

**UFFICIO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL CONSORZIO REGIONALE**  
**PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

(ex D.P.G.R. N° 115/2016 – L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)

c/o Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno duemiladiciotto, il giorno cinque del mese di luglio, presso la sede del CORAP

**IL DIRIGENTE AREA RETI**

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto,

**Determina n. 97 del 5 luglio 2018:** Agglomerato industriale di Campo Calabro – Reggio Calabria – Villa San Giovanni. Autorizzazione, in sanatoria, per l'acquisto di immobili siti in via Patera s.n.c. nel comune di Campo Calabro come da Decreto di trasferimento del Tribunale di Reggio Calabria – Sezione Immobiliare.

**PREMESSO CHE:**

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con il D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 è stata nominata quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, la dott.ssa Rosaria Guzzo;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 31 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- con Decreto n. 4 del 12 gennaio 2017 è stato approvato il "Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle Unità operative del CORAP";
- con delibera consortile n. 14 del 11/03/2013 è stato stabilito il prezzo di cessione dei terreni ricadenti nell'agglomerato industriale di Campo Calabro – Reggio Calabria – Villa San Giovanni;
- con nota prot. consortile n. 11949 del 08/11/2017 la ditta CANNIZZARO GIUSEPPINA ha trasmesso copia del Decreto di Trasferimento, R.G.ES. – 91/2013 REP. – 370/2017, del Tribunale di Reggio Calabria – sezione immobiliare, come da procedura esecutiva promossa dal BANCO DI NAPOLI SPA contro TRE EFFE SAS DI COSIMO FEDELE, con il quale il Giudice dell'Esecuzione Immobiliare ha trasferito in favore di CANNIZZARO GIUSEPPINA, nata a Sant'Eufemia d'Aspromonte il 15/01/1964 e residente in Sinopoli (RC), i seguenti tre lotti:
  - Lotto 1, unità immobiliare sito nel comune di Campo Calabro (RC) via Patera snc riportato in catasto al foglio di mappa n. 14, particella n. 1255 sub 2 cat. D7 della superficie commerciale di mq 669
  - Lotto 2, unità immobiliare sito nel comune di Campo Calabro (RC) via Patera snc riportato in catasto al foglio di mappa n. 14, particella n. 1255 sub 6 (ex sub 7) cat. D7 della superficie commerciale di mq 557

- Lotto 3, unità immobiliare sito nel comune di Campo Calabro (RC) via Patera snc riportato in catasto al foglio di mappa n. 14, particella n. 1255 sub 7 (ex sub 3) cat. D7 della superficie commerciale di mq 1005

**VISTO:**

- la Delibera consortile n. 204 del 10/12/2002, con la quale veniva approvato il progetto originario della ditta TRE EFFE SAS DI COSIMO FEDELE per la realizzazione di uno stabilimento da adibire alla produzione di antine in legno per cucine componibili, nel terreno ubicato nel Comune di Campo Calabro (RC) e catastalmente individuato al foglio 14 particella n. 1255;
- il succitato Decreto di Trasferimento, R.G.ES. - 91/2013 REP. - 370/2017, del Tribunale di Reggio Calabria - sezione immobiliare, come da procedura esecutiva promossa dal BANCO DI NAPOLI SPA contro TRE EFFE SAS DI COSIMO FEDELE, con il quale il Giudice dell'Esecuzione Immobiliare ha trasferito in favore di CANNIZZARO GIUSEPPINA, il capannone realizzato dalla TRE EFFE SAS DI COSIMO FEDELE;
- la successiva comunicazione, prot. consortile n. 5771 del 28/05/2018, con la quale CANNIZZARO GIUSEPPINA informava questo Consorzio che gli immobili industriali siti nel comune di Campo Calabro (RC) via Patera s.n.c., catastalmente individuati al foglio di mappa n. 14 particella n. 1255 sub 2 sub 6 sub 7, in data 06/04/2018 sono stati trasferiti alla ditta C.G. S.R.L. nella quale la stessa CANNIZZARO GIUSEPPINA è Socio Unico della ditta con sede in Sant'Eufemia d'Aspromonte (RC) via Cilea n. 1;
- la nuova Visura Camerale della ditta C.G. S.R.L. trasmessa in data 08/06/2018 prot. consortile n. 6302;
- la successiva dichiarazione, prot. consortile n. 6692 del 19/06/2018 con la quale la stessa ditta ha dichiarato che l'attività prevalente della società C.G. S.R.L. è quella di Costruzioni generali Codice Ateco 412000;

**CONSIDERATO CHE:**

- la società ha effettuato il versamento delle spese istruttorie, come da bonifico trasmesso in data 28/05/2018;
- è in corso di approvazione la modifica del Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali relativamente al contributo previsto dall'art. 19 c. 12, e tenuto conto che l'immobile è stato acquistato con una esecuzione immobiliare da parte del Tribunale di Reggio Calabria, nel caso specifico della presente determinazione non sarà tenuto in considerazione.

**TENUTO CONTO:**

- degli obiettivi istituzionali del Consorzio che sono tesi a favorire l'insediamento di nuove attività produttive;
- che tutta la documentazione inizialmente presentata, compreso le dichiarazioni, dalla ditta CANNIZZARO GIUSEPPINA nella qualità di Titolare può essere ritenuta valida anche per la nuova società C.G. S.R.L. che ha per Socio Unico la stessa CANNIZZARO GIUSEPPINA;

**D E T E R M I N A**

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportate per intero.
2. Di accogliere l'istanza della società C.G. S.R.L. con sede in Sant'Eufemia (RC) via Cilea n. 1, per essere autorizzati, in sanatoria, al Trasferimento di un immobile come da Decreto di Trasferimento, R.G.ES. - 91/2013 REP. - 370/2017, del Tribunale di Reggio Calabria - sezione immobiliare, come da procedura esecutiva promossa dal BANCO DI NAPOLI SPA contro TRE EFFE SAS DI COSIMO FEDELE, con il quale il Giudice dell'Esecuzione Immobiliare ha trasferito in favore di CANNIZZARO GIUSEPPINA nata a Sant'Eufemia d'Aspromonte il 15/01/1964 e residente in Sinopoli (RC), un immobile industriale ricadente nel comune di Campo Calabro (RC) all'interno dell'agglomerato industriale di Campo Calabro - Reggio Calabria - Villa San Giovanni;
3. Di autorizzare, ai sensi dell'art. 19 (sub 12) del vigente Regolamento consortile, in sanatoria, il Trasferimento dell'immobile indicato al punto 2 ed identificati, come sopra, Lotto 1, Lotto 2,

Lotto 3. per esercitare l'attività di impresa Edile – costruzioni generali di edilizia - Codice 41.20.00.

4. Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia della presente determinazione alle Società interessate, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali.

IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo Valotta

