

L'anno 2018 il giorno 8 del mese di ottobre, presso la sede legale del CORAP

### IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

**Determinazione n. 145 del 08 OTT 2018 ottobre: Vendita reliquato di terreno, in ampliamento al lotto di proprietà della ditta C.E.N.C.K. di Verbicaro Francesco snc, ricadente nell'Agglomerato Industriale di Cammarata del Comune di Castrovillari.**

#### PREMESSO che:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 è stata nominata quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, la dott.ssa Rosaria Guzzo;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 31 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017 è stato approvato il Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap;

**VISTO** il D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016;

**VISTA** la richiesta, presentata dalla ditta C.E.N.C.K. di Verbicaro Francesco snc, acquisita la protocollo dell'Ente in data 13.02.2018 al n. 1740, di acquisto dell'area reliquata, di circa mq. 500, limitrofa al lotto di proprietà censito al NCEU al foglio 94 particella 317 sub 1 del comune di Castrovillari dove la ditta svolge l'attività di commercio all'ingrosso di prodotti surgelati;

**VISTA** la comunicazione della disponibilità alla cessione del reliquato richiesto del 20.02.2018 prot. n. 2127;

**VISTO** il verbale di consegna, del reliquato di terreno individuato al NCT al foglio 94 particella 540 (parte circa mq 500) del comune di Castrovillari, sottoscritto congiuntamente in data 4 aprile 2018;

**ACCERTATO** che a seguito di frazionamento, redatto in contraddittoria con il Geom. De Marco Antonio ed approvato dall'agenzia dell'Entrate di Cosenza il 26.09.2018 n. 121768, la particella da trasferire è censita al NCT al foglio 94 particella 701 di mq. 570;

**ACCERTATO** che la suddetta particella è già di proprietà e nella disponibilità dell'Ente;

**RITENUTO** che la particella n. 701 ricade in Zona "AIP" di previsione destinata ad insediamenti;

**CONSIDERATO** che la ditta C.E.N.C.K. di Verbicaro Francesco snc è già in esercizio, nell'agglomerato di Cammarata, su un lotto di proprietà per come approvato con N.O. n. 5 del 6 febbraio 2012;

**ACQUISITO** il favorevole parere tecnico di conformità redatto dal Responsabile del Procedimento;

**CONSIDERATO** che in virtù di quanto previsto dal Regolamento vigente, essendosi conclusa favorevolmente la fase istruttoria, è ora necessario che si adotti il provvedimento finale in merito all'oggetto;

**SU PROPOSTA** del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso;

#### DETERMINA

- 1) Le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportate per intero.
- 2) Di approvare la vendita della particella 701 del foglio 94 in agro del comune di Castrovillari alla ditta C.E.N.C.K. di Verbicaro Francesco snc, con sede legale in Castrovillari alla via Dolcedorme 22, C.F./P.I. 01592360786, numero REA CS – 107036, ricadente nell'Agglomerato Industriale di Cammarata, al prezzo complessivo di €. 10.260,00 oltre iva di legge oggi pari ad €. 2.257,20 per un importo totale di €. 12.517,20.
- 3) La stipula del rogito, per la cessione della particella in oggetto, tramite Notaio designato dalla ditta, dovrà essere stipulato entro e non oltre 30 giorni dalla notifica della presente Determina.
- 4) Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia della presente determina alla Società interessata, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap, approvato con decreto commissariale n. 4 del 12.01.2017.
- 5) Di demandare al Responsabile la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

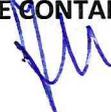
#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

P. I. Alessandro Belmonte



VISTO di regolarità contabile

IL DIRIGENTE CONTABILITA' E BILANCIO



#### IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo Valotta



VISTO di conformità ed esecutività

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

