



**UFFICIO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL CONSORZIO
REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

(EX D.P.G.R. N° 115/2016-L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)

C/O Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno 2018 il giorno 6 del mese di NOVEMBRE, presso la sede legale del CORAP

IL DIRIGENTE AREA GESTIONE RETI

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

Determinazione n. 175 del 06 NOV 2018 : Ditta Parrilla Pietro – Presa atto in sanatoria locazione immobile alla ditta Farmacia Parrilla Rosamaria di Parrilla Rosamaria.

PREMESSO che:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- Con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 è stata nominata quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, la dott.ssa Rosaria Guzzo;
- Con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 24 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- Con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- Con atto n. 67 del 29.05.2013, l'allora CSI, ha autorizzato, la ditta "Industria Casearia srl di Cimino e Ioppoli", alla locazione di un immobile di proprietà, identificato al Foglio di Mappa 22, P.lla 238, sub. 10, alla ditta individuale "Parrilla Pietro" per realizzazione, nei locali oggetto fitto, di un centro servizi sanitario con farmacia annessa (attività a servizio della produzione);
- Con successivo atto n. 5 del 22.02.2016 ha preso atto dell'acquisto a titolo definitivo del lotto da parte della ditta "Parrilla Pietro";

- L'opificio consiste in un fabbricato, preesistente al PRI, della superficie di mq 390, sito in Via Mattei e ricadente nella Zona C - "Aree per attività miste" del vigente strumento urbanistico;
- Con nota n. 9702 del 20/09/2018, la ditta Parrilla Rosamaria ha chiesto il rilascio di un nulla osta al fine di eseguire dei lavori edili al fabbricato di che trattasi;
- Con successiva nota n. 10482 le ditte in oggetto, a seguito di richiesta di chiarimenti ed integrazione da parte dell'Ente (nota n. 10296 del 08/10/2018), hanno specificato che l'immobile è stato ceduto in locazione alla ditta Farmacia Parrilla Rosamaria di Parrilla Rosamaria, la quale svolge la stessa attività autorizzata con atto n. 67 del 29.05.2013;
- Dalle verifiche d'ufficio, è risultato un debito nei confronti del Corap ammontante ad € 501,14, relativo a servizi erogati, che, per come previsto dal punto 14, art. 19 del vigente "Regolamento Unico per l'Insediamento", deve essere ripianato pena il rilascio di qualsiasi autorizzazione;

Considerato che:

- L'attività esercitata all'interno dell'opificio, a seguito del riconoscimento del nuovo conduttore, rimane invariata, perciò, di conseguenza, compatibile con la destinazione di piano;

Ritenuto:

- Di poter riconoscere la ditta Farmacia Parrilla Rosamaria di Parrilla Rosamaria quale nuovo conduttore del lotto identificato al Foglio di Mappa 22, P.lla 238, sub. 10, di proprietà della ditta Parrilla Pietro;
- Di poter autorizzare la ditta Farmacia Parrilla Rosamaria di Parrilla Rosamaria, alla realizzazione dell'attività già concessa con atto n. 67 del 29.05.2013 (centro servizi sanitario con farmacia annessa - attività a servizio della produzione);

Visto il Decreto Commissariale n. 50 del 11/04/2017;

Visto il Decreto Commissariale n. 55 del 13/04/2017;

Visto il Regolamento Suoli per Insediamenti approvato con decreto n. 4 del 12/01/2017;

Visto il versamento in favore del CORAP delle spese istruttorie pari, nella fattispecie, ad € 300,00, oltre IVA al 22%.

Vista la relazione istruttoria in atti a firma del Responsabile del Procedimento, ing. Giovanni Iannotta.

SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso;

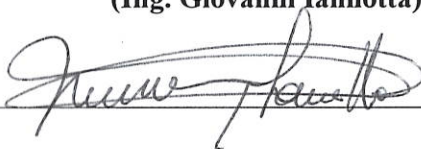
DETERMINA

1. Le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportate per intero;
2. Riconoscere la ditta Farmacia Parrilla Rosamaria di Parrilla Rosamaria quale nuovo conduttore del lotto identificato al Foglio di Mappa 22, P.lla 238, sub. 10, di proprietà della ditta Parrilla Pietro;
3. Autorizzare la ditta Farmacia Parrilla Rosamaria di Parrilla Rosamaria, [**impresa Individuale** - sede legale: **Crotone, Via Mattei snc – Loc. Passovecchio** – C.F.: **PRRRMR72B46C352H** – P.IVA: **02591440819** – n. REA: **KR – 179706** – Pec: **rp779tp3196@pec.fofi.it** - mail: **info@farmaciaparrilla.it**] alla realizzazione dell'attività già concessa con atto n. 67 del 29.05.2013 (centro servizi sanitario con farmacia annessa - attività a servizio della produzione);
4. Fare obbligo alla ditta Farmacia Parrilla Rosamaria di Parrilla Rosamaria di:
 - a. Osservare tutte le disposizioni contenute nelle norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Industriale del Consorzio approvato con Conferenza dei Servizi conclusa in data

03.02.2009 e relativo avviso di chiusura lavori pubblicato sul BUR Calabria n. 8 Parte III del 20.02.2009;

- b. Osservare tutte le norme contenute nel Regolamento Suoli del Corap approvato con Decreto n. 4 del 12.01.2017, che si intende riportato nel presente atto quale parte integrante e sostanziale, anche se non materialmente allegato;
 - c. Munirsi di tutte le autorizzazioni previste dalla normativa in vigore, relative allo svolgimento dell'attività autorizzata;
 - d. Sottoscrive apposito contratto di fornitura dei servizi consortili;
5. Fare obbligo alla ditta Parrilla Pietro di Pagare la somma di ad € 501,14, relativo a servizi erogati ed usufruiti;
6. La ditta Parrilla Pietro resta obbligata in solido al pagamento di eventuali pendenze e debiti, di qualsiasi natura, scaturenti dal rapporto tra CORAP e la ditta Farmacia Parrilla Rosamaria di Parrilla Rosamaria;
7. Trasmettere, a cura dell'ufficio tecnico dell'unità operativa di Crotone, nella persona del Responsabile del Procedimento, n. 2 copie della presente deliberazione alla ditta Valente Salvatore, perché se ne restituisca una sottoscritta dal legale rappresentante per presa visione ed accettazione;
8. La presente determinazione esplicherà i suoi effetti ad avvenuto adempimento di quanto prescritto al punto 5, 6 e 7 della presente determina;
9. Demandare al responsabile la pubblicazione, sul sito istituzionale dell'Ente, del presente atto.

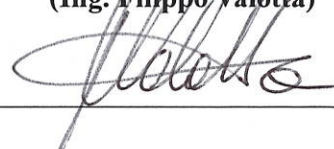
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Giovanni Iannotta)



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
Il Dirigente Contabilità e Bilancio



IL DIRIGENTE AREA GESTIONE RETI
(Ing. Filippo Valotta)



VISTO DI CONFORMITA' ED ESECUTIVITA'
Il Commissario Straordinario

