UFFICIO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

(ex D.P.G.R. N° 115/2016 – L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)

c/o Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno duemiladiciotto, il giorno 5 del mese di Luglio, presso la sede del CORAP

IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto,

Determina n. 96 **del** 5 **Luglio 2018:** Agglomerato industriale di Campo Calabro – Reggio Calabria – Villa San Giovanni. Autorizzazione, in sanatoria, di un contratto di locazione tra le società "IDROTERMICA DI GUINEA GIUSEPPE" nella qualità di locatore e la società "WAYPOINT S.R.L." nella qualità di locatario, adibito a "Deposito temporaneo di imbarcazioni e manutenzione delle stesse" Codici Ateco 52.22.09 - 30.11.02 - 45.20.20 – 52.21.50.

PREMESSO CHE:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con il D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 è stata nominata quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, la dott.ssa Rosaria Guzzo;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 31 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- con Decreto n. 4 del 12 gennaio 2017 è stato approvato il "Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle Unità operative del CORAP";
- con delibera consortile n. 14 del 11/03/2013 è stato stabilito il prezzo di cessione dei terreni ricadenti nell'agglomerato industriale di Campo Calabro – Reggio Calabria – Villa San Giovanni;

- tra le due società "IDROTERMICA DI GUINEA GIUSEPPE" con sede in Villa San Giovanni (RC) in via Gondor n. 6 nella qualità di locatore e la società "WAYPOINT S.R.L." con sede in Reggio Calabria via Padova n. 4 nella qualità di locatario, è stato stipulato un contratto di locazione temporanea di un capannone industriale ubicato all'interno dell'agglomerato di Campo Calabro – Reggio Calabria – Villa San Giovanni, riportato in catasto Urbano del comune di Campo Calabro al Foglio n. 13 Particella n. 772 Categoria D7 adibito a "Deposito temporaneo di imbarcazioni e manutenzione delle stesse" Codici Ateco 52.22.09 - 30.11.02 - 45.20.20 – 52.21.50;

VISTO:

- la determinazione n. 13 assunta dal Direttore Generale dell'Ente in data 18/02/2009 con la quale si approvava il progetto trasmesso dalla ditta individuale "Guinea Giuseppe" in data 30/10/2008 e la stessa costituiva Nulla Osta per il rilascio del permesso di costruire da parte del comune competente;
- che le Società "IDROTERMICA DI GUINEA GIUSEPPE" e "WAYPOINT S.R.L." in data 09/11/2017 hanno stipulato un contratto di locazione relativo ad un immobile ubicato all'interno dell'agglomerato industriale di Campo Calabro – Reggio Calabria – Villa San Giovanni, catastalmente individuato nel comune di Campo Calabro al Foglio n. 13 Particella n. 772 Categoria D7 adibito a "Deposito temporaneo di imbarcazioni e manutenzione delle stesse;
- che con lettera del Dirigente dell'Area Bilancio, Contabilità, Economato e Contratti, in riscontro ad una richiesta del 12/10/2017 relativa alla possibilità di rateizzazione dei corrispettivi annui per i servizi di gestione e manutenzione ai sensi dell'art. 4 del Regolamento consortile, si sono indicati gli importi mensili per il rientro delle somme dovute e sono in corso di pagamento le rate mensili concordate;
- il Piano Regolatore Territoriale dell'agglomerato industriale di Villa San Giovanni – Campo Calabro, approvato con decreto del Presidente della Regione Calabria n. 351 del 28/05/97 e l'ultima variante relativa alle norme tecniche di attuazione, approvata con decreto del Presidente della Regione Calabria n. 136 del 23/03/1999;

CONSIDERATO CHE:

- la Società "WAYPOINT S.R.L." si è impegnata, come da documentazione in atti, come previsto dal Regolamento consortile, a rispettare tutte le prescrizioni contenute nel vigente Regolamento consortile;
- la stessa società ha effettuato il versamento delle spese istruttorie, con Bonifico del 30/04/2018;
- la posta trasmessa dalla società "WAYPOINT S.R.L." in data 02/07/2018, con la quale si è trasmessa autocertificazione antimafia ai sensi del D. Lgs. n. 159/2011;
- è in corso di approvazione la modifica del Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali relativamente al contributo previsto dall'art. 19 c. 12, che sarà cancellato nel caso di contratto di affitto, così come nel caso specifico e pertanto nella presente determinazione non sarà tenuto in considerazione.

TENUTO CONTO degli obiettivi istituzionali del Consorzio che sono tesi a favorire l'insediamento di nuove attività produttive;

D E T E R M I N A

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportate per intero.
2. Di autorizzare, in sanatoria, ai sensi del Regolamento consortile, il contratto di locazione temporanea tra le due società "IDROTERMICA DI GUINEA GIUSEPPE" con sede in Villa San Giovanni (RC) in via Gondor n. 6 nella qualità di locatore e la società "WAYPOINT S.R.L." con sede in Reggio Calabria via Padova n. 4 nella qualità di locatario, relativo ad un capannone industriale ubicato all'interno dell'agglomerato di Campo Calabro – Reggio Calabria – Villa San Giovanni, riportato in catasto Urbano del comune di Campo Calabro al Foglio n. 13 Particella n. 772 Categoria D7 adibito a "Deposito temporaneo di imbarcazioni e manutenzione delle stesse" Codici Ateco 52.22.09 - 30.11.02 - 45.20.20 – 52.21.50.
3. Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia del presente decreto alle Società interessate, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Rocco A. Chindemi)

IL DIRIGENTE AREA RETI
(Ing. Filippo Valotta)

CONSORZIO AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE DELLE CALABRIE

VISTO di regolarità contabile
IL DIRIGENTE CONTABILITA' E BILANCIO _____

VISTO di conformità ed esecutività
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO _____