

L'anno 2018, il giorno 28 del mese di giugno, presso la sede del CORAP

### IL DIRIGENTE AREA "RETI"

Ing. Filippo VALOTTA ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

Determinazione n. 94 del 28 GIU 2018

**Oggetto: Insediamento attività produttiva nell'Area Industriale "Papa Benedetto XVI" di Lamezia Terme alla società "FERTILIS S.r.l."**

#### PREMESSO che:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 è stata nominata quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, la dott.ssa Rosaria Guzzo;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 24 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già

nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;

- con Decreto Commissariale n° 4 del 12 gennaio 2017 è stato approvato il “Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all’insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle Unità operative del CORAP”;
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all’assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;

**VISTO** il D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016;

**ESAMINATA** la richiesta di insediamento fatta pervenire dalla società “FERTILIS s.r.l.” per lo svolgimento dell’attività di “*Impianto di compostaggio rifiuti organici*” acquisita al protocollo dell’Ente in data 24 aprile 2018 con prot. n° 4701;

**ACCERTATO CHE:**

- con Determinazione ASI n° 164 del 14 settembre 2007, la società “SIDA s.r.l.”-P.IVA :02160510794 è stata insediata nell’area industriale” Papa Benedetto XVI” di Lamezia Terme,
- con atto del 24 novembre 2017 – Rep.n°49881-Racc. n° 27089- Registrato a Cosenza il 18/12/2017 al n° 12721-Serie 1T, la società “SIDA s.r.l.” ha ceduto il ramo d’azienda alla società “FERTILIS S.r.l.” nel lotto di terreno industriale esteso mq. 31.033,00 ed identificato catastalmente sul foglio di mappa 49, part.lle 351-345 e foglio 53 part.lle 567-559 della zona censuaria di Sant’Eufemia Lamezia, al fine di svolgere l’attività di “*Impianto di compostaggio rifiuti organici*”;
- tra l’ASI e la società “SIDA s.r.l.” è stata sottoscritta la relativa Convenzione n° 102 del 07/11/2007 che regola i reciproci rapporti ed obbligazioni;

**RITENUTO** che l’intervento di cui agli elaborati progettuali è conforme alle previsioni del P.R.G. vigente, nonché alle Norme Tecniche di Attuazione;

**ACQUISITO** il favorevole parere tecnico di conformità redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, in ordine alla compatibilità urbanistica dell’intervento progettuale ed alla corrispondenza delle Norme Tecniche di Attuazione, vigenti nell’agglomerato industriale di Lamezia Terme;

**CONSIDERATO CHE:**

- che ai sensi dell’art. 19-punto 12 del vigente “Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all’insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle Unità operative del CORAP”, la società “SIDA s.r.l.” e la società “FERTILIS s.r.l.”, dovranno corrispondere, a titolo di contributo, il 5% del valore del terreno, individuato in € 465.495,00 nell’atto di Cessione di Ramo d’Azienda e suddiviso in parti uguali e precisamente:

- la società “SIDA s.r.l.” deve: € 465.495x 5%/2 = € 11.637,38 oltre iva al 22% pari a € 2.560,22 per un complessivo di € **14.197,60**;

- la società “FERTILIS s.r.l.” deve: € 465.495x 5%/2 = € 11.637,38 oltre iva al 22% pari a € 2.560,22 per un complessivo di € **14.197,60**;

**SU PROPOSTA** del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell’istruttoria compiuta dallo stesso;

**VISTO** il Piano Particolareggiato approvato, in uno con la Variante al Piano Regolatore, con delibera di Giunta Regionale n° 27 in data 15 gennaio 2001 e Decreto del Dirigente Generale del 5° Dipartimento Urbanistica ed Ambiente della Regione Calabria n° 241 del 23 gennaio 2001;

## DETERMINA

- 1) Le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportati per intero;
- 1) Di **CONCEDERE** alla società "FERTILIS s.r.l." con sede legale in nell'Area Industriale "Papa Benedetto XVI" - comparto 12, del Comune di Lamezia Terme, il consenso per l'insediamento della propria attività "Impianto di compostaggio rifiuti organici" nel lotto individuato sul foglio di mappa 49, part.lla 351-345 e foglio 53 part.lla 567-559 della zona censuaria di Sant'Eufemia Lamezia, esteso mq. 31.033,00;
- 2) Di **STABILIRE** il pagamento, da parte delle società "SIDA s.r.l." e "FERTILIS s.r.l.", ai sensi dell'art. 19-punto 12 del vigente Regolamento Consortile, a titolo di contributo, della somma pari al 5% del valore del terreno, da suddividere in parti uguali nei seguenti termini:
  - la società "SIDA s.r.l." deve: € 465.495x 5%/2 = € 11.637,38 oltre iva al 22% pari a € 2.560,22 per un complessivo di € 14.197,60;
  - la società "FERTILIS s.r.l." deve: € 465.495x 5%/2 = € 11.637,38 oltre iva al 22% pari a € 2.560,22 per un complessivo di € 14.197,60;
- 3) Di **DEMANDARE** ai competenti Uffici gli ulteriori adempimenti sanciti dal Regolamento per la stipula della relativa convenzione regolante i reciproci rapporti, compresi le modalità per il versamento dei corrispettivi annui dei servizi di gestione e manutenzione di tutte le opere di urbanizzazione primarie e secondarie presenti all'interno dell'agglomerato industriale;
- 4) Di **DEMANDARE** al Responsabile la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente;
- 5) Di **DEMANDARE** al Responsabile Unico del Procedimento la trasmissione del presente atto alle società interessate, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap, approvato con Decreto Commissariale n° 4 del 12.01.2017.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

*(Ing. Giovanni Rendic)*

**IL DIRIGENTE AREA RETI**

*(Ing. Filippo Valotta)*

**VISTO di regolarità contabile**

**IL DIRIGENTE CONTABILITA' E BILANCIO\***

**VISTO di conformità ed esecutività**

**IL COMMISARIO STRAORDINARIO**

Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive - Ente Pubblico Economico - C.F.: 82006160798 - P. IVA: 00468360797 - REA CZ 172313  
SEDE LEGALE: Viale Europa Loc. Germaneto c/o Cittadella Regionale - 88100 Catanzaro - Email: commissario@corap.it - PEC: commissario@pec.corap.it  
Tel. +39.0968.1883000 - Fax +39.0968.1883939

CATANZARO: Area Industriale Papa Benedetto XVI - 88046 Lamezia Terme - Email: catanzaro@corap.it - PEC: catanzaro@pec.corap.it  
COSENZA: Via Piave, 70 - 87100 Cosenza - Email: cosenza@corap.it - PEC: cosenza@pec.corap.it  
CROTONE: Via F. Corridoni - 88900 Crotone - Email: crotone@corap.it - PEC: crotone@pec.corap.it  
REGGIO CALABRIA: Via V.Veneto, 77 - 89123 Reggio Calabria - Email: reggiocalabria@corap.it - PEC: reggiocalabria@pec.corap.it  
VIBO VALENTIA: Zona Industriale Aeroporto - 89900 Vibo Valentia - Email: vibovalentia@corap.it - PEC: vibovalentia@pec.corap.it

