



CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
(ex D.P.G.R. N° 115/2016 – L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)
c/o Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno 2018 il giorno 5 del mese di **Novembre**, presso la sede legale del CORAP

IL DIRIGENTE AREA "AREA RETI"

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

Determinazione n. 174 **del** 05 NOV 2018

Oggetto: Agglomerato industriale di **Località Aeroporto di Vibo Valentia** – Assegnazione Lotto n. 61 alla ditta **COSENTINO Giuseppe** con sede legale in Dinami (VV) – Via del Re n. 4B.

PREMESSO che:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 è stata nominata quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, la dott.ssa Rosaria Guzzo;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 24 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12 gennaio 2017 è stato approvato il "Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle Unità operative del CORAP";
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;

CONSIDERATO che:

- La ditta individuale Cosentino Giuseppe con nota acquisita al prot. 2676 del 06.03.2018 ha inoltrato richiesta per l'assegnazione di un lotto all'interno della Zona Industriale di località Aeroporto, da destinare alla realizzazione di uno stabilimento per la lavorazione, preselezione e vendita all'ingrosso di frutta;
- Nella disponibilità dell'Ente è stato individuato il lotto n. 61 ubicato nel Comparto B, in precedenza assegnato alla Ditta Ceramiche De Renzo il quale ha presentato richiesta di rinuncia acquisita al prot. n. 10527 del 12.10.2018;
- La ditta Cosentino Giuseppe a seguito di sopralluogo ha manifestato l'interesse all'acquisto per l'intera consistenza pari a mq. 5.000,00 circa e per il prezzo di cessione applicato dal Corap pari ad €. 21,85 al mq. e quindi per una cifra complessiva pari ad €. 109.250,00 oltre I.V.A.;
- Le modalità di pagamento saranno le seguenti:
 - €. 30.000,00 oltre I.V.A. a seguito della notifica della presente Determina di Assegnazione;
 - €. 25.000,00 oltre I.V.A. entro il 28.02.2019;
 - La residua somma di €. 54.250,00 da dilazionare in rate trimestrali nei 24 mesi successivi, con garanzia di polizza fideiussoria;

SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso;

DETERMINA

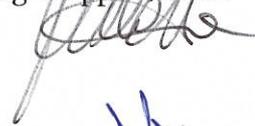
1. Le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportati per intero;
2. Di accettare la proposta di acquisto della ditta Cosentino Giuseppe sopra richiamata;
3. Di assegnare in via definitiva alla ditta Cosentino Giuseppe il lotto n. 61 ubicato nella Zona Industriale di loc. Aeroporto (VV) – comparto B, precisando che gli estremi catastali di detto terreno nella sua maggiore consistenza sono i seguenti: foglio di mappa n. 56, particella 642 di mq. 1.453,00, p.lla 436 di mq. 700,00; p.lla 439 di mq. 1110,00, p.lla 441 di mq. 930,00 e p.lla 520 di mq. 989,00. La consistenza effettiva e definitiva sarà stabilita a seguito di frazionamento della fascia di rispetto che rimarrà di proprietà del Corap, così come il prezzo complessivo di vendita che scaturirà dagli effettivi metri quadrati moltiplicati per il prezzo di €. 21,85 l mq.
4. il prezzo di cessione pari ad €. /mq. 21,85 x mq. 5.000,00= €. 109.250,00 e sarà versato dalla ditta Cosentino Giuseppe al Corap con le modalità stabilite nel regolamento consortile per la localizzazione e cessione degli immobili;
5. Di porre a carico dell'assegnatario le spese di istruttoria della pratica pari ad €. 516,36 oltre I.V.A. nonché le spese di frazionamento pari ad €. 1.000,00 oltre I.V.A.;

6. Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia della presente determinazione alla ditta interessata, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali;
7. Di rinviare a successiva data la stipula della convenzione definitiva d'assegnazione dell'immobile, allorquando si sarà conclusa con esito positivo l'istruttoria prevista dal Regolamento consortile per la localizzazione e cessione degli immobili.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Michele Angelo Fabiano



IL DIRIGENTE AREA RETI
Ing. Filippo Valotta



VISTO di copertura contabile
IL DIRIGENTE AREA CONTABILITA' E BILANCIO



VISTO di conformità ed esecutività
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

