

CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE  
(ex D.P.G.R. N° 115/2016 – L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)  
c/o Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno 2018 il giorno 24 del mese di LUGLIO, presso la sede legale del CORAP

#### IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

**Determinazione n. 106 DEL 24 LUG 2018 : ditta SAMMARRO FRANCESCO, richiesta acquisizione lotto in ampliamento al lotto di proprietà ricadente nell'Agglomerato Industriale di Schiavonea – Cosenza – Corigliano Calabro (CS).**

#### PREMESSO che:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 è stata nominata quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, la dott.ssa Rosaria Guzzo;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 31 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017 è stato approvato il Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap;
- che con delibera consortile n. 8 dell'11.06.2007 è stato stabilito il prezzo di cessione dei terreni ricadenti nell'agglomerato industriale di Schiavonea – Corigliano Calabro (CS);

#### VISTO:

- il D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016;
- Il D.P.G.R. n. 10 del 10 maggio 2018;
- Il versamento per spese istruttoria pratica di €. 200,00 oltre iva di legge effettuato a mezzo bonifico bancario in data 12.07.2018

**ESAMINATO** la richiesta di acquisizione di un lotto in ampliamento, presentata dalla ditta Sammarro Francesco con sede legale in San Demetrio Corone (CS) ed acquisita al protocollo dell'Ente in data

16.07.2018 al n. 7626, nell'agglomerato Industriale di Schiavonea – Corigliano Calabro (CS) da adibire a Cash & Carry;

**ACCERTATO CHE:**

- la ditta è già in esercizio nell'opificio realizzato sul lotto acquistato dal Consorzio con atto notaio Stefania Lanzillotti del 09.05.2016 rep. 83815;
- il Corap, in data 15.11.2016 con Nulla – Osta n. 21, è stato approvato il progetto di ampliamento del capannone e l'autorizzazione provvisoria a parcheggi della fascia di rispetto stradale;
- con Determina n. 59 del 23.11.2017 è stato approvato il progetto esecutivo di ampliamento in variazione a quello approvato in data 15.11.2016;
- il lotto individuato di mq.4.640 è individuato al NCT al foglio 38 particelle 1703 (parte), 147, 1696 (parte) e 1740 (parte) in agro del comune di Corigliano Calabro;

**RITENUTO** che la richiesta presentata dalla ditta Sammarro Francesco è conforme alle previsioni del P.R.T. vigente, nonché alle relative Norme Tecniche d'Attuazione;

**ACQUISITO** il favorevole parere tecnico di conformità redatto dal Responsabile del Procedimento, datato 18.07.2018, in ordine alla compatibilità urbanistica dell'intervento progettuale ed alla rispondenza delle Norme Tecniche di Attuazione, vigenti nell'area industriale di Schiavonea – Corigliano Calabro;

**CONSIDERATO** che in virtù di quanto previsto dal Regolamento vigente, essendosi conclusa favorevolmente la fase istruttoria, è ora necessario che si adotti il provvedimento finale in merito all'oggetto;

**SU PROPOSTA** del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso;

**DETERMINA**

- 1) Le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportate per intero.
- 2) Di assegnare, alla ditta Sammarro Francesco con sede in San Demetrio Corone (CS), in regime di proprietà ed al prezzo complessivo di €. 116.000,00, oltre iva di legge, un lotto consortile di circa mq. 4.640 di lotto edificabile, nell'Agglomerato Industriale di Schiavonea, individuato al NCT al foglio 38 particelle 1703 (parte), 147, 1696 (parte) e 1740 (parte), in agro del comune di Corigliano Calabro. In particolare si precisa che la presente assegnazione non pregiudica l'esame e la definizione dei successivi provvedimenti ed autorizzazioni relativi all'intervento in oggetto, oltre le ulteriori verifiche e l'esame delle successive fasi progettuali, con gli Enti preposti.
- 3) Di precisare che relativamente alla procedura dell'iter istruttorio, l'assegnazione definitiva del lotto potrà avvenire solo dopo la sottoscrizione congiunta con il Consorzio del contratto preliminare di vendita del suolo.
- 4) Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia della presente determina alla Società interessata, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap, approvato con decreto commissariale n. 4 del 12.01.2017.
- 5) di demandare al responsabile la pubblicare il presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

p.i. Alessandro Belmonte



VISTO di regolarità contabile

**IL DIRIGENTE CONTABILITA' E BILANCIO**



**IL DIRIGENTE AREA RETI**

Ing. Filippo Valotta



VISTO di conformità ed esecutività

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

