

L'anno 2018 il giorno 11 del mese di LUGLIO, presso l'Unità territoriale del CORAP di Cosenza

### IL DIRIGENTE AREA "GESTIONE RETI"

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

Determinazione n. 101 del 11 LUGLIO 2018.

**Oggetto: presa d'atto insediamento della ditta Campania Trasporti srl, in locazione nell'immobile, di proprietà della ditta Victor Look sas, ricadente nell'Agglomerato Industriale di Cammarata - Castrovillari (CS).**

#### PREMESSO che:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 è stata nominata quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, la dott.ssa Rosaria Guzzo;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 31 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017 è stato approvato il Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap;
- la ditta Victor Look srl, con contratto di locazione commerciale del 16.11.2011, registrato a Bologna il 13.12.2011 al n. 677 Serie 3A, ha concesso in locazione, alla ditta Ionica Trasporti srl, l'opificio sito nell'agglomerato Industriale di Cammarata nel comune di Castrovillari, riportato al NCEU al foglio 94 particella 229 sub 1 e 230 sub 1 per una superficie complessiva di mq. 7.070;
- con atto Notaio Carlo Vico, del 15.10.2012 Rep. n. 121084, la società Ionica Trasporti srl si fonde per incorporazione nella società Campania Trasporti srl;
- con verbale di assemblea della società Victor Look srl, per atto notaio Ilaria Perrotta rep. n. 806, registrato a Castrovillari il 16.11.2016 al n. 1066 Serie 1T, è stato deliberato la trasformazione societaria dalla forma di società a responsabilità limitata in società in accomandita semplice sotto la ragione sociale "Victor Look di Monterossi Vladimiro Mario Franco sas";

**VISTO:**

- il D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016;
- il D.P.G.R. n. 10 del 10 maggio 2018;
- il versamento per spese d'istruttoria pratica di €. 1.000,00 oltre iva di legge effettuato a mezzo bonifico bancario in data 12.05.2015;
- il versamento del contributo del 5%, di cui all'art. 19 punto 12 del Regolamento Unico CORAP, par ad €. 8.625,40, compreso iva di legge, effettuato a mezzo bonifico bancario in data 19 giugno 2018;

**ESAMINATO** la documentazione intercorsa tra il Consorzio e la ditta Campania Trasporti srl, da ultima quella acquisita al protocollo dell'Ente in data 22.06.2018 prot. 9841;

**ACCERTATO CHE:**

- la ditta Victor Look di Monterossi Vladimiro Mario Franco sas è proprietaria di un opificio situato nell'agglomerato Industriale di Cammarata, identificato catastalmente al NCEU in agro del comune di Castrovillari al foglio 94 particella 229 sub 1 e 230sub 1;
- la ditta Campania Trasporti srl, nel suddetto opificio, svolgerà l'attività di trasporto merci su strada;

**RITENUTO** che l'intervento è conforme alle previsioni del P.R.T. vigente, nonché alle relative Norme Tecniche d'Attuazione;

**ACQUISITO** il favorevole parere tecnico di conformità redatto dal Responsabile del Procedimento, datato 25.06.2018, in ordine alla compatibilità urbanistica dell'intervento ed alla rispondenza delle Norme Tecniche di Attuazione, vigenti nell'area industriale di Cammarata – Castrovillari (CS);

**CONSIDERATO** che in virtù di quanto previsto dal Regolamento vigente, essendosi conclusa favorevolmente la fase istruttoria, è ora necessario che si adotti il provvedimento finale in merito all'oggetto;

**SU PROPOSTA** del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso;

**DETERMINA**

- 1) Le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportati per intero.
- 2) Di prendere atto dell'insediamento, in locazione, della ditta Campania Trasporti srl nell'immobile, di proprietà della ditta Victor Look di Monterossi Vladimiro Mario Franco sas, ricadente nell'Agglomerato Industriale di Cammarata e riportato al NCEU al foglio 94 particella 229 sub 1 e 230 sub 1 del Castrovillari (CS).
- 3) Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia della presente determina alla Società interessata, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap, approvato con decreto commissariale n. 4 del 12.01.2017.
- 4) Di demandare al Responsabile la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

P. I. Alessandro Belmonte

**IL DIRIGENTE AREA RETI**

Ing. Filippo Valotta



VISTO di conformità ed esecutività  
**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

