

UFFICIO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL CONSORZIO REGIONALE
PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

(ex D.P.G.R. N° 115/2016 – L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)

c/o Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno 2018 il giorno 23 del mese di OTTOBRE, presso la sede legale del CORAP

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott.ssa Rosaria Guzzo ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

Decreto n. 81 del 23 10 2018: Revoca assegnazione lotto n. 105 ubicato nella Zona Industriale di Località Aeroporto (VV) – Comparto A, alla ditta Ceramiche De Renzo S.r.l.

PREMESSO che:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 è stata nominata quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, la dott.ssa Rosaria Guzzo;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 31 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017 è stato approvato il Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap;

CONSIDERATO CHE:

- il Corap, quale Ente Pubblico Economico e strumentale della Regione Calabria, ha lo scopo di favorire lo sviluppo economico negli agglomerati industriali della provincia di Catanzaro, Cosenza, Crotone Reggio Calabria e Vibo Valentia, ed ha il compito di promuovere, nell'ambito dei propri agglomerati industriali attrezzati "le condizioni necessarie per la creazione e lo sviluppo di attività produttive nei settori dell'industria e dei servizi";
- con convenzione n. 290/AP del 13.05.2010 l'ex Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Vibo Valentia ha proceduto ad assegnare alla Ditta Ceramiche De Renzo S.r.l., il lotto n. 61 ubicato nella Zona Industriale di località Aeroporto – Comparto B;
- con nota del 05.08.2015 la Ditta Ceramiche De Renzo ha richiesto all'Ente la possibilità di trasferire l'assegnazione di cui sopra sul lotto n. 105 ubicato nella Zona Industriale di località Aeroporto – Comparto A;
- con delibera del Direttore Generale n. 44 del 12.11.2015 l'ex Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Vibo Valentia ha proceduto ad assegnare alla Ditta Ceramiche De Renzo S.r.l., il lotto n. 105 ubicato nella Zona Industriale di località Aeroporto, costituito da un capannone industriale e relativa pertinenza esterna dismesso a causa di un incendio.

- Con nota acquisita al prot. 10527 del 12.10.2018 la ditta Ceramiche De Renzo S.r.l. ha manifestato la volontà di rinunciare all'assegnazione di cui sopra richiedendo la restituzione delle somme già versate e pari ad €. 52.970,43;

- ;

TENUTO CONTO CHE:

- Le fasi di pulizia e di sgombero delle macerie e dei rifiuti accatastati nel capannone incendiato si sono dilungate per motivi non dipendenti dallo scrivente Consorzio e non hanno consentito l'attuazione del programma d'investimento proposto dalla ditta assegnataria;

VISTA la relazione a firma del Geom. Michele Angelo Fabiano dell'Unità operativa di Vibo Valentia.

VISTO il parere del Dirigente Responsabile dell'Area Gestione Reti, Ing. Filippo Valotta.

DECRETA

1. Le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportati per intero.
2. Di revocare la Delibera del Direttore Generale n. 44 del 12.11.2015 dell'ex Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Vibo Valentia;
3. Di revocare alla ditta Ceramiche De Renzo S.r.l. le assegnazioni sopra indicate;
4. Di disporre la restituzione in n. 5 rate mensili del solo imponibile già versato pari ad €. 52.970,43;
5. Di notificare il presente decreto alla ditta Ceramiche De Renzo S.r.l..
6. Di demandare al Responsabile la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott.ssa Rosaria Guzzo

