

L'anno 2018, il giorno 13 del mese di settembre, presso la sede del CORAP

IL DIRIGENTE AREA "RETI"

Ing. Filippo VALOTTA ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

Determinazione n. 126 del 13.09.2018

Oggetto: Insediamento attività produttiva nell'Area Industriale "Papa Benedetto XVI" di Lamezia Terme alla società "INWIT S.p.a." per lo svolgimento di "Servizi di Telefonia cellulare mediante l'installazione di una stazione radio base"

PREMESSO che:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 è stata nominata quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, la dott.ssa Rosaria Guzzo;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 24 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;

Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive - Ente Pubblico Economico - C.F.: 82006160798 - P. IVA: 00468360797 - REA CZ
SEDE LEGALE: Viale Europa Loc. Germaneto c/o Cittadella Regionale - 88100 Catanzaro - Email: commissario@corap.it - PEC: commissario@pec.corap.it
Tel. +39.0968.1883000 - Fax +39.0968.1883939

CATANZARO: Area Industriale Papa Benedetto XVI - 88046 Lamezia Terme - Email: catanzaro@corap.it - PEC catanzaro@pec.corap.it
COSENZA: Via Piave, 70 - 87100 Cosenza - Email: cosenza@corap.it - PEC: cosenza@pec.corap.it
CROTONE: Via F. Corridoni - 88900 Crotone - Email: crotone@corap.it - PEC: crotone@pec.corap.it
REGGIO CALABRIA: Via V. Veneto, 77 - 89123 Reggio Calabria - Email: reggiocalabria@corap.it - PEC: reggiocalabria@pec.corap.it
VIBO VALENTIA: Zona Industriale Aeroporto - 89900 Vibo Valentia - Email: vibovalentia@corap.it - PEC: vibovalentia@pec.corap.it

- con Decreto Commissariale n° 4 del 12 gennaio 2017 è stato approvato il “Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all’insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle Unità operative del CORAP”;
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all’assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;

VISTO il D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016;

ESAMINATA la richiesta di insediamento fatta pervenire dalla società “INWIT s.p.a.” - P.IVA: 08936640963, per lo svolgimento dell’attività di “*Servizi di Telefonia cellulare mediante l’installazione di una stazione radio base*” acquisita al protocollo dell’Ente in data 20 agosto 2018 con prot. n° 8814;

ACCERTATO CHE:

- la società “INWIT S.p.a.” ha stipulato con la società “SILT s.r.l.”, proprietaria del lotto di terreno, un contratto di locazione stipulato in 03/10/2017 per l’installazione di una “*Stazione Radio Base per telefonia cellulare*”, su una porzione di terreno estesa mq 100,00, compresa nel terreno di maggiore consistenza individuato catastalmente sul foglio di mappa 47-part.la 464, esteso mq. 212, della zona censuaria di S.Eufemia Lamezia;

RITENUTO che l’intervento di cui agli elaborati progettuali è conforme alle previsioni del P.R.G. vigente, nonché alle Norme Tecniche di Attuazione;

ACQUISITO il favorevole parere tecnico di conformità redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, in ordine alla compatibilità urbanistica dell’intervento progettuale ed alla corrispondenza delle Norme Tecniche di Attuazione, vigenti nell’agglomerato industriale di Lamezia Terme;

CONSIDERATO CHE:

- l’impianto è da considerare come opera privata di pubblica utilità;
- nell’area interessata dall’intervento, il Corap, per potenziare i propri servizi di videosorveglianza, ha programmato di installare un ponte radio su palificazione alta circa mt. 15,00, per la connessione al nodo centrale ubicato sul solaio di copertura dei propri uffici;
- che la società “Inwit S.p.a.” si rende disponibile a consentire l’installazione del ponte radio sul proprio palo metallico della stazione radio base o a realizzarne uno nuovo all’interno del proprio lotto.

SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell’istruttoria compiuta dallo stesso;

VISTO il Piano Particolareggiato approvato, in uno con la Variante al Piano Regolatore, con delibera di Giunta Regionale n° 27 in data 15 gennaio 2001 e Decreto del Dirigente Generale del 5° Dipartimento Urbanistica ed Ambiente della Regione Calabria n° 241 del 23 gennaio 2001

DETERMINA

Le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportati per intero;

- 1) Di CONCEDERE alla società "INWIT s.p.a."- p.iva: 08936640963, con sede legale in Via Giorgio Vasari,19 del Comune di Milano, il consenso per l'insediamento della propria attività "*Servizi di Telefonia cellulare mediante l'installazione di una stazione radio base*" nel lotto individuato sul foglio di mappa 47, part.IIa 464 della zona censuaria di Sant'Eufemia Lamezia, esteso mq. 212,00;
- 2) Di STABILIRE che, al fine di potenziare i servizi di videosorveglianza nell'area industriale del Corap mediante l'installazione di un ponte radio su palificazione alta circa mt. 15,00, per la connessione al nodo centrale ubicato sul solaio di copertura dei propri uffici, la società "Inwit S.p.a." si rende disponibile a consentire l'installazione del ponte radio sul proprio palo metallico della stazione radio base o a realizzarne uno nuovo all'interno del proprio lotto;
- 3) Di DEMANDARE ai competenti Uffici gli ulteriori adempimenti sanciti dal Regolamento per la stipula della relativa convenzione regolante i reciproci rapporti, compresi le modalità per il versamento dei corrispettivi annui dei servizi di gestione e manutenzione di tutte le opere di urbanizzazione primarie e secondarie presenti all'interno dell'agglomerato industriale;
- 4) Di DEMANDARE al Responsabile la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente;
- 5) Di DEMANDARE al Responsabile Unico del Procedimento la trasmissione del presente atto alle società interessate, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap, approvato con Decreto Commissariale n° 4 del 12.01.2017.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Giovanni Renda)

IL DIRIGENTE AREA RETI

(Ing. Filippo Valotta)

VISTO di conformità ed esecutività
IL COMMISARIO STRAORDINARIO



Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive - Ente Pubblico Economico - C.F.: 82006160798 - P. IVA: 00468360797 - REA CZ
SEDE LEGALE: Viale Europa Loc. Germaneto c/o Cittadella Regionale - 88100 Catanzaro - Email: commissario@corap.it - PEC: commissario@pec.corap.it
Tel. +39.0968.1883000 - Fax +39.0968.1883939

CATANZARO: Area Industriale Papa Benedetto XVI - 88046 Lamezia Terme - Email: catanzaro@corap.it - PEC: catanzaro@pec.corap.it
COSENZA: Via Piave, 70 - 87100 Cosenza - Email: cosenza@corap.it - PEC: cosenza@pec.corap.it
CROTONE: Via F. Corridoni - 88900 Crotone - Email: crotone@corap.it - PEC: crotone@pec.corap.it
REGGIO CALABRIA: Via V.Veneto, 77 - 89123 Reggio Calabria - Email: reggiocalabria@corap.it - PEC: reggiocalabria@pec.corap.it
VIBO VALENTIA: Zona Industriale Aeroporto - 89900 Vibo Valentia - Email: vibovalentia@corap.it - PEC: vibovalentia@pec.corap.it