



CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Ente pubblico economico strumentale della Regione Calabria - ex D.P.G.R. N° 115/2016

L'anno 2018 il giorno 15 del mese di maggio, presso l'Unità territoriale del CORAP di Cosenza

IL DIRIGENTE AREA "GESTIONE RETI"

Dott.ssa Alessandra Vaccaro ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

Determinazione n. 84 del 15 maggio 2018.

Oggetto: Approvazione Progetto esecutivo di ampliamento, della ditta CRIA SM srl, di un opificio adibito a commercio all'ingrosso di pezzi di ricambio e accessori per macchine agricole, ricadente nell'Agglomerato Industriale del Follone in Comune di San Marco Argentano (CS), e presa d'atto di trasformazione di s.a.s. in s.r.l.

PREMESSO che:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 è stata nominata quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, la dott.ssa Rosaria Guzzo;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 31 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017 è stato approvato il Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap;

VISTO:

- Il versamento di €. 610,00, compreso iva di legge, (spese istruttoria pratica) a mezzo bonifico del 02.02.2018;

ESAMINATO la documentazione allegata all'istanza, presentata dalla ditta CRIA SM srl ed acquisita al protocollo dell'Ente in data 20.04.2018 prot. 4642;

ESAMINATO il progetto esecutivo di ampliamento della ditta CRIA SM srl, depositato in atti, acquisito al prot. consortile n. 4642 del 20.04.2018, per la realizzazione di un nuovo corpo in aderenza all'esistente composto da relazione tecnica e n. 3 elaborati grafici, il tutto in triplice copia;

ACCERTATO CHE:

- la ditta CRIA SM srl è proprietari del lotto, riportato al NCEU al foglio 42 particella 324 sub 1 in agro del comune di San Marco Argentano;
- Il progetto esecutivo di ampliamento dell'opificio industriale della ditta CRIA SM srl, verrà realizzato sul lotto sopracitato;

RITENUTO che l'intervento di cui agli elaborati progettuali è conforme alle previsioni del P.R.T. vigente, nonché alle relative Norme Tecniche d'Attuazione

ACQUISITO il favorevole parere tecnico di conformità redatto dal Responsabile del Procedimento, datato 08.05.2018, in ordine alla compatibilità urbanistica dell'intervento ed alla rispondenza delle Norme Tecniche di Attuazione, vigenti nell'area industriale del Follone – San Marco Argentano (CS);

CONSIDERATO che in virtù di quanto previsto dal Regolamento vigente, essendosi conclusa favorevolmente la fase istruttoria, è ora necessario che si adotti il provvedimento finale in merito all'oggetto;

SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso.

DETERMINA

- 1) Le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportati per intero.
- 2) Di prendere atto della trasformazione di Società in accomandita Semplice (CRIA SM di Guido Giampietro & C. s.a.s.) in Società a Responsabilità Limitata (CRIA SM s.r.l.).
- 3) Di approvare il progetto esecutivo di ampliamento, per quando di competenza, fermo restando il rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza sul lavoro, ambientale ed antincendio - da realizzarsi nell'Agglomerato del Follone – San Marco Argentano (CS). La ditta Cria SM srl dovrà realizzare anche le vasche di raccolta delle acque di prima pioggia.
- 4) Di dare atto che la presente determina costituisce nulla osta per il rilascio delle autorizzazioni da parte del Comune competente;
- 5) Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia della presente determina alla Società interessata, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap, approvato con Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017.
- 6) Di demandare al Responsabile la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

P. I. Alessandro Belmonte



IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo Valotta



VISTO di regolarità contabile

IL DIRIGENTE CONTABILITA' E BILANCIO



VISTO di conformità ed esecutività

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

