



CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente pubblico economico strumentale della Regione Calabria - ex D.P.G.R. N° 115/2016

L'anno 2018 il giorno 25 del mese di maggio, presso l'Unità territoriale del CORAP di Cosenza

IL DIRIGENTE AREA "GESTIONE RETI"

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

Determinazione n. 86 del 25 maggio 2018.

Oggetto: Richiesta, della ditta Terre di Calabria, per cambio di destinazione d'uso dell'opificio ricadente nell'agglomerato industriale di Schiavonea – Corigliano Calabro (CS).

PREMESSO che:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 è stata nominata quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, la dott.ssa Rosaria Guzzo;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 31 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017 è stato approvato il Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap;

VISTO:

- il D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016;
- il D.P.G.R. n. 10 del 10 maggio 2018;
- la nota protocollo n. 4033 dell'11.04.2017
- I versamenti di €. 610,00, compreso iva di legge, (spese istruttoria pratica) effettuato dalla ditta tramite bonifico bancario del 16.05.2018;

ESAMINATO la documentazione allegata alla richiesta, presentata dalla ditta Terre di Calabria srl ed acquisita al protocollo dell'Ente in data 18.05.2018 prot. 5495, per il cambio di destinazione d'uso da "centro integrato per lo stoccaggio e l'imbottigliamento dell'olio" a "commercio all'ingrosso";

ESAMINATO la relazione tecnica ed i 4 elaborati grafici allegati all'istanza sopracitata, il tutto in duplice copia;

ACCERTATO CHE:

- la ditta Terre di Calabria srl è proprietaria dell'immobile, riportato al NCEU al foglio 38 particelle 1348 sub 1 e particella 1423 sub 1 del comune di Corigliano Calabro e ricadente nell'Agglomerato Industriale di Schiavonea;

RITENUTO che l'intervento di cui agli elaborati progettuali è conforme alle previsioni del P.R.T. vigente, nonché alle relative Norme Tecniche d'Attuazione

ACQUISITO il favorevole parere tecnico di conformità redatto dal Responsabile del Procedimento, datato 23.05.2018, in ordine alla compatibilità urbanistica dell'intervento ed alla rispondenza delle Norme Tecniche di Attuazione, vigenti nell'area industriale di Schiavonea – Corigliano Calabro (CS);

CONSIDERATO che in virtù di quanto previsto dal Regolamento vigente, essendosi conclusa favorevolmente la fase istruttoria, è ora necessario che si adotti il provvedimento finale in merito all'oggetto;

SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso.

DETERMINA

- 1) Le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportati per intero.
- 2) Di autorizzare il cambio di destinazione d'uso, da "centro integrato per lo stoccaggio e l'imbottigliamento dell'olio" a "commercio all'ingrosso", alla ditta Terre di Calabria nell'opificio di proprietà, riportato al NCEU del comune di Corigliano Calabro al foglio 38, particella 1348 sub 1 e particella 1423 sub 1 per complessivi mq. 8.616.
- 3) la ditta Terre di Calabria srl dovrà acquisire da parte dell'Ente le opportune autorizzazioni, ovvero l'autorizzazione allo scarico delle acque reflue e l'autorizzazione allo scarico delle acque meteoriche.
- 4) Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia della presente determina alla Società interessata, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap, approvato con decreto commissariale n. 4 del 12.01.2017.
- 5) Di demandare al Responsabile la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

P. I. Alessandro Belmonte

IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo Valotta

VISTO di regolarità contabile

IL DIRIGENTE CONTABILITA' E BILANCIO

VISTO di conformità ed esecutività

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

