

CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
(ex D.P.G.R. N° 115/2016 – L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)
c/o Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno 2018 il giorno 02 AGOSTO, presso l'Unità territoriale del CORAP di Cosenza

IL DIRIGENTE AREA "GESTIONE RETI"

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

Determinazione n. 117 del 02.08.2018 : ditta GALLO FABIO, richiesta comodato d'uso fascia di rispetto stradale ricadente nell'Agglomerato Industriale di Piano Lago – Mangone (CS)

PREMESSO che:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 è stata nominata quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, la dott.ssa Rosaria Guzzo;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 31 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017 è stato approvato il Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap;
- con delibera consortile n. 2 del 24.04.2009 è stato approvato il regolamento per l'occupazione di Aree a spazi pubblici;

VISTO:

- il D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016;
- il D.P.G.R. n. 10 del 10 maggio 2018;
- Il versamento per spese istruttoria pratica di €. 100,00 oltre iva di legge effettuato a mezzo bonifico bancario in data 13.07.2018

ESAMINATO la richiesta di acquisizione di utilizzo reliquato di terreno in comodato d'uso, presentata dalla ditta Gallo Fabio con sede legale in Cellara (CS) ed acquisita al protocollo dell'Ente in data 16.07.2018 al n. 7643, nell'agglomerato industriale di Piano Lago – Mangone (CS) da adibire all'attività di commercio ambulante itinerante di somministrazione di alimenti e bevande;

- il reliquato di mq. 30 circa è individuato al NCT al foglio 8 particella 598 in agro del comune di Mangone è di proprietà del CORAP;

RITENUTO che l'intervento, di cui agli elaborati presentati, è conforme alle previsioni del P.R.T. vigente, nonché alle relative Norme Tecniche d'Attuazione

ACQUISITO il favorevole parere tecnico di conformità redatto dal Responsabile del Procedimento, datato 26.07.2018, in ordine alla compatibilità urbanistica dell'intervento ed alla rispondenza delle Norme Tecniche di Attuazione, vigenti nell'area industriale di Piano Lago – Mangone (CS);

CONSIDERATO che in virtù di quanto previsto dal Regolamento vigente, essendosi conclusa favorevolmente la fase istruttoria, è ora necessario che si adotti il provvedimento finale in merito all'oggetto;

SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso.

DETERMINA

- 1) Le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportati per intero.
- 2) di concedere alla "Ditta", per un periodo di 10 (dieci) anni, un quoziente di terreno pari a circa mq 30, ricadente nell'Agglomerato Industriale di Piano Lano (Comune di Mangone), individuato al NCT al Foglio 8 particella 598 (parte) del Comune di Mangone, da destinare all'allocatione dello stazionamento dell'autocarro mobile (Targa PC 4326575) per svolgere l'attività di commercio ambulante itinerante per la somministrazione di alimenti e bevande. Tale destinazione non potrà essere in alcun modo variata se non a seguito di ulteriori determinazioni del "Consorzio".
- 3) Il corrispettivo annuo da versare anticipatamente al Corap, per l'occupazione dell'area concessa, è pari ad € 600,00 (euro seicento/00) oltre IVA di legge.
- 4) Di precisare che relativamente alla procedura dell'iter istruttorio, l'assegnazione definitiva del lotto potrà avvenire solo dopo la sottoscrizione congiunta con il Consorzio del contratto preliminare di vendita del suolo.
- 5) Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia della presente determina alla Società interessata, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap, approvato con decreto commissariale n. 4 del 12.01.2017.
- 6) Di demandare al Responsabile la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

P. I. Alessandro Belmonte



IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo Valotta



VISTO di regolarità contabile

IL DIRIGENTE CONTABILITÀ E BILANCIO



VISTO di conformità ed esecutività

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

