

L'anno 2018 il giorno 11 del mese di LUGLIO, presso l'Unità territoriale del CORAP di Cosenza

### IL DIRIGENTE AREA "GESTIONE RETI"

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

Determinazione n. 100 del 11 LUGLIO 2018.

**Oggetto: presa d'atto insediamento della ditta Netpack spa nell'immobile, acquisito dalla procedura fallimentare n. 8/2013, del tribunale di Castrovillari, nei confronti della ditta Sobatec srl, ricadente nell'Agglomerato Industriale di Schiavonea - Corigliano Calabro (CS).**

#### PREMESSO che:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 è stata nominata quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, la dott.ssa Rosaria Guzzo;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 31 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017 è stato approvato il Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap;

#### VISTO:

- il D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016;
- il D.P.G.R. n. 10 del 10 maggio 2018;
- il versamento per spese d'istruttoria pratica di €. 600,00 oltre iva di legge effettuato a mezzo bonifico bancario in data 18 e 19 giugno 2018;
- il versamento, di cui all'art. 19 punto 12 del Regolamento Unico CORAP, di €. 6.137,50, oltre iva di legge, effettuato a mezzo bonifico bancario in data 19 giugno 2018;

**ESAMINATO** la documentazione allegata alla richiesta, presentata dalla ditta Netpack spa ed acquisita al protocollo dell'Ente in data 19.06.2018 prot. 6618;

**ACCERTATO CHE:**

- con Decreto di trasferimento di immobile, del Tribunale di Castrovillari Sezione Civile – Ufficio Esecuzione Immobili, è stato trasferito alla ditta NETPACK spa l'opificio riportato al NCEU al foglio 38 particelle 1344 sub 1 e 1346 sub 1 in agro del comune di Corigliano Calabro, a seguito della procedura fallimentare n. 8/2013 nei confronti della ditta Sobatec srl;
- la ditta NETPACK spa utilizza il suddetto immobile come deposito e commercializzazione di articoli vari per il confezionamento dei prodotti ortofrutticoli che la stessa ditta realizza nella sede di Cesena;
- l'immobile in oggetto ha una superficie totale di mq. 4.910 di lotto edificabile;

**RITENUTO** che l'intervento è conforme alle previsioni del P.R.T. vigente, nonché alle relative Norme Tecniche d'Attuazione;

**ACQUISITO** il favorevole parere tecnico di conformità redatto dal Responsabile del Procedimento, datato 21.06.2018, in ordine alla compatibilità urbanistica dell'intervento ed alla rispondenza delle Norme Tecniche di Attuazione, vigenti nell'area industriale di Schiavonea – Corigliano calabro (CS);

**CONSIDERATO** che in virtù di quanto previsto dal Regolamento vigente, essendosi conclusa favorevolmente la fase istruttoria, è ora necessario che si adotti il provvedimento finale in merito all'oggetto;

**SU PROPOSTA** del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso;

**DETERMINA**

- 1) Le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportati per intero.
- 2) Di prendere atto dell'insediamento della NETPACK spa nell'immobile, acquisito dalla procedura fallimentare n. 8/2013, del tribunale di Castrovillari, nei confronti della ditta Sobatec srl, ricadente nell'Agglomerato Industriale di Schiavonea e riportato al NCEU al foglio 38 particella 1344 sub 1 e particella 1346 sub 1 del Corigliano Calabro (CS).
- 3) la ditta NETPACK spa dovrà acquisire, tramite il SUAP di Corigliano Calabro, le opportune autorizzazioni, ovvero l'autorizzazione allo scarico delle acque reflue e l'autorizzazione allo scarico delle acque meteoriche da parte del CORAP.
- 4) Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia della presente determina alla Società interessata, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap, approvato con decreto commissariale n. 4 del 12.01.2017.
- 5) Di demandare al Responsabile la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

P. J. Alessandro Belmonte

**IL DIRIGENTE AREA RETI**

Ing. Filippo Valotta



VISTO di conformità ed esecutività  
**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

