

PROCEDURA NEGOZIATA
VERBALE DI GARA
procedura: articoli 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 criterio: minor prezzo, art. 95 comma 4, lettera b del D. Lgs. n. 50/2016
Rimozione e smaltimento dei rifiuti presenti presso il capannone ex Major Group zona industriale loc. Aeroporto – Comparto A

L'anno **duemiladiciotto**, addì **19** del mese di **Aprile (19/04/2018)**, alle ore **10:30**, in Lamezia Terme (CZ), presso la sede del Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (CZ), alla presenza dei signori:

- Geom. Gianluca Adamo, Presidente del seggio di gara, componente della commissione;
- Ing. Gianluca Persico, in qualità di segretario verbalizzante, componente della commissione;
- Per. Ind. Ed. Antonello Miceli, in qualità di testimone, componente della commissione;

Premesso che:

- Il Consorzio per lo Sviluppo delle Attività Produttive della Regione Calabria - CO.RA.P., a seguito dell'accorpamento dei vari Consorzi Industriali della Regione Calabria di cui alla L.R n. 38/2001 e L.R n. 24/2013, e di cui al Decreto del Presidente della Regione Calabria n. 115 del 29/06/2016, è titolare del patrimonio immobiliare degli Enti accorpati;
- Tra i vari immobili, l'odierno CORAP è proprietario del capannone industriale sito in Vibo Valentia, Loc. Aeroporto, Zona Industriale, riportato nel NCEU, foglio di mappa n. 27, particella 1283, Cat. D/1, già locato alla Ditta Major Group s.r.l per la produzione di cosmetici e prodotti per la cura della persona;
- In data 15/08/2014, lo stesso ha subito notevoli danni, a causa di un incendio le cui cause, per quanto accertato dagli organi inquirenti, si sono rivelate di origine dolosa;
- A seguito dell'Atto di transazione stipulato in data 29/10/2015, tra il già Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Vibo Valentia e la Ditta Major Group s.r.l., l'immobile è rientrato nella disponibilità del Consorzio;
- al fine di procedere con una bonifica dell'area è stata eseguita una prima caratterizzazione dei rifiuti giacenti all'interno e all'esterno del capannone;
- nel 2016 si dava avvio alla prima fase di bonifica, affidando alla ditta 4R srl la prima fase di selezione ed avvio a recupero/smaltimento dei materiali di risulta non pericolosi posti nell' area esterna del fabbricato industriale.
- ravvisata la necessità di procedere con urgenza al risanamento dei luoghi, eliminando ogni pericolo per la salute e l'incolumità pubblica, al fine di ultimare la procedura di bonifica si rende necessario smaltire i rifiuti attualmente stoccati sotto la tettoia e all'interno della struttura.
- l'Ufficio Tecnico consortile, a firma dell'ing. Teresa Mazzei ha redatto un piano esecutivo di rimozione dei rifiuti consistente nella classificazione a vista dei rifiuti per tipologia, la stima quantitativa in termini di superficie occupata e, soprattutto, dei volumi per la successiva attività di rimozione, trasporto e smaltimento/recupero;
- con propria Determinazione n° 12 del 25/01/2018 si è proceduto all'approvazione dell'avviso per manifestazione d'interesse per l'affidamento del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016;
- la scelta del contraente avverrà con il criterio del minor prezzo in conformità all'art. 95, comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016;
- con apposite lettere da prot. n°3183 a n°3195 e n° 3197 del 15.03.2018 sono stati invitati a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento in oggetto tutti i tredici operatori economici che avevano risposto all'avviso per manifestazione d'interesse, fissando il termine perentorio per la presentazione delle offerte entro le ore 13:00 del giorno 16 aprile 2018;
- con Determina Dirigenziale n. 66 del 17/04/2018, il CORAP ha nominato i componenti della commissione di gara per l'affidamento, mediante procedura negoziata in applicazione dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016.

Si dà atto che l'offerta della ditta Ecology Green s.r.l. (prot. n. 4404 del 17/04/2018) è pervenuta fuori tempo utile, pertanto viene esclusa.

Si dà atto, altresì, che la ditta Ecologia Oggi s.p.a. con lettera prot. n° 4347 del 16.04.2018 ha comunicato l'indisponibilità a partecipare alla procedura di gara per indisponibilità di mezzi e attrezzature

È presente alle operazioni di gara il sig. Colica Francesco delegato per la ditta Salvaguardia Ambientale SPA giusta delega prot. n. 4569 del 19.04.2018.

Visto che entro il termine perentorio previsto nella lettera di invito (**16/04/2018 ore 13:00**) risultano pervenuti a questa stazione appaltante numero **4 (quattro)** plichi per l'offerta, presentati dai seguenti offerenti:

<i>n.</i>	<i>Offerente</i>	<i>sede</i>	<i>Prot.</i>	<i>data</i>	<i>Ora</i>
1	Ecoross s.r.l.	C.da S. Irene – Z.I. Rossano (CS)	4350	16/04/2018	10:15
2	Salvaguardia Ambientale s.p.a	Loc. Passovecchio – (KR)	4358	16/04/2018	11:45
3	4R s.r.l.	Loc. Porto Salvo – Z.I. Vibo V.	4362	16/04/2018	12:32
4	Ecosistem s.r.l.	Loc. Lenza Viscardi – Lamezia T. (CZ)	4363	16/04/2018	12:34

il Presidente del seggio di gara:

- a) provvede alla verifica dell'ammissibilità degli offerenti mediante l'esame della integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta e tempestiva presentazione;
- b) provvede a constatare l'integrità dei plichi e dei sigilli, delle firme e delle indicazioni rituali apposte dagli offerenti sui plichi, numerando i plichi medesimi all'esterno secondo l'ordine di presentazione;
- c) provvede all'apertura dei plichi pervenuti nei termini e rileva, singolarmente per ciascuno, secondo la sequenza di presentazione:
- c.1) la presenza delle dichiarazioni relative all'offerente;
- c.2) la presenza della cauzione provvisoria e dell'altra documentazione richiesta;
- c.3) la presenza della busta interna dell'offerta economica, regolarmente sigillata, apponendo all'esterno della busta la stessa numerazione attribuita ai plichi ai sensi della precedente lettera b);
- d) constata e prende atto che le dichiarazioni e la documentazione presentate sono in conformità con quanto previsto dal disciplinare di gara, risultano ammessi alla prosecuzione della procedura i seguenti numero (4) offerenti:

<i>n.</i>	<i>Offerente</i>	<i>sede</i>	<i>Prot.</i>	<i>data</i>	<i>Ora</i>
1	Ecoross s.r.l.	C.da S. Irene – Z.I. Rossano (CS)	4350	16/04/2018	10:15
2	Salvaguardia Ambientale s.p.a	Loc. Passovecchio – (KR)	4358	16/04/2018	11:45
3	4R s.r.l.	Loc. Porto Salvo – Z.I. Vibo V.	4362	16/04/2018	12:32
4	Ecosistem s.r.l.	Loc. Lenza Viscardi – Lamezia T. (CZ)	4363	16/04/2018	12:34

il Presidente del seggio di gara:

- e) considerato che le offerte ammesse sono solo pari a 4, dichiara che non si procederà all'esclusione delle offerte ai sensi dell'art. 97 c. 2 del D. Lgs. 50/2016;
- f) provvede all'apertura delle buste interne contenenti l'offerta economica nella stessa sequenza della loro numerazione, provvedendo a siglare i fogli dell'offerta;
- g) provvede alla lettura ad alta voce del ribasso offerto di ciascuna offerta, con il seguente risultato:

<i>n.</i>	<i>offerente</i>	<i>Ribasso offerto in %</i>
1	Ecoross s.r.l.	7.52
2	Salvaguardia Ambientale s.p.a	2.02
3	4R s.r.l.	12.532
4	Ecosistem s.r.l.	3.20

- h) constata che 4 offerte su 4 sono state redatte regolarmente, con la debita sottoscrizione e senza correzioni non confermate esplicitamente dall'offerente;
- i) constata che nessuno dei presenti avanza riserve;

il Presidente del seggio di gara

- j) provvede a redigere la seguente graduatoria provvisoria:

<i>n.</i>	<i>offerente</i>	<i>Ribasso offerto in %</i>
1	4R s.r.l.	12.532
2	Ecoross s.r.l.	7.52
3	Ecosistem s.r.l.	3.20
4	Salvaguardia Ambientale s.p.a	2.02

- k) rileva che la migliore offerta, tra quelle rimaste in gara, risulta quella presentata dall'offerente 4R s.r.l. con sede in Z.I. Loc. Porto Salvo Vibo Valentia (VV), – pec: 4r.srl@legalmail.it con il ribasso del 12.532% sull'importo di € 76.600,00 posto a base di affidamento, oltre € 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e quindi per l'importo netto di € 67.000,49 (sessantasettemila/49 euro) pertanto lo proclama aggiudicatario provvisorio;
- l) trasmette la comunicazione dell'esito della procedura, mediante copia del presente verbale, al competente organo del Consorzio, affinché provveda:
- 1) ad approvare il presente verbale assumendo il provvedimento di aggiudicazione definitiva ai sensi degli articoli 32, comma 5 e 33 comma 1 del D.lgs. 50/2016;
 - 2) a verificare le condizioni soggettive e oggettive dell'aggiudicatario e, se con esito positivo, ad invitarlo alla sottoscrizione del contratto, comunicandogli la documentazione necessaria allo scopo e i termini per la relativa presentazione oltre ad ogni altra notizia utile;
 - 3) a comunicare l'esito della procedura a tutti gli offerenti non aggiudicatari, ai sensi dell'articolo 76, comma 5, lettera a), del decreto legislativo n. 50/2016;

Si prende atto che nessuno dei presenti avanza riserve od osservazioni.

La seduta è chiusa alle ore 11:40

Il Componente

Il Presidente

Il Componente e Segretario Verbalizzante

