

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott.ssa Rosaria Guzzo ha proceduto all'assunzione del seguente atto

Decreto n° 72 del 07.08.2018

**Oggetto:** Espropriazione per pubblica utilità degli immobili da cedere alla ditta Soccorso Stradale 2000 di Iannello Italia ubicati nell'Agglomerato Industriale di Località Aeroporto comparto "A" inseriti nel P. R. T. NEL COMUNE DI VIBO VALENTIA.

PREMESSO che:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 è stata nominata quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, la dott.ssa Rosaria Guzzo;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 24 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- con la legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24 all'art. 5 comma 5 viene disposta la proroga quinquennale dell'efficacia degli strumenti urbanistici vigenti e dei vincoli connessi, che s'intendono rinnovati;
- l'art. 53 del T.U. delle leggi sul Mezzogiorno sancisce che le opere occorrenti per l'attuazione delle iniziative di cui agli articoli 50 e 56, sono dichiarate di pubblica utilità, urgenti e indifferibili;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12 gennaio 2017 è stato approvato il "Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle Unità operative del CORAP";
- con delibera del Comitato Direttivo n. 2 del 19.01.2011 del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Vibo Valentia è stato stabilito il prezzo di cessione dei terreni ricadenti negli agglomerati industriali di Vibo Valentia;

CONSIDERATO che:

Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive - Ente Pubblico Economico - C.F.: 82006160798 - P. IVA: 00468360797 - REA CZ 172313  
SEDE LEGALE: Viale Europa Loc. Germaneto c/o Cittadella Regionale - 88100 Catanzaro - Email: commissario@corap.it - PEC: commissario@pec.corap.it  
Tel. +39.0968.1883000 - Fax +39.0968.1883939

CATANZARO Area Industriale Papa Benedetto XVI - 88046 Lamezia Terme - Email: catanzaro@corap.it - PEC: catanzaro@pec.corap.it  
COSENZA Via Piave, 70 - 87100 Cosenza - Email: cosenza@corap.it - PEC: cosenza@pec.corap.it  
CROTONE Via F. Corridoni - 88900 Crotone - Email: crotone@corap.it - PEC: crotone@pec.corap.it  
REGGIO CALABRIA Via V. Veneto, 77 - 89123 Reggio Calabria - Email: reggiocalabria@corap.it - PEC: reggiocalabria@pec.corap.it  
VIBO VALENTIA Zona Industriale Aeroporto - 89900 Vibo Valentia - Email: vibovalentia@corap.it - PEC: vibovalentia@pec.corap.it

la ditta Soccorso Stradale 2000 di Iannello Italia ha presentato richiesta di assegnazione lotto da utilizzare come deposito giudiziario e autodemolizione, acquisita al protocollo consortile con il n° 9815 in data 25/09/2017, ubicato all'interno dell'agglomerato industriale Vibo Valentia Località Aeroporto Comparto "A", catastalmente individuato al Catasto Terreni al foglio n. 55 mappale **1030** di qualità vigneto classe 2, superficie mq. 390, Reddito Dominicale € 5,64, Reddito Agrario € 1,81; mappale **1476** di qualità bosco ceduo classe 2, superficie mq. 618, Reddito Dominicale € 0,29, Reddito Agrario € 0,19; mappale **1479** di qualità seminativo classe 2 superficie mq. 147, Reddito Dominicale 0,42, Reddito Agrario 0,19; mappale **1481/a** di qualità seminativo, classe 1, superficie mq. 1.950, reddito dominicale € 11,58 reddito agrario € 4,03, di proprietà della ditta:

- Signora **Baldo Maria Annunziata**, nata a Vibo Valentia, il giorno 27 del mese di maggio dell'anno 1958, codice fiscale (BLD MNN 58E67 F537Y) residente a Vibo Valentia, in via Tiro a Segno, Snc, proprietaria per 9/45;
- Signor **Baldo Domenico**, nato a Vibo Valentia, il giorno 30 del mese di aprile dell'anno 1951, codice fiscale (BLD DNC 51D30 F537C), residente a Vibo Valentia, in via Roma, 58, Vena Superiore, proprietario per 9/45;
- Signor **Baldo Leoluca**, nato a Vibo Valentia, il giorno 01 del mese di marzo dell'anno 1964, codice fiscale (BLD LLC 64C01 F537T), residente a Vibo Valentia, in via Malacorona, 34, Vena Superiore proprietario per 9/45;
- Signor **Baldo Giuseppe**, nato a Vibo Valentia, il giorno 09 del mese di dicembre dell'anno 1954, (BLD GPP 54T09 F537C), residente a Vibo Valentia, Contrada Torre Gasparro, Snc, Vena Superiore codice fiscale proprietario per 9/45;
- Signora **Purita Carmelina**, nata a Vibo Valentia, il giorno 27 del mese di giugno dell'anno 1960, (codice fiscale PRT CML 60H67 F537C) residente a Cessaniti, Via Chieri località "Vigna Vecchia" Snc proprietaria per 3/45. La stessa interviene in questo atto in proprio e nella qualità di tutrice della figlia minore Baldo Chiara nata a Vibo Valentia, il giorno 16 del mese di agosto, dell'anno 2001, codice fiscale (BLDCHR01M56F537C), residente a Cessaniti, Via Chieri località "Vigna Vecchia" proprietaria per 3/45
- **Baldo Chiara** nata a Vibo Valentia, il giorno 16 del mese di agosto, dell'anno 2001, (BLDCHR01M56F537C), residente a Cessaniti, Via Chieri località "Vigna Vecchia" proprietaria per 3/45;
- **Baldo Francesca**, nata a Vibo Valentia, il giorno 17 del mese di settembre, dell'anno 1989, codice fiscale (BLDFNC89P57F537G), residente a Cessaniti, Via Chieri località "Vigna Vecchia", proprietaria per 3/45;

VISTA:

la determina n. 55 del 13 novembre 2017 del Dirigente Area Reti, Ing. Filippo Valotta, con la quale è stato assegnato, in via provvisoria, il lotto della superficie di mq. 4.250 alla ditta "Soccorso Stradale di Iannello Italia";

Considerato che per la formazione del lotto assegnato, occorre procedere all'espropriazione di un appezzamento di terreno della superficie complessiva di mq. 3.105;

Visto il piano particellare di esproprio nel quale sono riportati gli immobili da espropriare, le ditte proprietarie con a fianco l'indicazione dell'indennità provvisoria da corrispondere alle ditte proprietarie aventi diritto;

Visto il componimento Bonario per la cessione volontaria degli immobili sottoscritto dai sotto indicati comproprietari:

- Signora **Baldo Maria Annunziata**, nata a Vibo Valentia, il giorno 27 del mese di maggio dell'anno 1958, codice fiscale (BLD MNN 58E67 F537Y) residente a Vibo Valentia, in via Tiro a Segno, Snc, , proprietaria per 9/45;
- Signor **Baldo Leoluca**, nato a Vibo Valentia, il giorno 01 del mese di marzo dell'anno 1964, codice fiscale (BLD LLC 64C01 F537T), residente a Vibo Valentia, in via Malacorona, 34, Vena Superiore proprietario per 9/45;
- Signor **Baldo Giuseppe**, nato a Vibo Valentia, il giorno 09 del mese di dicembre dell'anno 1954, (BLD GPP 54T09 F537C), residente a Vibo Valentia, Contrada Torre Gasparro, Snc, Vena Superiore codice fiscale proprietario per 9/45;
- Signora **Purita Carmelina**, nata a Vibo Valentia, il giorno 27 del mese di giugno dell'anno 1960, (codice fiscale PRT CML 60H67 F537C) residente a Cessaniti, Via Chieri località "Vigna Vecchia" Snc proprietaria per 3/45. La stessa interviene in questo atto in proprio e nella qualità di tutrice della figlia minore Baldo Chiara nata a Vibo Valentia, il giorno 16 del mese di agosto, dell'anno 2001, codice fiscale (BLDCHR01M56F537C), residente a Cessaniti, Via Chieri località "Vigna Vecchia" proprietaria per 3/45
- **Baldo Chiara** nata a Vibo Valentia, il giorno 16 del mese di agosto, dell'anno 2001, (BLDCHR01M56F537C), residente a Cessaniti, Via Chieri località "Vigna Vecchia" proprietaria per 3/45;
- **Baldo Francesca**, nata a Vibo valentia, il giorno 17 del mese di settembre, dell'anno 1989, codice fiscale (BLDFNC89P57F537G), residente a Cessaniti, Via Chieri località "Vigna Vecchia", proprietaria per 3/45;

**Considerato** che uno dei comproprietari, **Baldo Domenico**, nato a Vibo Valentia, il giorno 30 del mese di aprile dell'anno 1951, codice fiscale (BLD DNC 51D30 F537C), residente a Vibo Valentia, in via Roma, 58, Vena Superiore, proprietario per 9/45, non ha concordato con il Corap la cessione volontaria della quota parte di proprietà;

#### TUTTO CIO ' PREMESSO

- VISTO IL D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327
- VISTA la legge 22 ottobre 1971, n. 865 e successive modificazioni;
- VISTO l'art. 13 della legge 25 giugno 1865, n. 2359;
- VISTA la Legge regionale n. 10/98 art. 37 ter comma 8;

#### DECRETA

##### Art. 1

Sono definitivamente espropriati a favore del CORAP – Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive Regione Calabria – gli immobili di seguito riportati, necessari per la formazione di lotti da cedere alle ditte richiedenti per insediamenti industriali nell'Agglomerato industriale di Vibo Valentia Località Aeroporto comparto "A":

n. ordine	Comune	Foglio	Particella	Superficie da espropriare
1	Vibo Valentia	55	1 030	390
2	Vibo Valentia	55	1 476	618
3	Vibo Valentia	55	1 479	147
4		55	1 481/a	1 950
Superficie totale da espropriare				3 105

Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive - Ente Pubblico Economico - C.F.: 82006160798 - P. IVA: 00468360797 - REA CZ 172313  
 SEDE LEGALE: Viale Europa Loc. Germaneto c/o Cittadella Regionale - 88100 Catanzaro - Email: commissario@corap.it - PEC: commissario@pec.corap.it  
 Tel. +39.0968.1883000 - Fax +39.0968.1883939

CATANZARO: Area Industriale Papa Benedetto XVI - 88046 Lamezia Terme - Email: catanzaro@corap.it - PEC: catanzaro@pec.corap.it  
 COSENZA: Via Piave, 70 - 87100 Cosenza - Email: cosenza@corap.it - PEC: cosenza@pec.corap.it  
 CROTONE: Via F. Corridoni - 88900 Crotone - Email: crotone@corap.it - PEC: crotone@pec.corap.it  
 REGGIO CALABRIA: Via V. Veneto, 77 - 89123 Reggio Calabria - Email: reggiocalabria@corap.it - PEC: reggiocalabria@pec.corap.it  
 VIBO VALENTIA: Zona Industriale Aeroporto - 89900 Vibo Valentia - Email: vibovalentia@corap.it - PEC: vibovalentia@pec.corap.it

## Art. 2

Il pagamento diretto dell'indennità di esproprio ai comproprietari degli immobili che hanno sottoscritto la cessione volontaria, tramite bonifico bancario secondo la seguente tabella:

n. ordine	ditta	Data di nascita	Luogo di nascita	importo per quote	iban
1	Baldo Giuseppe	09/12/1954	Vibo Valentia	€ 9.936,00	IT80J0103042830000063171387
2	Baldo Maria Annunziata	27/05/1958	Vibo Valentia	€ 9.936,00	IT82W0101042830100000004993
3	Baldo Leoluca	01/03/1964	Vibo Valentia	€ 9.936,00	IT74Y0200842830000400887859
4	Purita Carmelina	27/06/1960	Vibo Valentia	€ 3.312,00	Poste Italiane S.p.A. IT90R076010440000099698789
5	Baldo Chiara	16/08/2001	Vibo Valentia	€ 3.312,00	
6	Baldo Francesca	17/09/1989	Vibo Valentia	€ 3.312,00	

Di depositare presso la C.DD. PP. di Catanzaro, Servizio di Tesoreria dello Stato, a Favore del Signor Baldo Domenico, nato a Vibo Valentia il 30/04/1951, C.F. (BLD DNC 51D30 F537C), la somma di €. 9.936,00, pari all'indennità di esproprio non concordata;

## Art. 3

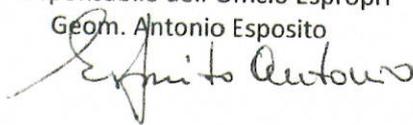
Il presente decreto, a cura e spese dell'Ente espropriante suddetto, sarà registrato, notificato ai relativi proprietari, nelle forme degli atti processuali civili, nonché trascritto, in termini d'urgenza, presso il competente Ufficio dei Registri Immobiliari di Vibo Valentia;

## Art. 4

Dalla data di esecutività del presente decreto e dalla data di trascrizione dello stesso, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati, possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

Il Responsabile dell'Ufficio Espropri

Geom. Antonio Esposito



Il Commissario Straordinario

Dott.ssa Rosaria Guzzo

