

**UFFICIO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL CONSORZIO  
REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

**(EX D.P.G.R. N° 115/2016 – L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)**

**C/O Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali**

L'anno 2018 il giorno 02 del mese di AGOSTO presso la sede legale del CORAP

**Il Commissario Straordinario**

Dott.ssa Rosaria Guzzo, ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

**Decreto n. 71 del 02 agosto 2018:** Conformazione e valutazione di coerenza del PRT dell'Area Industriale "Papa Benedetto XVI" di Lamezia Terme, con il Quadro Territoriale Regionale a valenza Paesaggistica (QTRP).

**Premesso che:**

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38 ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le aree, i nuclei e le zone di sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 26 maggio 2013 n. 24, "Riordino Enti, aziende regionali, fondazioni, agenzie regionali, società e consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento senza liquidazione, in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38;
- con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 è stata nominata quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nella Legge di riordino e della L.R. n. 38/2001, la dott.ssa Rosaria Guzzo;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP quale ente pubblico economico e strumentale della Regione Calabria, mediante l'accorpamento dei Consorzi regolamentati con L.R. 38/2001, con conseguente cambio della denominazione e contestualmente sono stati confermati in capo al Commissario straordinario tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- La Regione Calabria, con la citata L.R. n. 38/2001, ha disciplinato l'assetto, la costituzione e il funzionamento dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo Industriale; in particolare, l'art. 12 individua le funzioni dei Consorzi ASI (Area Sviluppo Industriale), tra le quali è preminente l'obiettivo di favorire l'insediamento di imprese nelle aree attrezzate tramite la predisposizione dei Piani Regolatori della Aree Industriali.

**Considerato che:**

- Ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 38/2001 "gli strumenti urbanistici di cui all'articolo 51 del D.P.R. 6 marzo 1978, n. 218 e relative varianti ... hanno valenza di Piani Territoriali di Coordinamento ai sensi dell'articolo 5 della legge n. 1150/1942". Pertanto, tale Piano è sovraordinato a quello Comunale;
- L'ASICAT (ora Co.R.A.P.), si è dotata di un suo Piano Regolatore Territoriale

approvato dalla Regione Calabria – Dipartimento Urbanistica e Ambiente con Decreto del Dirigente Generale n. 16 del 15/07/1999 con parere favorevole della Commissione Urbanistica Regionale ai sensi della legge regionale 16/94 e ss.mm.ii., nella seduta del 26/05/1999;

- In seguito, la Regione Calabria – Dipartimento Urbanistica e Ambiente con Decreto del Dirigente Generale n. 241 del 30/01/2001 ha approvato la Variante Parziale al Piano Regolatore Generale dell'Agglomerato Industriale, in esito ai Protocolli d'Intesa sottoscritti in data 03/03/1997 e 24/03/2000 tra Comitato per il Coordinamento delle Iniziative per l'Occupazione – Ministero del Lavoro – Regione Calabria – Provincia di Catanzaro – Comune di Lamezia Terme e altri, con parere favorevole della citata Commissione Urbanistica Regionale nella seduta del 12/01/2001;
- L'Agglomerato Industriale in oggetto è sottoposto a vincolo paesaggistico, già inserito nelle valutazioni della strumentazione urbanistica dell'Agglomerato Industriale in oggetto, istituito con DM 7 luglio 1967 ed è quindi soggetto ad Autorizzazione Paesaggistica di cui all'art. 146 del D.L. n° 42 del 22/01/2004, e il QTRP non ha introdotto ulteriori vincoli o prescrizioni;
- il QTRP propone la riqualificazione e la valorizzazione delle ASI – "... prevede il potenziamento e il miglioramento dell'offerta localizzativa e dei servizi connessi allo scopo di migliorare queste aree, sviluppare la cooperazione tra imprese e attrarre imprese "eccellenti";
- le Disposizioni Normative del QTRP (Tomo 4) di cui all'art. 23 – Attività Produttive e commerciali di ambito regionale, al punto *A - Aree industriali – Parchi d'impresa* indica al comma 1 che "il QTRP propone una linea d'azione formata da una nuova politica per gli agglomerati industriali, che individua progetti per accrescere la qualità, nella convinzione che queste aree strategiche regionali, riqualificate possano rappresentare un fattore di vantaggio competitivo, una risorsa economica e nuove opportunità di lavoro", ed al comma 4 che "I consorzi ASI con la redazione dei propri piani regolatori territoriali definiscono le linee di intervento per la riqualificazione e valorizzazione delle aree e dei nuclei industriali tendenti alla creazione dei parchi di impresa";
- avendo eseguito le indispensabili verifiche, il Piano Regolatore Territoriale dell'Agglomerato Industriale "Papa Benedetto XVI" di Lamezia Terme non ha necessitato e non necessita di alcun adeguamento alle norme/prescrizioni del precitato QTRP, ovvero la redazione di un nuovo Piano, essendo la strumentazione urbanistica coerente con le norme/prescrizioni del QTRP confermandone gli indirizzi, gli obiettivi ed i vincoli in esso previsti comprendendo l'aspetto sia urbanistico che paesaggistico-ambientale;

**Visto** l'art. 30 Tomo IV del QTRP;

**Vista** la Circolare della Regione Calabria Dipartimento n. 11 Ambiente e Territorio, protocollo generale – SIAR n. 0294504 del 29/09/2016;

**Vista** la nota della Regione Calabria Dipartimento n. 11 Ambiente e Territorio, protocollo generale – SIAR n. 222149 del 26/06/2018;

## **DECRETA**

1. di **CONSIDERARE** le premesse come parte integrante e sostanziale del presente decreto;

2. di **DICHIARARE** il Piano Regolatore Territoriale dell'Agglomerato Industriale "Papa Benedetto XVI" di Lamezia Terme coerente con le previsioni paesaggistiche/urbanistiche di pianificazione contenute nel QTRP e pertanto non ha necessitato e non necessita di alcun adeguamento alle norme/prescrizioni del precitato QTRP, ovvero la redazione di un nuovo Piano di adeguamento;
3. di **DARE MANDATO** agli Uffici competenti, di curare gli adempimenti necessari inerenti e conseguenti per l'esecuzione del presente Decreto;
4. di **DEMANDARE** al Responsabile del servizio la pubblicazione del presente atto.

Il Dirigente Area Gestione Reti

*Ing. Filippo Valotta*



Il Commissario Straordinario

*Dott.ssa Rosaria Guzzo*



