



UFFICIO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

(EX D.P.G.R. N° 115/2016-L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)

C/O Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno 2018 il giorno 5 del mese di LUGLIO, presso la sede legale del CORAP

IL DIRIGENTE AREA GESTIONE RETI

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

Determinazione n. 99 del 05 LUGLIO 2018 : Immobile di proprietà della ditta A.C.G. srl – autorizzazione alla locazione alla ditta Logistica S.a.s. di G.LG srl & C. per la realizzazione di una attività produttiva.

PREMESSO che:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- Con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 è stata nominata quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, la dott.ssa Rosaria Guzzo;
- Con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 24 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- Con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- Con Delibera Consortile n. 23 del 29.03.2013 il Consorzio ha rinunciato ad esercitare il diritto di prelazione nella vendita del lotto assegnato alla Ditta Nova Pallets srl, individuato al Foglio di Mappa 22, p.lla 1476 Sub. 3 e 4 e Foglio di Mappa 17 p.lle 1119 e 1671, alla futura acquirente A.C.G. srl;
- Con nota n. 5712 del 25.05.2018, successivamente integrata con nota n. 6568 del 18.06.2018, la ditta ACG srl ha chiesto l'autorizzazione alla locazione dell'immobile sopra identificato alla ditta

Logistica srl di GLG srl & C. (società già insediata e censita nell'agglomerato industriale) per la realizzazione di un'attività produttiva – confezionamento e trasformazione di prodotti alimentari;

Considerato che:

- L'immobile ricade nella “zona A – aree per attività produttive” del vigente Piano Regolatore Industriale;
- L'attività esercitata dalla ditta locataria è, si ripete, di tipo produttivo, perciò conforme agli indirizzi di piano.

Ritenuto:

- Di poter autorizzare la locazione dell'immobile individuato al Foglio di Mappa 22, p.lla 1476 Sub. 3 e 4 e Foglio di Mappa 17 p.lle 1119 e 1671, di proprietà della ditta A.C.G. srl, alla ditta “Logistica srl di GLG srl & C.” per la realizzazione di un'attività produttiva – confezionamento e trasformazione di prodotti alimentari;

Visto il Decreto Commissariale n. 50 del 11/04/2017;

Visto il Decreto Commissariale n. 55 del 13/04/2017;

Visto il Regolamento Suoli per Insediamenti approvato con decreto n. 4 del 12/01/2017;

Vista la verifica di cui al D.Lgs. 6 Settembre 2011, n.159;

Visto il versamento in favore del CORAP delle spese istruttorie pari, nella fattispecie, ad € 200,00, oltre IVA al 22%;

Vista la relazione istruttoria in atti a firma del Responsabile del Procedimento, ing. Giovanni Iannotta;

SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso;

DETERMINA

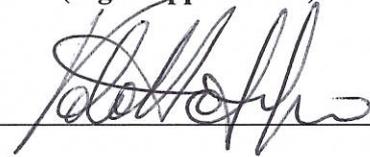
1. Le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportate per intero;
2. Di autorizzare la locazione dell'immobile individuato al Foglio di Mappa 22, p.lla 1476 Sub. 3 e 4 e Foglio di Mappa 17 p.lle 1119 e 1671, di proprietà della ditta A.C.G. srl, alla ditta “Logistica srl di GLG srl & C.”;
3. Di autorizzare la ditta Logistica srl di GLG srl & C. alla realizzazione di un'attività produttiva – confezionamento e trasformazione di prodotti alimentari all'interno dell'immobile di che trattasi;
4. Di fare obbligo alla ditta “Logistica srl di GLG srl & C.” di:
 - a. Osservare tutte le disposizioni contenute nelle norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Industriale del Consorzio approvato con Conferenza dei Servizi conclusa in data 03.02.2009 e relativo avviso di chiusura lavori pubblicato sul BUR Calabria n. 8 Parte III del 20.02.2009;
 - b. Osservare tutte le norme contenute nel Regolamento Suoli del Corap approvato con Decreto n.4 del 12.01.2017, che si intende riportato nel presente atto quale parte integrante e sostanziale, anche se non materialmente allegato;
 - c. Sottoscrivere nuovo contratto di fornitura dei servizi consortili;
 - d. Munirsi di tutte le autorizzazioni previste dalla normativa in vigore, relative allo svolgimento dell'attività autorizzata;
5. La ditta Proprietaria resta obbligata in solido, al pagamento di eventuali inadempienze che dovessero insorgere nel rapporto tra il CORAP e la ditta locataria;

6. Di trasmettere, a cura dell'ufficio tecnico dell'unità operativa di Crotona, nella persona del Responsabile del Procedimento, n.2 copie della presente determinazione alla ditta in oggetto, perché se ne restituisca una sottoscritta dal legale rappresentante per presa visione ed accettazione;
7. La presente determinazione esplicherà i suoi effetti ad avvenuto adempimento di quanto prescritto al punto 6 della presente determina;
8. Di demandare al responsabile la pubblicazione, sul sito istituzionale dell'Ente, del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Giovanni Iannotta)



IL DIRIGENTE AREA GESTIONE RETI
(Ing. Filippo Valotta)



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Dirigente Contabilità e Bilancio



VISTO DI CONFORMITA' ED ESECUTIVITA'

Il Commissario Straordinario

