

CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente pubblico economico strumentale della Regione Calabria - ex D.P.G.R. N° 115/2016

L'anno 2018 il giorno 29 del mese di ottobre, presso l'Unità territoriale del CORAP di Cosenza

IL DIRIGENTE AREA "GESTIONE RETI"

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

Determinazione n. 169 del 29 OTT 2018

Oggetto: Presa d'atto dell'insediamento della ditta Ingegneria Alimentare srl su immobile di proprietà ed autorizzazione locazione, di porzione dello stesso, alla ditta Gelbi srl. Agglomerato Industriale di Bisignano - Comune di Bisignano(CS).

PREMESSO che:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 è stata nominata quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, la dott.ssa Rosaria Guzzo;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 31 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017 è stato approvato il Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap;

VISTO:

- il D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016;
- il D.P.G.R. n. 10 del 10 maggio 2018;
- la nota protocollo n. 9931 del 27.09.2018;
- I versamenti di €. 732,00 e di 244,00, compreso iva di legge, (spese istruttoria pratica) effettuato dalla ditta Gelbi srl tramite bonifico bancario tratto sul Banco di Napoli in data 01.10.2018;
- Visto il versamento di €. 2.096,63 effettuato dalla ditta "D. F. srl" tramite bonifico bancario del 15.10.2018;
- Visto il versamento di €. 2.193,26 effettuato dalla ditta "Ingegneria Alimentare srl" tramite bonifico bancario del 18.10.2018;
- Visto il versamento di €. 878,40 effettuato dalla ditta "Gelbi srl" tramite bonifico bancario del 18.10.2018;

ESAMINATO la documentazione allegata alla richiesta, presentata dalla ditta Ingegneria Alimentare srl e dalla ditta Gelbi srl, acquisita al protocollo dell'Ente in data 27.09.2018 prot. 9931;

ACCERTATO CHE:

- con atto notaio Mario Zanchi rep. n. 36527 dell'11 .01.2018 registrato a Siena il 15.01.2018 al n. 199 Serie 1T, la ditta "D. F. srl", senza il relativo Nulla Osta del CORAP, a ceduto, alla ditta "Ingegneria Alimentare srl", l'immobile riportato al NCEU in agro del comune di Bisignano al foglio 59 particella 90 sub 6, sub 8 e sub 10, per una superficie complessiva di mq. 3.919, per svolgere l'attività di fabbricazione di macchine per l'industria alimentare, delle bevande e del tabacco;
- la ditta Ingegneria Alimentare srl, con contratto di locazione commerciale del 4 settembre 2018 e registrato a Cosenza il 15.09.2018 al n. 4450 Serie 3T, ha dato in locazione porzione dell'immobile di cui sopra, per una superficie complessiva di circa mq. 1.600;
- l'attività della ditta Ingegneria Alimentare srl "fabbricazione di macchine per l'industria alimentare, delle bevande e del tabacco" e l'attività della ditta Gelbi srl "Produzione di gelati senza la vendita diretta al pubblico", sono insediabili;
- che i lavori, per l'adeguamento dell'attività della ditta Gelbi srl, riguardano la sistemazione interna ed esterna senza alterare la volumetria ed i parametri previsti dalle NTA allegata al PRT vigente;

RITENUTO che gli interventi di cui agli elaborati progettuali sono conformi alle previsioni del P.R.T. vigente, nonché alle relative Norme Tecniche d'Attuazione;

ACQUISITO il favorevole parere tecnico di conformità redatto dal Responsabile del Procedimento, datato 11.10.2018, in ordine alla compatibilità urbanistica dell'intervento ed alla rispondenza delle Norme Tecniche di Attuazione, vigenti nell'agglomerato industriale di Bisignano – Bisignano (CS);

CONSIDERATO che in virtù di quanto previsto dal Regolamento vigente, essendosi conclusa favorevolmente la fase istruttoria, è ora necessario che si adotti il provvedimento finale in merito all'oggetto;

SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso.

DETERMINA

- 1) Le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportati per intero.
- 2) Di prendere atto dell'insediamento della ditta Ingegneria Alimentare srl nell'immobile riportato al NCEU al foglio 59 particella 90 sub 6, 8 e 10 del comune di Bisignano.
- 3) Di autorizzare la locazione della porzione d'immobile, di proprietà della ditta Industria Alimentare srl ricadente nell'Agglomerato Industriale di Bisignano ed individuato al NCEU al foglio 59 particella 90 sub 6, 8 e 10 (parte) del comune di Bisignano, alla ditta Gelbi srl.
- 4) Di approvare i lavori adeguamento interno ed esterno dell'immobile dato in locazione per come previsto nella relazione tecno illustrativa allegata all'istanza presentata in data 27.09.2018.
- 5) di dare atto che la presente determina costituisce nulla osta per il rilascio delle autorizzazioni da parte del Comune competente.
- 6) Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia della presente determina alla Società interessata, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap, approvato con decreto commissariale n. 4 del 12.01.2017.
- 7) Di demandare al Responsabile la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

P. J. Alessandro Belmonte

**IL DIRIGENTE AREA RETI**

Ing. Filippo Valotta

**VISTO di regolarità contabile****IL DIRIGENTE CONTABILITA' E BILANCIO****VISTO di conformità ed esecutività****IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive - Ente Pubblico Economico - C.F.: 82006160798 - P. IVA: 00468360797 - REA CZ 172313

SEDE LEGALE: Viale Europa Loc. Germaneto c/o Cittadella Regionale - 88100 Catanzaro - Email: commissario@corap.it - PEC: commissario@pec.corap.it

Tel. +39.0968.1883000 - Fax +39.0968.1883939

CATANZARO: Area Industriale Papa Benedetto XVI - 88046 Lamezia Terme - Email: catanzaro@corap.it - PEC: catanzaro@pec.corap.it

COSENZA: Via Piave, 70 - 87100 Cosenza - Email: cosenza@corap.it - PEC: cosenza@pec.corap.it

CROTONE: Via F. Corridoni - 88900 Crotone - Email: crotone@corap.it - PEC: crotone@pec.corap.it

REGGIO CALABRIA: Via V. Veneto, 77 - 89123 Reggio Calabria - Email: reggiocalabria@corap.it - PEC: reggiocalabria@pec.corap.it

VIBO VALENTIA: Zona Industriale Aeroporto - 89900 Vibo Valentia - Email: vibovalentia@corap.it - PEC: vibovalentia@pec.corap.it