



**UFFICIO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL CONSORZIO  
REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

**(EX D.P.G.R. N° 115/2016-L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)**

**C/O Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali**

L'anno 2018 il giorno 9 del mese di OTTOBRE, presso la sede legale del CORAP

**IL DIRIGENTE AREA GESTIONE RETI**

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

**Determinazione n. 136 del 02.10.2018 : Immobile di proprietà della ditta Rocca Domenico – autorizzazione alla locazione alla ditta Arcadia srl per la realizzazione di una attività produttiva.**

**PREMESSO che:**

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- Con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 è stata nominata quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, la dott.ssa Rosaria Guzzo;
- Con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 24 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- Con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- Con Delibera Consortile n. 105 del 19.07.2013 il Consorzio ha preso atto dell'acquisto da parte del signor Rocca Domenico dell'opificio realizzato su area trasferita dal Consorzio alla ditta Sansalone;
- L'immobile, meglio individuato al Catasto al Foglio di Mappa 22, p.lla 1079, ricade nella "zona A – aree per attività produttive" del Piano Regolatore Industriale;

- Con nota n. 7332 del 09/07/2018, la ditta proprietaria ha chiesto l'autorizzazione alla locazione del lotto alla ditta Arcadia srl, per la realizzazione di un impianto di trasformazione e lavorazione prodotti lattiero caseari e derivati;
- Dalle verifiche d'ufficio, è risultata debito nei confronti del Corap, relativo a servizi erogati ed usufruiti dal precedente locatario, posizione che, per come previsto dal punto 14, art. 19 del vigente "Regolamento Unico per l'Insediamento", deve essere ripianata pena il rilascio di qualsiasi autorizzazione;
- Con nota 9070 del 28.08.2018, e successiva integrazione n. 9303 del 05.09.2018, la società Arcadia ha manifestato la propria disponibilità al risanamento del debito, trasmettendo, contestualmente, una proposta di rateizzazione della somma dovuta (acconto iniziale più 12 rate bimestrali);

**Considerato che:**

- L'immobile ricade nella "zona A – aree per attività produttive" del vigente Piano Regolatore Industriale;
- L'attività esercitata dalla futura ditta locataria è, si ripete, di tipo produttivo, perciò conforme agli indirizzi di piano;
- La proposta di rateizzazione, anche se con scadenze, numero delle rate e percentuale dell'importo rateizzato differenti, rispetta l'arco temporale della dilazione previsto dal citato regolamento;

**Ritenuto:**

- Di poter accogliere, la richiesta di dilazione della ditta Arcadia srl, per quanto concerne il numero delle rate e la percentuale rateizzata e per come riportata nella nota n. 9303 del 05.09.2018;
- Di poter autorizzare la locazione dell'immobile individuato al Foglio di Mappa 22, p.lla 1079, di proprietà della ditta Rocca Domenico alla ditta Arcadia srl, per la realizzazione di un'attività produttiva – di trasformazione e lavorazione prodotti lattiero caseari e derivati;

**Visto** il Decreto Commissariale n. 50 del 11/04/2017;

**Visto** il Decreto Commissariale n. 55 del 13/04/2017;

**Visto** il Regolamento Suoli per Insediamenti approvato con decreto n. 4 del 12/01/2017;

**Visto** il versamento in favore del CORAP delle spese istruttorie pari, nella fattispecie, ad € 200,00, oltre IVA al 22%.

**Vista** la relazione istruttoria in atti a firma del Responsabile del Procedimento, ing. Giovanni Iannotta.

**SU PROPOSTA** del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso;

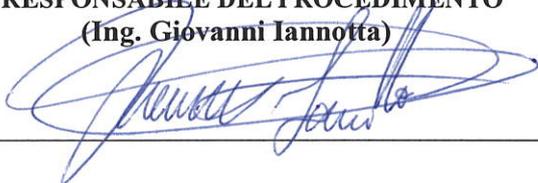
**DETERMINA**

1. Le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportate per intero;
2. Autorizzare la locazione dell'immobile individuato al Foglio di Mappa 22, p.lla 1079, di proprietà della ditta Rocca Domenico alla ditta Arcadia srl, per la realizzazione di un'attività produttiva – di trasformazione e lavorazione prodotti lattiero caseari e derivati;
3. Autorizzare la ditta Arcadia srl alla realizzazione di un'attività produttiva – trasformazione e lavorazione prodotti lattiero caseari e derivati - all'interno dell'immobile di che trattasi;
4. Fare obbligo alla ditta "Arcadia srl" di:
  - a. Osservare tutte le disposizioni contenute nelle norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Industriale del Consorzio approvato con Conferenza dei Servizi conclusa in data

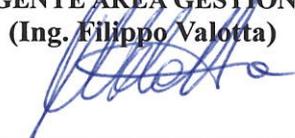
03.02.2009 e relativo avviso di chiusura lavori pubblicato sul BUR Calabria n. 8 Parte III del 20.02.2009;

- b. Osservare tutte le norme contenute nel Regolamento Suoli del Corap approvato con Decreto n. 4 del 12.01.2017, che si intende riportato nel presente atto quale parte integrante e sostanziale, anche se non materialmente allegato;
  - c. Sottoscrivere nuovo contratto di fornitura dei servizi consortili;
  - d. Munirsi di tutte le autorizzazioni previste dalla normativa in vigore, relative allo svolgimento dell'attività autorizzata;
5. La ditta Proprietaria resta obbligata in solido, al pagamento di eventuali inadempienze che dovessero insorgere nel rapporto tra il CORAP e la ditta locataria, nonché della posizione debitoria già accertata dall'ufficio consortile;
  6. Accogliere la richiesta di dilazione della ditta Arcadia srl, per quanto concerne il numero delle rate e la percentuale rateizzata e per come riportata nella nota n. 9303 del 05.09.2018;
  7. Trasmettere, a cura dell'ufficio tecnico dell'unità operativa di Crotona, nella persona del Responsabile del Procedimento, n. 2 copie della presente deliberazione alla ditta in oggetto, perché se ne restituisca una sottoscritta dal legale rappresentante per presa visione ed accettazione;
  8. La presente determinazione esplicherà i suoi effetti ad avvenuto adempimento di quanto prescritto al punto 7 della presente determina, nonché al versamento dell'acconto iniziale previsto nel piano di rateizzazione;
  9. Demandare al responsabile la pubblicazione, sul sito istituzionale dell'Ente, del presente atto.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(Ing. Giovanni Iannotta)



**IL DIRIGENTE AREA GESTIONE RETI**  
(Ing. Filippo Valotta)



**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**  
Il Dirigente Contabilità e Bilancio



**VISTO DI CONFORMITA' ED ESECUTIVITA'**  
Il Commissario Straordinario

