotto Gebbione" e sito nella Provincia di Reggio Calabria, già dichiarata bene relitto ai fini delle attività perseguite dall'Ente, al prezzo di Euro/mq 5,10, fuori campo I.V.A., per il prezzo complessivo di Euro 703,80 in favore della Società "Malavenda Tommaso & C. S.r.l.", con sede in Reggio Calabria, alla via Padova n. 13, Zona Industriale, C.F.00146770805.
- 2) Di stabilire che l'atto di compravendita della particella n. 992 (di mq 138), Fg. 120, Comune di Reggio Calabria, tra l'Ente e la Ditta "Malavenda Tommaso & C. S.r.l.", già proprietaria delle particelle limitrofe, debba avvenire entro 180 giorni dalla data di assunzione del presente decreto.
- 3) Di dare atto che saranno a carico dell'acquirente eventuali variazioni catastali dell'immobile in argomento, ove necessarie, nonché tutte le spese, imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell'atto inerenti il trasferimento della proprietà ed ogni altra derivante e conseguente all'atto di compravendita.
- 4) Di autorizzare i competenti Uffici consortili ad effettuare tutti i successivi adempimenti connessi e consequenziali alla presente determinazione e le relative spese, imputandole alle corrispondenti voci di bilancio.
- 5) Di comunicare alla Ditta interessata il contenuto del presente atto e di demandare agli Uffici Consortili di Catanzaro-Lamezia Terme ed al Responsabile della Trasparenza, la pubblicazione del presente atto, anche ai fini del D.lgs. n. 97/2016, sul sito istituzionale dell'Ente.

Il Commissario Straordinario  
Dott.ssa Rosaria GUZZO

