



CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
(ex D.P.G.R. N° 115/2016 – L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)
c/o Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno 2018 il giorno 30 del mese di **Ottobre**, presso la sede legale del CORAP

IL DIRIGENTE AREA "AREA RETI"

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

Determinazione n. 172 del 30 OTT 2018

Oggetto: Agglomerato industriale di **Località Aeroporto di Vibo Valentia** – Assegnazione Lotto n. 105 alla Società **ITACAL S.r.l.** con sede legale nella Zona Industriale di Loc. Aeroporto (VV).

PREMESSO che:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 è stata nominata quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, la dott.ssa Rosaria Guzzo;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 24 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12 gennaio 2017 è stato approvato il "Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle Unità operative del CORAP";
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;

VISTO:

lo studio redatto dall'Ing. Arconte Rosario Giovanni e dall'Arch. Mallardo Fabio, funzionari tecnici del Corap nel quale sono stati stimati i costi per il recupero delle condizioni di agibilità del capannone;

CONSIDERATO che:

- La società ITACAL S.R.L. è specializzata nella progettazione, costruzione e montaggio di impianti ad alta tecnologia o parti di essi per vari settori industriali ed esercita la propria attività all'interno del lotto n. 106 nella Zona Industriale di Loc. Aeroporto (VV), giusto contratto di locazione del 12.08.2015;
- Con nota acquisita al prot. 9474 del 17.09.2018 la Società Itacal S.r.l. ha chiesto all'Ente la possibilità di acquistare l'immobile denominato "Ex Major Group" adiacente l'immobile già concesso in locazione, al fine di incrementare la produzione aziendale che gode di un mercato estero in continua crescita;
- Nella stessa nota ha chiesto la possibilità di posticipare di ulteriori tre anni l'opzione di acquisto per l'immobile già concesso in locazione, alle stesse condizioni riportate nel contratto stipulato in data 12.08.2015;
- Il prezzo stabilito per l'acquisto è di €. 200.000,00 da pagarsi con le modalità di seguito riportate:
 - €. 50.000,00 oltre I.V.A. alla data di assegnazione;
 - €. 100.000,00 oltre I.V.A. tramite erogazione di mutuo, nei tempi occorrenti per l'istruttoria della pratica bancaria e comunque entro gg. 60 dalla data di assegnazione;
 - €. 50.000,00 oltre I.V.A. a in n. 4 rate semestrali con garanzia di polizza fideiussoria.

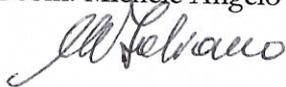
SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso;

DETERMINA

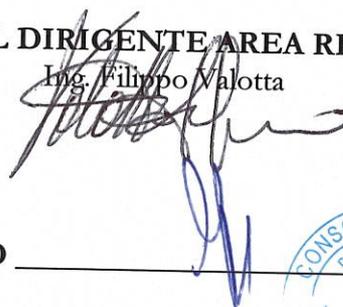
1. Le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportati per intero;
2. Di accettare la proposta di acquisto della **società Itacal S.r.l.** sopra richiamata;
3. Di assegnare in via definitiva alla **società Itacal S.r.l.** l'immobile denominato "ex Major Group", ubicato nella Zona Industriale di loc. Aeroporto (VV), contraddistinto con il n. 105, costituito da un capannone industriale inagibile con annessa area scoperta, precisando che gli estremi catastali dell'immobile oggetto di assegnazione sono i seguenti: foglio di mappa n. 27, particella 1283, subalterno 1, Via Zona Industriale snc, piano terra e primo, Categoria D/1, R.C. €. 6.122,00;
4. di trattenere in proprietà al Corap il lastrico solare identificato nel N.C.E.U. al foglio di mappa n. 27, particella 1283, subalterno 3, Via Zona Industriale snc, piano primo, Categoria D/1, R.C. €.

- 3.740,00, sul quale risulta ancora vigente la convenzione ventennale con la società Stra & pro S.r.l. per n. 4 impianti fotovoltaici;
5. Di porre a carico dell'assegnatario le spese di istruttoria della pratica pari ad **€. 516,36 oltre I.V.A.** nonché le spese di aggiornamento catastale pari ad **€. 1.000,00 oltre I.V.A.** per la trasformazione da categoria D/1 ad unità collabente della porzione assegnata;
 6. Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia della presente determinazione alla ditta interessata, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali;
 7. Di rinviare a successiva data la stipula della convenzione definitiva d'assegnazione dell'immobile, allorquando si sarà conclusa con esito positivo l'istruttoria prevista dal Regolamento consortile per la localizzazione e cessione degli immobili.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Michele Angelo Fabiano



IL DIRIGENTE AREA RETI
Ing. Filippo Valotta



VISTO di copertura contabile

IL DIRIGENTE AREA CONTABILITA' E BILANCIO



VISTO di conformità ed esecutività

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

