

CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente pubblico economico strumentale della Regione Calabria - ex D.P.G.R. N° 115/2016

L'anno 2018 il giorno 20 del mese di novembre, presso l'Unità territoriale del CORAP di Cosenza

IL DIRIGENTE AREA "GESTIONE RETI"

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

Determinazione n. 181 del 20/11/ 2018.

Oggetto: autorizzazione alla cessione dell'opificio, di proprietà della ditta Idroelettrica srl alla ditta Renovare srl, ricadente nell'Agglomerato Industriale di Schiavonea – Corigliano-Rossano (CS),

PREMESSO che:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 è stata nominata quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, la dott.ssa Rosaria Guzzo;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 31 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017 è stato approvato il Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap;

VISTO:

- il D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016;
- il D.P.G.R. n. 10 del 10 maggio 2018;
- il versamento per spese d'istruttoria pratica di €. 600,00 oltre iva di legge effettuato a mezzo bonifico bancario in data 29.10.2018;
- La dichiarazione, della ditta Renovare srl, di impegnarsi a mantenere valido anche dopo l'acquisto il contratto di fitto in essere con la società Rioli srl, a suo tempo autorizzato dal Consorzio con Nulla Osta n. 17 del 17.12.2015;

- L'allegato n. 5 con la quale la ditta Renovare srl dovrà acquisire l'immobile di proprietà della ditta Idroelettrica srl, riportato al NCT al foglio 38 particella 1376 e al NCEU al foglio 38 particella 1376 sub 3, sub 5 e sub 6, tramite contratto di leasing con la MPS Leasing & Factoring spa con sede legale in Via A. Moro 11/13 Siena, P.I./C.F. 01073170522;
- La richiesta, della ditta Idroelettrica srl e della ditta Renovare srl, di essere autorizzati al versamento degli oneri, di cui all'art. 19 punto 12 del "Regolamento Unico", ad approvazione della suddetta richiesta di leasing alla società MPS Leasing & Factoring spa;

ESAMINATO la documentazione allegata alla richiesta, presentata dalla ditta Idroelettrica srl ed acquisita al protocollo dell'Ente in data 30.10.2018 prot. 11168;

ACCERTATO CHE:

- La ditta Idroelettrica è proprietaria dell'opificio riportato al NCEU al foglio 38 particelle 1376 sub 3, 5 e 6 in agro del comune di Corigliano Calabro;
- Il suddetto immobile continuerà ad essere utilizzato dalla ditta Rioli srl per la trasformazione di olio vegetale in emulsioni destinate all'industria alimentare;
- l'immobile in oggetto ha una superficie totale di mq. 5.711 di lotto edificabile;

RITENUTO che l'intervento è conforme alle previsioni del P.R.T. vigente, nonché alle relative Norme Tecniche d'Attuazione;

ACQUISITO il favorevole parere tecnico di conformità redatto dal Responsabile del Procedimento, datato 12.11.2018, in ordine alla compatibilità urbanistica dell'intervento ed alla rispondenza delle Norme Tecniche di Attuazione, vigenti nell'area industriale di Schiavonea – Corigliano-Rossano (CS);

CONSIDERATO che in virtù di quanto previsto dal Regolamento vigente, essendosi conclusa favorevolmente la fase istruttoria, è ora necessario che si adotti il provvedimento finale in merito all'oggetto;

SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso;

DETERMINA

- 1) Le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportati per intero.
- 2) La vendita dell'immobile di proprietà della ditta Idroelettrica srl, censito al NCT al foglio 38 particella 1376 ed al NCEU al foglio 38 particella 13776 sub 3, sub5 e sub 6, alla ditta Renovare srl.
- 3) L'acquisto del suddetto immobile da parte della ditta Renovare srl mediante contratto di Leasing con la società MPS Leasing & Factoring spa.
- 4) La ditta "Idroelettrica srl", con sede in Corigliano-Rossano (CS) in Via SS 106 bis Z. I. Sett. 3 Numero REA CS - 156442, C F/PI 02292480783 (PEC: idroelettrica-srl@pec.it) per come previsto dall'art. 19 al punto 12, deve al Corap la somma così calcolata mq. 5.711 per €/mq. 25,00 per 5% diviso due = €. 3.569,38, oltre iva di legge oggi pari ad €. 785,26 e quindi per un totale di €. 4.354,64, entro e non oltre 10 giorni dall'approvazione della richiesta di Leasing da parte della società MPS Leasing & Factoring spa;
- 5) La ditta "Renovare srl", con sede in Rende (CS) in Via Della Resistenza 87/C, Numero REA CS - 203266, C F/PI 02986530786 (PEC: renovare2017@pec.it) per come previsto dall'art. 19 al punto 12, deve al Corap la somma così calcolata mq. 5.711 per €/mq. 25,00 per 5% diviso due = €. 3.569,38, oltre iva di legge oggi pari ad €. 785,26 e quindi per un totale di €. 4.354,64, entro e non oltre 10 giorni dall'approvazione della richiesta di Leasing da parte della società MPS Leasing & Factoring spa. Inoltre dovrà trasmettere, entro 30 gg., dalla stipula, copia dell'atto notarile di trasferimento;
- 6) La società di "Leasing MPS Leasing & Factoring spa", dovrà comunicare al Corap la data di approvazione del leasing in oggetto.
- 7) Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia della presente determina alle Società interessate, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi

all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap, approvato con decreto commissariale n. 4 del 12.01.2017.

8) Di demandare al Responsabile la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

P. I. Alessandro Belmonte

**IL DIRIGENTE AREA RETI**

Ing. Filippo Valotta



VISTO di conformità ed esecutività

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

