

L'anno 2018 il giorno 31 del mese di LUGLIO, presso l'Unità territoriale del CORAP di Cosenza

IL DIRIGENTE AREA "GESTIONE RETI"

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

Determinazione n. 115 del 31/07/ 2018.

Oggetto: Presa d'atto ed approvazione del "LODO ARBITRALE" inerente la determinazione dell'indennità definitiva relativa alle particelle individuate catastalmente con il n. 408 e n. 409 del foglio di mappa N.21, per una superficie complessiva di 5.356,00 metri quadri, in ditta Brunetto Anna, Brunetto Antonio, Brunetto Carmela Grazia, Brunetto Giuseppe, Brunetto Maria e Brunetto Natale ricadenti all'interno dell'Area Industriale di Sant'Irene in agro del Comune di Rossano.

PREMESSO CHE:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 è stata nominata quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, la dott.ssa Rosaria Guzzo;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 31 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- per dare seguito alla richiesta di ampliamento della ditta AGRUMFRUIT S.r.l. di Rossano, con la Determina del D.G. n. 28 del 4/11/2013 dell'allora Consorzio ASI di Cosenza -oggi CORAP-, per come prescritto dalla norma, si comunicava ai proprietari l'avvio della procedura espropriativa, di cui all'oggetto inerente le particelle individuate catastalmente con il n. 408 e n. 409 del foglio di mappa N.21, per una superficie complessiva di 5.356,00 metri quadri, in ditta Brunetto Anna, Brunetto Antonio, Brunetto Carmela Grazia, Brunetto Giuseppe, Brunetto Maria e Brunetto Natale ricadenti all'interno dell'Area Industriale di Sant'Irene in agro del Comune di Rossano;
- in data 29/5/2014, veniva comunicata, altresì, l'indennità provvisoria di esproprio, calcolata in complessivi € 26.780,00, indennità poi non accettata dai su richiamati proprietari;
- il Consorzio, in data 16/9/2014 emetteva il relativo decreto di esproprio N.1, previo deposito della somma di € 16.068,00 alla Cassa Depositi e Prestiti di Cosenza (determina D.G. N.30 del 17/7/2014), importo corrispondente al 60% della suindicata indennità provvisoriamente determinata;

- all'atto della notifica del succitato decreto di esproprio, i proprietari (signori Brunetto Anna, Brunetto Antonio, Brunetto Carmela Grazia, Brunetto Giuseppe, Brunetto Maria e Brunetto Natale), con istanza prot. N. 2588 del 12/12/2014, al fine della determinazione dell'indennità di esproprio definitiva, hanno manifestato l'intenzione di volersi avvalere dell'istituto previsto dall'art. 21 del DPR N.327/2001, designando il dott. agr. Giovan Battista Caruso quale proprio tecnico di fiducia;
- il Consorzio ASI di Cosenza, con Determina del D.G. N.9 dell'11/3/2015, dava seguito alla procedura, per cui, istituiva il Collegio Tecnico per la determinazione dell'indennità di esproprio definitiva, formato dal Dr. agr. Antonio Noto e dal -già citato- Dr. agr. Giovanni Battista Caruso (il primo, quindi, designato dal Consorzio ASI e il secondo dai proprietari espropriati), a cui assegnava, altresì, il termine di 90 giorni per il deposito della Relazione di stima, a decorrere dalla nomina del terzo perito da parte del tribunale competente;
- in data 7/9/2017 veniva definitivamente nominato dal tribunale di Castrovillari il Dr. Agr. Nicola Filidoro quale terzo arbitro;
- a conclusione dell'attività espletata dal Collegio Tecnico, è stato depositato, in data 12/3/2018, il LODO ARBITRALE che ha stabilito l'importo di € 40.170,00 quale indennità di esproprio definitiva, da cui si determina, per l'appezzamento, di cui trattasi, di 5.356,00 metri quadri, € 7,50/mq (rispetto ai 5,00 €/mq provvisoriamente stimato);

ESAMINATA

- la documentazione, in particolare la relazione che ha formato il corpo del LODO ARBITRALE succitato;

ACCERTATO CHE:

- l'importo così stimato quale indennità definitiva appare evidentemente congruo rispetto alla preliminare provvisoria determinazione;
- la ditta Campania Trasporti srl, nel suddetto opificio, svolgerà l'attività di trasporto merci su strada;

RITENUTO

- di dover approvare il sopraccitato LODO ARBITRALE;

VISTO:

- il D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016;
- il D.P.G.R. n. 10 del 10 maggio 2018;

CONSIDERATO CHE,

- anche per seguito dell'esame del contratto già stipulato con la ditta AGRUMFRUIT S.r.l. di Rossano, le conclusioni del LODO ARBITRALE, come depositato, sono accoglibili;

ACQUISITO

- il parere favorevole del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso;

DETERMINA

- 1) La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
- 2) Di prendere atto del LODO ARBITRALE, come depositato, inerente la determinazione dell'indennità definitiva relativa alle particelle individuate catastalmente con il n. 408 e n. 409 del foglio di mappa N.21, per una superficie complessiva di 5.356,00 metri quadri, in ditta Brunetto Anna, Brunetto Antonio, Brunetto Carmela Grazia, Brunetto Giuseppe, Brunetto Maria e Brunetto Natale ricadenti all'interno dell'Area Industriale di Sant'Irene in agro del Comune di Rossano.
- 3) Di approvare le risultanze del LODO ARBITRALE sopraccitato, a riguardo, in particolare, alla determinazione dell'indennità definitiva, stabilita per l'intero appezzamento, di cui trattasi, di 5.356,00 metri quadri l'importo, in € 40.170,00, da cui si determina, € 7,50/mq (rispetto ai 5,00 €/mq provvisoriamente stimato).
- 4) Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia della presente determina alle parti interessate, avendo cura, altresì, dello svolgimento degli eventuali connessi adempimenti consequenziali.

- 5) Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia della presente determina al Responsabile delle assegnazioni, ai fini dello svolgimento degli eventuali connessi consequenziali adempimenti.
- 6) Di demandare al Responsabile la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Raffaele Notte



VISTO di regolarità contabile

IL DIRIGENTE CONTABILITA' E BILANCIO

VISTO di conformità ed esecutività

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO



IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo Valotta

