

L'anno 2018, il giorno 24 del mese di luglio, presso la sede del CORAP

IL DIRIGENTE AREA "RETI"

Ing. Filippo VALOTTA ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

Determinazione n. 110 del 24 LUG 2018

Oggetto: Inseadimento attività produttiva nell'Area Industriale "Papa Benedetto XVI" di Lamezia Terme alla società "FIORILLO DETERGENZA S.r.l."

PREMESSO che:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 è stata nominata quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, la dott.ssa Rosaria Guzzo;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 24 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;

- con Decreto Commissariale n° 4 del 12 gennaio 2017 è stato approvato il “Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all’insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle Unità operative del CORAP”;
 - con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all’assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- VISTO il D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016;

ESAMINATA la richiesta di insediamento fatta pervenire dalla società “Fiorillo Detergenza s.r.l.” - P.IVA: 03492800796, per lo svolgimento dell’attività di “*Produzione, deposito e commercializzazione di prodotti per l’igiene della persona e della casa*” acquisita al protocollo dell’Ente in data 26 gennaio 2018 con prot. n° 988 con successive integrazioni;

ACCERTATO CHE:

- con Determinazione ASI n° 154 del 29 novembre 2005, la società “Aersat s.p.a.”-P.IVA : 07153711002 è stata insediata nell’area industriale” Papa Benedetto XVI” di Lamezia Terme;
- la società “Fiorillo Detergenza s.r.l. “è subentrata alla società “Aersat s.p.a.” a seguito di procedimento fallimentare n° 115/2012, il cui Decreto di Trasferimento è stato repertoriato al n° 342/2017, nel lotto industriale identificato catastalmente sul foglio di mappa 50 – part.lle 772-779 della zona censuaria di Sant’Eufemia Lamezia, al fine di svolgere l’attività di “*Produzione, deposito e commercializzazione di prodotti per l’igiene della persona e della casa*”;
- tra l’ASI e la società “Aersat s.p.a.” è stata sottoscritta la relativa Convenzione n° 90 del 29/12/2005 nella quale è stato stabilito il corrispettivo per l’insediamento pari a 2,07 €/mq;

RITENUTO che l’intervento di cui agli elaborati progettuali è conforme alle previsioni del P.R.G. vigente, nonché alle Norme Tecniche di Attuazione;

ACQUISITO il favorevole parere tecnico di conformità redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, in ordine alla compatibilità urbanistica dell’intervento progettuale ed alla corrispondenza delle Norme Tecniche di Attuazione, vigenti nell’agglomerato industriale di Lamezia Terme;

CONSIDERATO CHE:

- in fase di istruttoria fallimentare, con nota Asi del 10/12/2010 prot. n° 2504 fu evidenziato il corrispettivo da versare dal soggetto subentrante, pari a 0,93 €/mq quale differenza tra il corrispettivo allora vigente dell’Asi, pari a € 3,00/mq oltre Iva e il corrispettivo versato dalla Società “Aersat s.p.a.”;
- in base alla superficie del lotto, pari a mq. 5.000, il corrispettivo da versare è pari a € 4.650,00 oltre ad Iva di € 1.023,00, per un complessivo di € 5.673,00;

SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell’istruttoria compiuta dallo stesso;

VISTO il Piano Particolareggiato approvato, in uno con la Variante al Piano Regolatore, con delibera di Giunta Regionale n° 27 in data 15 gennaio 2001 e Decreto del Dirigente Generale del 5° Dipartimento Urbanistica ed Ambiente della Regione Calabria n° 241 del 23 gennaio 2001;

Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive - Ente Pubblico Economico - C.F.: 82006160798 - P. IVA: 00468360797 - REA CZ
 SEDE LEGALE: Viale Europa Loc. Germaneto c/o Cittadella Regionale - 88100 Catanzaro - Email: commissario@corap.it - PEC: commissario@pec.corap.it
 Tel. +39.0968.1883000 - Fax +39.0968.1883939

CATANZARO: Area Industriale Papa Benedetto XVI - 88046 Lamezia Terme - Email: catanzaro@corap.it - PEC catanzaro@p
 COSENZA: Via Piave, 70 - 87100 Cosenza - Email: cosenza@corap.it - PEC: cosenza@pec.corap.it
 CROTONE: Via F. Corridoni - 88900 Crotone - Email: crotone@corap.it - PEC: crotone@pec.corap.it
 REGGIO CALABRIA: Via V.Veneto, 77 - 89123 Reggio Calabria - Email: reggiocalabria@corap.it - PEC: reggiocalabria@pec.c
 VIRO VAL ENTIA: Zona Industriale Aeroporto - 89900 Vibo Valentia - Email: vibovalentia@corap.it - PEC: vibovalentia@pec.c

DETERMINA

Le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportati per intero;

- 1) Di **CONCEDERE** alla società "Fiorillo Detergenza s.r.l." con sede legale nell'Area Industriale – loc. Aeroporto, del Comune di Vibo Valentia, il consenso per l'insediamento della propria attività "Produzione, deposito e commercializzazione di prodotti per l'igiene della persona e della casa" nel lotto individuato sul foglio di mappa 50, part.lle 772-779 della zona censuaria di Sant'Eufemia Lamezia, esteso mq. 5.000,00;
- 2) Di **STABILIRE** il pagamento del corrispettivo di € 0,93/mq, quale differenza tra il corrispettivo di € 3,00/mq e quello già versato di € 2,07/mq, che, in funzione della superficie del lotto di mq. 5.000, ammonta a € **4.650,00** oltre ad Iva per € **1.023,00**, per un complessivo di € **5.673,00**;
- 3) Di **DEMANDARE** ai competenti Uffici gli ulteriori adempimenti sanciti dal Regolamento per la stipula della relativa convenzione regolante i reciproci rapporti, compresi le modalità per il versamento dei corrispettivi annui dei servizi di gestione e manutenzione di tutte le opere di urbanizzazione primarie e secondarie presenti all'interno dell'agglomerato industriale;
- 4) Di **DEMANDARE** al Responsabile la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente;
- 5) Di **DEMANDARE** al Responsabile Unico del Procedimento la trasmissione del presente atto alle società interessate, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap, approvato con Decreto Commissariale n° 4 del 12.01.2017.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Giovanni Renda)

IL DIRIGENTE AREA RETI

(Ing. Filippo Valotta)

VISTO di regolarità contabile

IL DIRIGENTE CONTABILITA' E BILANCIO

VISTO di conformità ed esecutività

IL COMMISARIO STRAORDINARIO



Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive - Ente Pubblico Economico - C.F.: 82006160798 - P. IVA: 00468360797 - REA CZ
SEDE LEGALE: Viale Europa Loc. Germaneto c/o Cittadella Regionale - 88100 Catanzaro - Email: commissario@corap.it - PEC: commissario@pec.corap.it
Tel. +39.0968.1883000 - Fax +39.0968.1883939

CATANZARO: Area Industriale Papa Benedetto XVI - 88046 Lamezia Terme - Email: catanzaro@corap.it - PEC catanzaro@pec.corap.it
COSENZA: Via Piave, 70 - 87100 Cosenza - Email: cosenza@corap.it - PEC: cosenza@pec.corap.it
CROTONE: Via F. Corridoni - 88900 Crotone - Email: crotone@corap.it - PEC: crotone@pec.corap.it
REGGIO CALABRIA: Via V.Veneto, 77 - 89123 Reggio Calabria - Email: reggiocalabria@corap.it - PEC: reggiocalabria@pec.corap.it
VIBO VALENTIA: Zona Industriale Aeroporto - 89900 Vibo Valentia - Email: vibovalentia@corap.it - PEC: vibovalentia@pec.corap.it