



**UFFICIO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL CONSORZIO  
REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

**(EX D.P.G.R. N° 115/2016-L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)**

**C/O Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali**

L'anno 2018 il giorno 6 del mese di NOVEMBRE, presso la sede legale del CORAP

**IL DIRIGENTE AREA GESTIONE RETI**

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

**Determinazione n. 776 del 06 NOV 2018 : Ditta Lonetti Luigi – Modifica attività autorizzata.**

**PREMESSO che:**

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- Con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 è stata nominata quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, la dott.ssa Rosaria Guzzo;
- Con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 24 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- Con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- La ditta Lonetti Luigi è proprietario di un immobile ricadente nell'agglomerato industriale di Crotone, identificato al catasto al foglio di mappa 25 p.lla 169, acquistato dalla società "il Frantoio srl" e realizzato su area di provenienza consortile;
- il lotto suddetto, di complessivi 6.180 mq, ricade nella zona "C" – aree per attività miste - del vigente Piano Regolatore Industriale, nelle quali è possibile svolgere attività produttive, a servizio della produzione e commerciali;
- Con atto n. 202 del 15.10.2007 il Consorzio ha, inizialmente, autorizzato l'utilizzo dell'immobile in parola per la produzione e assemblaggio di mobili (attività produttiva) e successivamente, con

atto n. 47 del 16.04.2015, ha approvato la modifica dell'attività esercitata, da produttiva a commerciale (vendita mobili e arredamenti);

- Con nota n. 5186 del 09/05/2018 e le successive integrazioni documentali, la ditta in oggetto ha chiesto la conversione dell'attività autorizzata da mobilificio in "Parco commerciale", considerata l'esigenza di ridimensionare il proprio esercizio e cedere in locazione parti della struttura ad altre società;
- La ditta Lonetti Luigi è regolarmente iscritto alla CCIAA di Cosenza con la qualifica di Piccolo Imprenditore, ma dovrà ampliare i codici delle attività autorizzate inserendo quella relativa alla reale attività che intende svolgere (gestione del parco commerciale);
- Dalle verifiche d'ufficio, è risultato un debito nei confronti del Corap ammontante ad € 315,50, relativo a servizi erogati, che, per come previsto dal punto 14, art. 19 del vigente "Regolamento Unico per l'Insediamento", deve essere ripianato pena il rilascio di qualsiasi autorizzazione;

**Considerato che:**

- Il lotto, si ripete, ricade nell'area per attività miste e la ditta è stata già autorizzata allo svolgimento di un'attività di tipo commerciale, perciò la variazione richiesta è conforme con gli indirizzi di piano;

**Ritenuto:**

- Di poter variare l'attività autorizzata nel lotto di proprietà della ditta Lonetti Luigi, identificato al catasto al foglio di mappa 25 p.lla 169, da "mobilificio" a "parco commerciale";
- Di dover far obbligo alla ditta Lonetti Luigi di ampliare i codici delle attività autorizzate, presso la competente CCIAA, inserendo quella relativa alla reale attività che intende svolgere;
- Di poter autorizzare, per quanto di competenza del CORAP, la ditta Lonetti Luigi, ad avvenuto adempimento del precedente punto, alla realizzazione e gestione di un parco commerciale, fermo restando il rispetto degli adempimenti e delle condizioni previsti dalla vigente normativa comunale, provinciale, regionale e nazionale in materia di attività commerciali.

**Visto** il Decreto Commissariale n. 50 del 11/04/2017;

**Visto** il Decreto Commissariale n. 55 del 13/04/2017;

**Visto** il Regolamento Suoli per Insediamenti approvato con decreto n. 4 del 12/01/2017;

**Visto** il versamento in favore del CORAP delle spese istruttorie pari, nella fattispecie, ad € 200,00, oltre IVA al 22%.

**Viste** le verifiche di cui al D. Min. 159/2011 e s.m.i.;

**Vista** la relazione istruttoria in atti a firma del Responsabile del Procedimento, ing. Giovanni Iannotta.

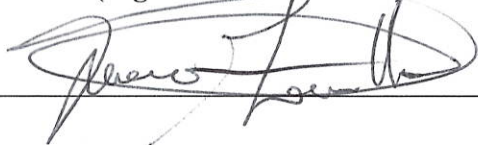
**SU PROPOSTA** del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso;

**DETERMINA**

1. Le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportate per intero;
2. Variare l'attività autorizzata nel lotto di proprietà della ditta Lonetti Luigi, identificato al catasto al foglio di mappa 25 p.lla 169, da "mobilificio" a "parco commerciale";
3. Autorizzare, per quanto di competenza del CORAP, la ditta Lonetti Luigi alla realizzazione e gestione di un parco commerciale, fermo restando il rispetto degli adempimenti e delle condizioni previsti dalla vigente normativa comunale, provinciale, regionale e nazionale in materia di attività commerciali ed ad avvenuto ampliamento dei codici delle attività autorizzate presso la competente CCIAA;

4. Fare obbligo alla ditta Lonetti Luigi di:
- a. Osservare tutte le disposizioni e gli obblighi contenuti e contratti con i precedenti atti 202/2007 e 47/2015;
  - b. Pagare la somma di € 315,50, relativo a servizi erogati e già usufruiti;
  - c. Munirsi di tutte le autorizzazioni previste dalla normativa in vigore, relative allo svolgimento dell'attività autorizzata;
5. Trasmettere, a cura dell'ufficio tecnico dell'unità operativa di Crotona, nella persona del Responsabile del Procedimento, n. 2 copie della presente deliberazione alla ditta Lonetti Luigi, perché se ne restituisca una sottoscritta dal legale rappresentante per presa visione ed accettazione;
6. La presente determinazione esplicherà i suoi effetti ad avvenuto adempimento di quanto prescritto al punto 4 lettera b, 5 della presente determina ed a seguito dell'ampliamento dei codici delle attività autorizzate;
7. Demandare al responsabile la pubblicazione, sul sito istituzionale dell'Ente, del presente atto.

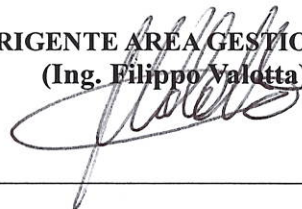
**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**(Ing. Giovanni Iannotta)**



**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**  
**Il Dirigente Contabilità e Bilancio**



**IL DIRIGENTE AREA GESTIONE RETI**  
**(Ing. Filippo Valotta)**



**VISTO DI CONFORMITA' ED ESECUTIVITA'**  
**Il Commissario Straordinario**

