

CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

(ex D.P.G.R. N° 115/2016 – L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)

c/o Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno 2018 il giorno 24 del mese di LUGLIO, presso l'Unità territoriale del CORAP di Cosenza**IL DIRIGENTE AREA "GESTIONE RETI"**

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

Determinazione n. 109 del 24 LUG 2018.

Oggetto: Presa d'atto dell'Atto di Scissione della ditta Plast Calabria dei F.lli Cozzolino concessione di una parte del patrimonio alla ditta Imballaggi Cozzolino srl, ed autorizzazione locazione alla ditta Edil Plast srl, nell'Agglomerato Industriale di Schiavonea - Comune di Corigliano Calabro (CS).

PREMESSO che:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 è stata nominata quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, la dott.ssa Rosaria Guzzo;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 31 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017 è stato approvato il Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap;

VISTO:

- il D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016;
- il D.P.G.R. n. 10 del 10 maggio 2018;
- le noti protocollo n. 4621 del 20.04.2018 e protocollo 5589 del 22.05.2018;
- I versamenti di €. 732,00, compreso iva di legge, (*spese istruttoria pratica*) effettuato dalla ditta Imballaggi Cozzolino srl tramite assegno bancario n. 5.041.109.693-09 tratto sulla UBI Banca Carime filiali di San Demetrio Corone;

- Il versamento di €. 1.000,00 effettuato dalla ditta Edil Plast srl tramite bonifico bancario del 18.07.2018;
- Visto il versamento di €. 1.000,00 effettuato dalla ditta Imballaggi Cozzolino srl tramite bonifico bancario del 18.07.2018,

ESAMINATO la documentazione allegata alla richiesta, presentata dalla ditta Imballaggi Cozzolino srl ed acquisita al protocollo dell'Ente in data 20.04.2018 prot. 4621, l'integrazione trasmessa in data 22.05.2018 protocollo n. 5589 nonché la nota acquisita in data 19.07.2018 al n. 7910;

ACCERTATO CHE:

- la ditta Imballaggi Cozzolino srl è proprietaria, a seguito dell'atto di scissione della ditta Plast Calabria dei Fratelli Cozzolino srl, del 13 gennaio 2012 per notaio Umberto Calabrò Rep. n. 3555, registrato a Rossano il 25.01.2012 al n. 287 e trascritto a Cosenza il 03.02.2012 ai nn. 3457 R. G. e 2976 R.P., dell'immobile riportato al NCEU al foglio 38 particella 947 sub 9, 10 e 11;
- la ditta Imballaggi Cozzolino srl, con contratto di affitto d'azienda per Notaio Francesco De Rosis del 06.10.2016 Rep. n. 2951, registrato a Cosenza il 13.10.2016 al n. 10607 Serie 1T, ha dato in locazione l'immobile di cui sopra;
- che l'attività di fabbricazione di imballaggi in materiale plastico, svolta dalla ditta Edil Plast srl, è insediabile;

RITENUTO che l'intervento di cui agli elaborati progettuali è conforme alle previsioni del P.R.T. vigente, nonché alle relative Norme Tecniche d'Attuazione

ACQUISITO il favorevole parere tecnico di conformità redatto dal Responsabile del Procedimento, datato 19.07.2018, in ordine alla compatibilità urbanistica dell'intervento ed alla rispondenza delle Norme Tecniche di Attuazione, vigenti nell'area industriale di Schiavonea – Corigliano Calabro (CS);

CONSIDERATO che in virtù di quanto previsto dal Regolamento vigente, essendosi conclusa favorevolmente la fase istruttoria, è ora necessario che si adotti il provvedimento finale in merito all'oggetto;

SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso.

DETERMINA

- 1) Le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportati per intero.
- 2) Di prendere atto dell'atto di scissione della ditta Plast Calabria dei F.lli Cozzolino srl con assegnazione di una parte del patrimonio, precisamente l'immobile riportato al NCEU al foglio 38 particella 947 sub 9, 10 e 11 del comune di Corigliano Calabro, alla ditta Imballaggi Cozzolino srl.
- 3) Di autorizzare la locazione dell'immobile, di proprietà della ditta Imballaggi Cozzolino ricadente nell'Agglomerato Industriale di Schiavonea ed individuato al NCEU al foglio 38 particella 947 sub 9, 10 e 11 del comune di Corigliano Calabro, alla ditta Edil Plast srl;
- 4) Che la ditta "Imballaggi Cozzolino srl", deve corrispondere al Corap, in riferimento all'art. 19 punto 12 ed alla propria comunicazione, a titolo di contributo, il 2.5% del valore del terreno e precisamente, deve: 4.125,00 oltre iva di legge oggi pari ad €. 907.50 per un totale di €. 5.032.50 con la seguente rateizzazione:
 - a) quanto ad €. 1.000,00, comprensivo di iva legge, sono stati pagati tramite bonifico bancario del 19.07.2018 tratto sulla UBI Banca;
 - b) quanto ad €. 1.000,00, comprensivo di iva legge, entro e non oltre il 31.08.2018;
 - c) quanto ad €. 1.000,00, comprensivo di iva legge, entro e non oltre il 28.09.2018;
 - d) quanto ad €. 1.000,00, comprensivo di iva legge, entro e non oltre il 31.10.2018;
 - e) quanto ad €. 1.032,50, comprensivo di iva legge, entro e non oltre il 30.11.2018.
- 5) Che la ditta "Edil Plast srl", deve corrispondere al Corap, in riferimento all'art. 19 punto 12 ed alla propria comunicazione, a titolo di contributo, il 2.5% del valore del terreno e precisamente, deve: 4.125,00 oltre iva di legge oggi pari ad €. 907.50 per un totale di €. 5.032.50 con la seguente rateizzazione:

- a) quanto ad €. 1.000,00, comprensivo di iva legge, sono stati pagati tramite bonifico bancario del 19.07.2018 tratto sul Banco di Napoli filiale di Corigliano Calabro;
 - b) quanto ad €. 1.000,00, comprensivo di iva legge, entro e non oltre il 31.08.2018;
 - c) quanto ad €. 1.000,00, comprensivo di iva legge, entro e non oltre il 28.09.2018;
 - d) quanto ad €. 1.000,00, comprensivo di iva legge, entro e non oltre il 31.10.2018;
 - e) quanto ad €. 1.000,00, comprensivo di iva legge, entro e non oltre il 30.11.2018.
- 6) di dare atto che la presente determina costituisce nulla osta per il rilascio delle autorizzazioni da parte del Comune competente.
 - 7) Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia della presente determina alla Società interessata, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap, approvato con decreto commissariale n. 4 del 12.01.2017.
 - 8) Di demandare al Responsabile la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

P. I. Alessandro Belmonte

**VISTO di regolarità contabile
IL DIRIGENTE CONTABILITA' E BILANCIO****IL DIRIGENTE AREA RETI**

Ing. Filippo Valotta

**VISTO di conformità ed esecutività
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**