

CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
(ex D.P.G.R. N° 115/2016 – L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)
c/o Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno 2018 il giorno 02 AGOSTO, presso l'Unità territoriale del CORAP di Cosenza

IL DIRIGENTE AREA "GESTIONE RETI"

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

Determinazione n. 118 del 02-08.2018

Oggetto: autorizzazione locazione immobile, di proprietà della ditta Panificio di Serra Luciano alla ditta C.S. Calabria Servizi – Piccola società Cooperativa a R. L., nell'Agglomerato Industriale di Piano Lago - Comune di Mangone (CS).

PREMESSO che:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 è stata nominata quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, la dott.ssa Rosaria Guzzo;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 31 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017 è stato approvato il Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap;

VISTO:

- il D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016;
- il D.P.G.R. n. 10 del 10 maggio 2018;
- la nota protocollo n. 8286 del 30.07.2018;
- l'istanza presentata dalla ditta Panificio di Serra Luciano atta ad ottenere l'autorizzazione alla locazione del proprio immobile, sito nell'Agglomerato di Piano Lago, alla ditta CS Calabria Servizi Piccola società Cooperativa a R. L.;

- I versamenti di €. 244,00, compreso iva di legge, (spese istruttoria pratica) effettuato dalla ditta CS Calabria Servizi PSC ARL tramite bonifico bancario del 27.07.2018 tratto sulla BCC;
- Il versamento di €. 1.615,16 effettuato dalla ditta Panificio di serra luciano tramite bonifico bancario del 31.07.2018;
- Visto il versamento di €. 1.615,16 effettuato dalla ditta CS Calabria Servizi PSC ARL tramite bonifico bancario del 30.07.2018,

ESAMINATO la documentazione allegata alla richiesta, presentata dalla ditta Panificio di Serra Luciano ed acquisita al protocollo dell'Ente in data 30.07.2018 prot. 8286;

ACCERTATO CHE:

- la ditta Panificio di Serra Luciano è proprietaria, a seguito dell'atto di acquisto per Notaio Luigi De Santis rep. n. 27601 del 24.07.2007, registrato a Cosenza il 09.08.2007, dell'immobile riportato al NCEU al foglio 3 particella 1291 sub 3, 4 e 5;

- la ditta CS Calabria Servizi Piccola Società Cooperativa a R. L. è già insediata nell'agglomerato Industriale di Piano lago, dietro autorizzazione del Consorzio, nell'opificio di proprietà della ditta Mazzei dove svolge l'attività di produzione di porte e finestre in legno;

RITENUTO che l'intervento di cui agli elaborati progettuali è conforme alle previsioni del P.R.T. vigente, nonché alle relative Norme Tecniche d'Attuazione

ACQUISITO il favorevole parere tecnico di conformità redatto dal Responsabile del Procedimento, datato 31.07.2018, in ordine alla compatibilità urbanistica dell'intervento ed alla rispondenza delle Norme Tecniche di Attuazione, vigenti nell'area industriale di Piano Lago – Mangone (CS);

CONSIDERATO che in virtù di quanto previsto dal Regolamento vigente, essendosi conclusa favorevolmente la fase istruttoria, è ora necessario che si adotti il provvedimento finale in merito all'oggetto;

SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso.

DETERMINA

- 1) Le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportati per intero.
- 2) Di autorizzare la locazione dell'immobile di proprietà della ditta Panificio di Serra Luciano, ricadente nell'Agglomerato Industriale di Piano Lago ed individuato al NCEU al foglio 3 particella 1291 sub 3, sub 4 e sub 5 in agro del comune di Mangone, alla ditta CS Calabria Servizi Piccola società Cooperativa a R. L. per svolgere l'attività principale di produzione di porte e finestre in legno;
- 3) di dare atto che la presente determina costituisce nulla osta per il rilascio delle autorizzazioni da parte del Comune competente.
- 4) Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia della presente determina alla Società interessata, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap, approvato con decreto commissariale n. 4 del 12.01.2017.
- 5) Di demandare al Responsabile la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

P. L. Alessandro Belmonte



**VISTO di regolarità contabile
IL DIRIGENTE CONTABILITA' E BILANCIO**



IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo Valotta



**VISTO di conformità ed esecutività
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

