

L'anno 2018, il giorno 21 del mese di NOVEMBRE, presso la sede legale del CORAP

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott.ssa Rosaria Guzzo ha proceduto all'assunzione del seguente atto,

Decreto n. 85 del 21 NOV 2018 : **Accordo transattivo Corap-Curatela fallimento Pullsabrina.**

PREMESSO che:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "*Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità*", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con il D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 è stata nominata quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, la dott.ssa Rosaria Guzzo;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 24 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- il Consorzio per il Nucleo di Sviluppo Industriale di Vibo Valentia (oggi Corap), con convenzione del 30/06/2000, si è impegnato ad assegnare al sig. Grillo Rocco Antonio, nella sua qualità di legale rappresentante della Pullsabrina s.r.l., ai fini insediativi di natura produttiva, una superficie di terreno di mq 5.810 circa facente parte del lotto n. 24, originariamente riportata nel Catasto Terreni del Comune di Vibo Valentia al foglio di mappa n. 55, particelle 96 (parte), 97 (parte), 98 (parte), 99 (parte), 100 (parte) e 157 (parte) ed attualmente identificata con le particelle 98, 1026, 1031, 1032, 1033, 1035, 1036, 1038, 1040, 1041, 1043 e 1045 (superficie totale mq. 5.102);
- su detto terreno la Pullsabrina S.r.l. ha costruito un fabbricato ancora in via di completamento;

- con sentenza del Tribunale di Vibo Valentia n. 28/05 dell'8/6/2005 è stato dichiarato il Fallimento di Pullsabrina s.r.l.;
- con atto di transazione stipulato e sottoscritto in data 27/09/2012 e autorizzato dal giudice delegato del Trib. Di Vibo Valentia, il già Consorzio per il Nucleo di Sviluppo industriale di Vibo valentia (oggi Corap) e la curatela del fallimento della società Pullsabrina hanno convenuto quanto segue:
 - ✓ di ritenere risolta la convenzione in data 30/06/2000 intercorsa tra il già Consorzio di Vibo Valentia e la società Pull Sabrina all'epoca in bonis;
 - ✓ il Consorzio industriale si è impegnato a corrispondere, quale indennità ex art. 936 c.c. e quant'altro preteso, alla curatela l'importo complessivo di euro 400.000,00 mediante un versamento rateale le cui modalità e tempi sono stati successivamente modificati;
 - ✓ i tempi e le modalità di pagamento della suddetta convenzione sono stati in seguito modificati con ulteriore provvedimento del giudice delegato;
 - ✓ stante il mancato versamento dell'importo concordato da parte del Consorzio industriale, la curatela del fallimento Pullsabrina ha richiesto ed ottenuto innanzi al Tribunale civile di Vibo Valentia un decreto ingiuntivo n. 343/2017 pari ad euro 400.000,00 nei confronti del Corap (subentrato al Consorzio Industriale di Vibo Valentia);
 - ✓ Il Corap ha svolto opposizione avverso il suddetto decreto ed attualmente il relativo giudizio è pendente innanzi al Tribunale civile di Vibo Valentia con il n. RG 1379/2017.

ATTESO che:

- le Parti hanno manifestato la volontà di addivenire ad un accordo bonario per la definizione della questione oggetto del sopra citato giudizio di opposizione al decreto ingiuntivo RG n.1379/2017;
- il giudice delegato del fallimento Pullsabrina ha già autorizzato la bozza di transazione oggetto del presente decreto con provvedimento del 07.11.2018 trasmesso dal curatore Avv. Anna Rubino;

DATO ATTO che la conciliazione di che trattasi:

- ha una convenienza economica per l'Amministrazione in considerazione della concomitante possibilità di definire l'assegnazione e la vendita di parte del terreno e fabbricato in questione e di utilizzare il ricavato per coprire buona parte del debito nei confronti del fallimento Pullsabrina, come anche evidenziato con relazione del Servizio Tecnico del Corap in data 27/09/2018;

nonché in considerazione della rateizzazione del residuo importo in 22 rate ciascuna di pari importo (euro 10.000,00), nonché dell'abbattimento degli interessi e della compensazione legale delle spese;

- ha per oggetto diritti disponibili (art. 1966, comma 2, cod. civ.);
- è riferita ad un rapporto giuridico patrimoniale;

- esistono reciproche concessioni;

Tutto ciò premesso, considerato, rilevato, visto e preso atto

DECRETA

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportate per intero unitamente agli atti e alle norme sopra richiamate;
2. Di approvare la bozza di transazione di cui all'Allegato A che forma parte integrante e sostanziale del presente atto relativa ai rapporti tra il CORAP e la curatela del fallimento Pullsabrina;
3. Di dare mandato agli uffici amministrativi del CORAP di procedere conformemente alla scrittura privata di transazione, una volta sottoscritta, per la predisposizione di tutti gli atti conseguenti;
4. Di demandare al Responsabile la cura della pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

Il Commissario Straordinario

Dott.ssa Rosaria Guzzo

