



CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
(ex D.P.G.R. N° 115/2016 – L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)
c/o Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno 2018 il giorno 18 del mese di **Settembre**, presso la sede legale del CORAP

IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

Determinazione n. 127 del 18 SET 2018

Oggetto: Ditta BAI WEI di Xu Zengrong – S.S. 18 Km 444/IV snc - Zona Industriale loc. Aeroporto (VV) - Proposta di subentro in fitto sul lotto n. 48 nell'agglomerato di Località Aeroporto (VV).

PREMESSO che:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 è stata nominata quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, la dott.ssa Rosaria Guzzo;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 31 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017 è stato approvato il Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap;
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;

CONDIDERATO CHE:

- la ditta **BAI WEI di Xu Zengrong** con istanza acquisita al prot. 4287 del 12.04.2018 comunicava al CORAP di voler prendere in fitto i locali posti al piano terra di uno stabile ubicato lungo

la SS. 18 al Km 444/IV, riportato nel N.C.E.U. al foglio di mappa n. 55, p.lla 1386 sub. 3 e 4, di proprietà del Signor Piergiuseppe Raffaele, per destinarlo ad attività di Ristorazione e Mensa aziendale al servizio dell'area industriale e dell'intero indotto;

- il Signor Piergiuseppe Raffaele proprietario dell'immobile è già titolare della convenzione n. 133/AP del 02.03.2000 era insediato all'interno del lotto di proprietà n. 48 ubicato nella Zona Industriale di Loc. Aeroporto (VV);

VERIFICATO CHE:

- il lotto in questione assolve pienamente le esigenze della ditta richiedente;
- la ditta subentrante intende realizzare un'attività conforme alle previsioni del P.R.T.C. consortile;

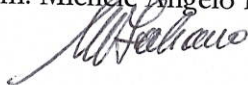
su proposta del Geom. Michele Angelo Fabiano - Responsabile del Procedimento, Unità Territoriale di Vibo Valentia;

DETERMINA

- 1) Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportate per intero;
- 2) Di autorizzare il Subentro in fitto della Ditta **"BAI WEI di Xu Zengrong"** con sede legale in Vibo Valentia, Zona Industriale loc. Aeroporto, S.S. 18 Km 444/IV snc, Codice Fiscale e n.ro di iscrizione nel Registro delle Imprese di Vibo Valentia XUXZGR72C06Z210Q, n.ro REA: VV-174519, sul lotto n. 48, ubicato nella Zona Industriale di Località Aeroporto, per essere utilizzato all'attività di **"Ristorazione e mensa aziendale al servizio dell'area industriale e dell'intero indotto"**;
- 3) Di porre a carico del nuovo assegnatario **"BAI WEI di Xu Zengrong"** le spese di istruttoria della pratica pari ad **€. 516,36 oltre I.v.a.**;
- 4) Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia della presente determinazione alle ditte interessate, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali;
- 5) Di rinviare a successivo atto la stipula della Convenzione regolante i rapporti tra la ditta **"BAI WEI di Xu Zengrong"** ed il **Corap** a seguito della comunicazione del contratto di fitto tra le parti, regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Vibo Valentia ed a conclusione con esito positivo dell'istruttoria prevista dal Regolamento consortile per la localizzazione e cessione degli immobili.

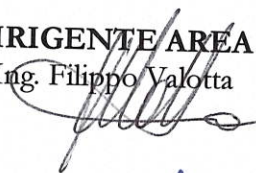
Il Responsabile del Procedimento

Geom. Michele Angelo Fabiano



IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo Valotta



VISTO di copertura contabile

IL DIRIGENTE AREA CONTABILITA' E BILANCIO



VISTO di conformità ed esecutività

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

