



CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
(ex D.P.G.R. N° 115/2016 – L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)
c/o Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno 2018 il giorno 16 del mese di **Ottobre**, presso la sede legale del CORAP

IL DIRIGENTE AREA "AREA RETI"

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

Determinazione n. 151 del 16.10.2018

Oggetto: Agglomerato industriale di **Località Portosalvo di Vibo Valentia** – Revoca assegnazione terreno alla ditta **Comerci Cristian**.

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 è stata nominata quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, la dott.ssa Rosaria Guzzo;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 24 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12 gennaio 2017 è stato approvato il "Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle Unità operative del CORAP";
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;

CONSIDERATO che:

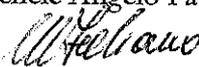
- con delibera del Comitato Direttivo n. 15 del 20.03.2012 è stato espresso parere favorevole alla richiesta della ditta Comerci Francesco ed è stata assegnata in concessione l'intera superficie di terreno di proprietà dell'Ente corrispondente a mq. 7.260 riportata nel N.C.T. del comune di Vibo Valentia al foglio 10 particella 337 e 58;
- l'ufficio tecnico dell'Ente, durante le fasi di misurazione del terreno dato in concessione, ha constatato che a causa dell'orografia dei luoghi, lo stesso non può essere utilizzato nel suo complesso, su richiesta della stessa ditta Comerci, ha redatto una nuova planimetria, allegata alla convenzione N. 310/PS, nella quale viene evidenziata la porzione di terreno pari a mq. 3.500 facente parte del foglio di mappa n. 10 particella 337 che a rettifica della precedente, è stata assegnata per la realizzazione dell'area attrezzata;
- nella convenzione di assegnazione n. 313/PS, sottoscritta in data 18.02.2014, è stato stabilito al punto 4 delle considerazioni *"che il terreno viene assegnato in concessione per un periodo di anni 5 (cinque), rinnovabile su richiesta esplicita almeno sei mesi prima della scadenza"*;
- che ad oggi la ditta concessionaria del terreno non ha realizzato nessuna opera e non ha presentato nessuna richiesta di rinnovo della concessione;

SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso;

DETERMINA

1. Le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportati per intero;
2. Di revocare l'assegnazione alla ditta Comerci Cristian;
3. Di notificare la presente determina alla ditta Comerci Cristian..

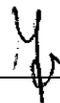
Il Responsabile del Procedimento
Geom. Michele Angelo Fabiano



IL DIRIGENTE AREA RETI
Ing. Filippo Varotta



VISTO di copertura contabile
IL DIRIGENTE AREA CONTABILITA' E BILANCIO



VISTO di conformità ed esecutività
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

