

CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
(ex D.P.G.R. N° 115/2016 – L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)
c/o Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno 2018 il girono 28 del mese di AGOSTO, presso l'Unità territoriale del CORAP di Cosenza

IL DIRIGENTE AREA "GESTIONE RETI"

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

Determinazione n. 121 del 28 AGO 2018: approvazione elaborato integrativo al progetto di ampliamento già approvato con Determina n. 59/2018 alla ditta SAMMARRO FRANCESCO ricadente nell'Agglomerato Industriale di Schiavonea – Corigliano Calabro (CS)

PREMESSO che:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 è stata nominata quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, la dott.ssa Rosaria Guzzo;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 31 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017 è stato approvato il Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap;

VISTO:

- il D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016;
- il D.P.G.R. n. 10 del 10 maggio 2018;
- Il versamento per spese istruttoria pratica di €. 200,00 oltre iva di legge effettuato a mezzo bonifico bancario in data 21.08.2018;

ESAMINATO l'elaborato (Tav. 1i) presentato dalla ditta Sammarro Francesco, depositato in atti, acquisito al protocollo dell'Ente in data 20.08.2018 al n. 8811, inerente alla sistemazione dei parcheggi nel lotto di proprietà e del lotto in ampliamento assegnato con determina n. 106/2018, nell'agglomerato industriale di Schiavonea – Corigliano Calabro (CS) da adibire a Cash & Carry

ACCERTATO CHE:

- la ditta è già in esercizio nell'opificio realizzato sul lotto acquistato dal Consorzio con atto notaio Stefania Lanzillotti del 09.05.2016 rep. 8315;
- con Determina n. 59 del 23.11.2017 è stato approvato il progetto esecutivo di ampliamento;
- che in data 24.07.2018 con Determina n. 106 è stato assegnato un lotto in ampliamento di mq. 4.640 individuato al NCT al foglio 38 particella 1703 (parte), 147, 1696 (parte) e 1740 (parte) in agro del comune di Corigliano Calabro;

RITENUTO che l'intervento di cui agli elaborati progettuali è conforme alle previsioni del P.R.T. vigente, nonché alle relative Norme Tecniche d'Attuazione

ACQUISITO il favorevole parere tecnico di conformità redatto dal Responsabile del Procedimento, datato 23.08.2018, in ordine alla compatibilità urbanistica dell'intervento ed alla rispondenza delle Norme Tecniche di Attuazione, vigenti nell'area industriale di Schiavonea – Corigliano Calabro (CS);

CONSIDERATO che in virtù di quanto previsto dal Regolamento vigente, essendosi conclusa favorevolmente la fase istruttoria, è ora necessario che si adotti il provvedimento finale in merito all'oggetto;

SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso.

DETERMINA

- 1) Le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportati per intero.
- 2) Di approvare l'elaborato Relazione e planimetrie integrative (Tav. 1i), per quando di competenza, fermo restando il rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza sul lavoro, ambiente ed antincendio, alla ditta Sammarro Francesco con sede in San Demetrio Corone (CS).
- 3) Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia della presente determina alla Società interessata, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap, approvato con decreto commissariale n. 4 del 12.01.2017.
- 4) Di demandare al Responsabile la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

P. I. Alessandro Belmonte

**IL DIRIGENTE AREA RETI**

Ing. Filippo Valotta



VISTO di regolarità contabile

IL DIRIGENTE CONTABILITA' E BILANCIO



VISTO di conformità ed esecutività

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

