

**UFFICIO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL CONSORZIO
REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

(EX D.P.G.R. N° 115/2016-L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)

C/O Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno 2018 il giorno 4 del mese di OTTOBRE, presso la sede legale del CORAP

IL DIRIGENTE AREA GESTIONE RETI

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

Determinazione n. 761 del 04 OTT 2018 : Ditta Valente Salvatore – subentro nel lotto assegnato alla ditta Valente Pasquale e stipula atto pubblico di trasferimento.

PREMESSO che:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- Con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 è stata nominata quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, la dott.ssa Rosaria Guzzo;
- Con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 24 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- Con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- La ditta Valente Pasquale è stata assegnataria di un lotto industriale per la realizzazione di uno stabilimento per l'insacchettamento di prodotti agricoli, giusto atto di assegnazione n. 14 del 02/02/1981 e successiva scrittura per l'immissione in possesso del 22/04/1981 registrata a Crotone il 05/04/2006 al n. 0787 serie 3;
- Il complesso immobiliare, realizzato su area della superficie totale pari a 4.500 mq, è costituito da un capannone con corte annessa, un alloggio custode e ricade nella zona "A1- aree ex artigianali, PIP e AIP" del vigente PRI;

- La ditta Valente Pasquale ha realizzato il programmato impianto e dato inizio all'attività, mantenendola in essere fino al 2016, anno del decesso dello stesso soggetto, senza però concretizzare il trasferimento dell'immobile mediante rogito notarile, per motivi non imputabili all'Ente;
- Con nota n. 9172 del 30.08.2018, il sig. Valente Salvatore, figlio ed erede del sig. Valente Pasquale, ha chiesto di essere riconosciuto quale assegnatario del lotto di che trattasi e di procedere al trasferimento notarile del complesso industriale, al fine di proseguire l'attività imprenditoriale del padre all'interno dello stesso;
- Contestualmente la ditta richiedente ha trasmesso dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà autenticato dal quale si evincono gli eredi del sig. Valente Pasquale e delega degli stessi eredi al suddetto Valente Salvatore per il riconoscimento nell'assegnazione e la formalizzazione dell'atto pubblico di trasferimento;
- La ditta Valente Salvatore è regolarmente iscritto alla CCIAA di Cosenza come impresa individuale, ma al fine di poter procedere al rogito notarile, dovrà ampliare i codici delle attività autorizzate inserendo quella relativa alla reale attività produttiva che intende svolgere;
- Dalle verifiche d'ufficio, è risultato un debito nei confronti del Corap ammontante ad € 1.354,62, relativo a servizi erogati, che, per come previsto dal punto 14, art. 19 del vigente "Regolamento Unico per l'Insediamento", deve essere ripianato pena il rilascio di qualsiasi autorizzazione;

Considerato che:

- L'attività esercitata all'interno dell'opificio, a seguito del riconoscimento del nuovo assegnatario, rimane invariata, perciò, di conseguenza, compatibile con la destinazione di piano;
- La ditta subentrante, dopo aver provveduto all'ampliamento delle attività autorizzate presso la CCIAA, è in possesso dei requisiti per il subentro nell'assegnazione e per la successiva stipula dell'atto di trasferimento;
- Gli eredi hanno rilasciato apposita liberatoria affinché l'immobile assegnato al padre venga trasferito al germano Valente Salvatore;

Ritenuto:

- Di poter riconoscere la ditta Valente Salvatore quale nuovo conduttore del lotto assegnato alla ditta Valente Pasquale con atto di assegnazione n. 14 del 02/02/1981 e successiva scrittura per l'immissione in possesso del 22/04/1981 registrata a Crotone il 05/04/2006 al n. 0787 serie 3;
- Di dover far obbligo alla ditta Valente Salvatore di ampliare i codici delle attività autorizzate, presso la competente CCIAA, inserendo quella relativa alla reale attività produttiva che intende svolgere;
- Di poter autorizzare la ditta Valente Salvatore, ad avvenuto adempimento del precedente punto, alla realizzazione di una attività di insacchettamento di prodotti agricoli;
- Di poter procedere alla stipula del rogito notarile dell'immobile di che trattasi in favore della ditta Valente Salvatore;

Visto il Decreto Commissariale n. 50 del 11/04/2017;

Visto il Decreto Commissariale n. 55 del 13/04/2017;

Visto il Regolamento Suoli per Insediamenti approvato con decreto n. 4 del 12/01/2017;

Visto il versamento in favore del CORAP delle spese istruttorie pari, nella fattispecie, ad € 200,00, oltre IVA al 22%.

Viste le verifiche di cui al D. Min. 159/2011 e s.m.i.;

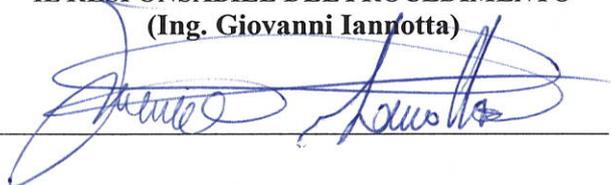
Vista la relazione istruttoria in atti a firma del Responsabile del Procedimento, ing. Giovanni Iannotta.

SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso;

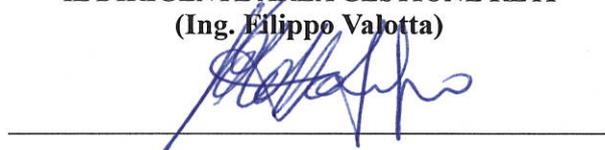
DETERMINA

1. Le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportate per intero;
2. Riconoscere la ditta Valente Salvatore quale nuovo conduttore del lotto assegnato alla ditta Valente Pasquale con atto di assegnazione n. 14 del 02/02/1981 e successiva scrittura per l'immissione in possesso del 22/04/1981 registrata a Crotona il 05/04/2006 al n. 0787 serie 3, ad avvenuto ampliamento dei codici delle attività autorizzate presso la competente CCIAA;
3. Autorizzare la ditta Valente Salvatore, ad avvenuto adempimento del precedente punto, alla realizzazione di una attività di insacchettamento di prodotti agricoli;
4. Procedere alla stipula dell'atto pubblico di trasferimento dell'area di che trattasi in favore della ditta Valente Salvatore;
5. Fare obbligo alla ditta Valente Salvatore di:
 - a. Osservare tutte le disposizioni contenute nelle norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Industriale del Consorzio approvato con Conferenza dei Servizi conclusa in data 03.02.2009 e relativo avviso di chiusura lavori pubblicato sul BUR Calabria n. 8 Parte III del 20.02.2009;
 - b. Osservare tutte le norme contenute nel Regolamento Suoli del Corap approvato con Decreto n. 4 del 12.01.2017, che si intende riportato nel presente atto quale parte integrante e sostanziale, anche se non materialmente allegato;
 - c. Pagare la somma di € 1.354,62, relativo a servizi erogati e già usufruiti dalla precedente ditta;
 - d. Munirsi di tutte le autorizzazioni previste dalla normativa in vigore, relative allo svolgimento dell'attività autorizzata;
 - e. Sottoscrivere apposito contratto di fornitura dei servizi consortili;
6. Trasmettere, a cura dell'ufficio tecnico dell'unità operativa di Crotona, nella persona del Responsabile del Procedimento, n. 2 copie della presente deliberazione alla ditta Valente Salvatore, perché se ne restituisca una sottoscritta dal legale rappresentante per presa visione ed accettazione;
7. La presente determinazione esplicherà i suoi effetti ad avvenuto adempimento di quanto prescritto al punto 5 lettera c, 6 della presente determina ed a seguito dell'ampliamento dei codici delle attività autorizzate;
8. Demandare al responsabile la pubblicazione, sul sito istituzionale dell'Ente, del presente atto.

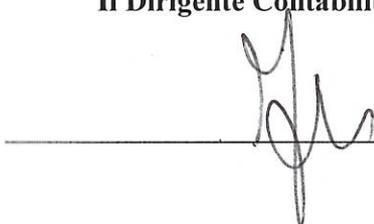
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Giovanni Iannotta)



IL DIRIGENTE AREA GESTIONE RETI
(Ing. Filippo Valotta)



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
Il Dirigente Contabilità e Bilancio



VISTO DI CONFORMITA' ED ESECUTIVITA'
Il Commissario Straordinario

