

**UFFICIO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL CONSORZIO REGIONALE**  
**PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

(ex D.P.G.R. N° 115/2016 – L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)

c/o Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno duemiladiciotto, il giorno 19 del mese di giugno, presso la sede del CORAP

**IL DIRIGENTE AREA RETI**

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto,

**Determina n. 92 del 19 giugno 2018:** Agglomerato industriale di Campo Calabro – Reggio Calabria – Villa San Giovanni. Autorizzazione, in sanatoria, di un contratto di locazione commerciale tra le società INTERNATIONAL OIL DI BRIGANDI' SANTA & C. S.A.S. (locatore) e GREENFUTURE SRLS (conduttore) sul capannone di proprietà INTERNATIONAL OIL DI BRIGANDI' SANTA & C. S.A.S., da adibire a "Intermediazione commerciale nella vendita di servizi e beni nuovi/usati per conto terzi e trasporto e spedizione merci".

**PREMESSO CHE:**

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con il D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 è stata nominata quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, la dott.ssa Rosaria Guzzo;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 31 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- con Decreto n. 4 del 12 gennaio 2017 è stato approvato il "Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle Unità operative del CORAP";
- con delibera consortile n. 14 del 11/03/2013 è stato stabilito il prezzo di cessione dei terreni ricadenti nell'agglomerato industriale di Campo Calabro – Reggio Calabria – Villa San Giovanni;
- tra le due società "INTERNATIONAL OIL DI BRIGANDI' SANTA & C. S.A.S." con sede in Campo Calabro (RC) via Carmine Vico IV, n. 2 e "GREENFUTURE SRLS" con sede legale in via Sant'Angelo n. 10 San Roberto (RC), è stato stipulato un Contratto di locazione immobile industriale, registrato, in data 12/07/2017, presso Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Reggio Calabria Ufficio Territoriale di DPRC UT Reggio Calabria Ufficio TDM Serie 3T numero 3150 Codice Identificativo del contratto: TDM17TT003150000SJ per esercitare l'attività di "Intermediazione commerciale nella vendita di servizi e beni nuovi/usati per conto terzi e trasporto e spedizione merci".

**VISTO:**

- la determinazione n. 31 assunta dal Direttore Generale dell'Ente in data 16/03/2004 con la quale si approvava il progetto relativo alla società "International Oil S.a.s." e si rilasciava il Nulla Osta consortile relativamente alla costruzione di uno stabilimento da adibirsi alla produzione di olio di oliva grezzo;
- la determinazione n. 119 assunta dal Direttore Generale dell'Ente in data 07/11/2006 con la quale si autorizzava la società "International Oil S.a.s. di Brigandi Santa & C.", con sede in Campo Calabro (RC), ad affittare alla società "Casa di Spedizione Italsud Trasporti S.r.l.", con sede in Reggio Calabria, il terreno ricadente nel comune di Campo Calabro (RC), identificato al Foglio n. 13 Particella n. 527 - sub 9, fabbricato con corte annessa, per l'avvio della attività di "spedizione, trasporti e traslochi di merci";

**CONSIDERATO CHE:**

- la società "International Oil di Brigandi' Santa & C.", ha verbalmente evidenziato che ha dovuto promuovere azione giudiziaria di sfratto nei confronti della società "Italsud di Morabito Fortunato" definita con la convalida dello sfratto per morosità emesso dal Tribunale di Reggio Calabria in data 17/09/2015;
- la stessa società "Italsud di Morabito Fortunato" è morosa nei confronti del Consorzio riguardo il pagamento dei corrispettivi annui, come previsto dall'art. 4 del Regolamento consortile, per i servizi di gestione e manutenzione delle infrastrutture, impianti ed opere e comunque di tutte le opere di urbanizzazione primarie e secondarie site all'interno dell'agglomerato, ed il loro debito, come da comunicazione fornita dal competente ufficio consortile, ammonta ad euro 3.432,68 IVA inclusa, aggiornato al 31/12/2017;
- la società "International Oil di Brigandi' Santa & C.", come da nota del 25/05/2018, si è resa disponibile al pagamento parziale del debito della società "Italsud di Morabito Fortunato", per non impedire il rilascio dell'Autorizzazione per l'apertura di una nuova attività ;
- la società "International Oil di Brigandi' Santa & C.", come conseguenza di quanto chiesto con la succitata nota del 25/05/2018, ha versato la somma di euro 1.716,34 IVA inclusa, per conto della società "Italsud di Morabito Fortunato" pari al 50% del debito di quest'ultima, come da bonifico in atti trasmesso in data 25/05/2018;
- le Società "International Oil di Brigandi' Santa & C." e "Greenfuture Srls" hanno stipulato un contratto di locazione, come indicato in premessa e si sono impegnati, come da documentazione in atti, sin da ora, come previsto dall'art. 19 del Regolamento, a rispettare tutte le prescrizioni contenute nel vigente Regolamento consortile;
- la società ha effettuato il versamento delle spese istruttorie, con Bonifico del 12/03/2018;
- si ritiene opportuno accettare l'importo versato dalla società "International Oil di Brigandi' Santa & C." per conto della società "Italsud di Morabito Fortunato", seppur ridotto, considerata la particolare situazione e per non impedire l'insediamento di una nuova attività produttiva;
- è in corso di approvazione la modifica del Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali relativamente al contributo previsto dall'art. 19 c. 12, che sarà cancellato nel caso di contratto di affitto, così come nel caso specifico e pertanto nella presente determinazione non sarà tenuto in considerazione.

**TENUTO CONTO** degli obiettivi istituzionali del Consorzio che sono tesi a favorire l'insediamento di nuove attività produttive;

**D E T E R M I N A**

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportate per intero.
2. Di accogliere l'istanza tra le due società "INTERNATIONAL OIL DI BRIGANDI' SANTA & C. S.A.S." con sede in Campo Calabro (RC) via Carmine Vico IV, n. 2 e "GREENFUTURE SRLS" con sede legale in via Sant'Angelo n. 10 San Roberto (RC), acquisita agli atti di questo Consorzio al prot. n. 800 del 19/01/2018, per essere autorizzati, in sanatoria, a un contratto

di locazione di un immobile industriale, anche con riguardo all'importo concordato a titolo di corrispettivi pregressi e già versato in favore dell'Ente.

3. Di autorizzare, ai sensi dell'art. 19 (sub 12) del vigente Regolamento consortile, in sanatoria, il Contratto di locazione di un immobile industriale stipulato tra le Società "International Oil di Brigandi' Santa & C." e "Greenfuture Srls", registrato, in data 12/07/2017, presso Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Reggio Calabria Ufficio Territoriale di DPRC UT Reggio Calabria Ufficio TDM Serie 3T numero 3150 Codice Identificativo del contratto: TDM17TT003150000SJ per esercitare l'attività di "Intermediazione nella vendita di servizi e beni nuovi/usati per conto terzi".
4. Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia della presente determinazione alle Società interessate, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali.

IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo Valotta

