



CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Ente pubblico economico strumentale della Regione Calabria - ex D.P.G.R. N° 115/2016

L'anno 2018 il giorno 15 del mese di maggio, presso l'Unità territoriale del CORAP di Cosenza

IL DIRIGENTE AREA "GESTIONE RETI"

Dott.ssa Alessandra Vaccaro ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

Determinazione n. 83 del 15 maggio 2018.

Oggetto: Approvazione Progetto esecutivo, della ditta Arreditalia srl, di un opificio da adibire a deposito, assemblaggio e riparazione componenti per mobili di vario materiale, ricadente nell'Agglomerato Industriale di S. Irene in Comune di Rossano (CS), ed autorizzazione all'acquisizione del lotto di proprietà della ditta Speranza Michele srl.

PREMESSO che:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 è stata nominata quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, la dott.ssa Rosaria Guzzo;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 31 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017 è stato approvato il Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap;

VISTO:

- il D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016;
- la nota protocollo n. 4033 dell'11.04.2017
- I versamenti di €. 1.220,00, compreso iva di legge, (spese istruttoria pratica) e di €. 1564,65, compreso iva di legge, (contributo del 2,50% art. 19 del Regolamento Unico) effettuati dalla ditta Arreditalia srl tramite, rispettivamente, assegno bancario n. 0224676862-07 e n. 0224676861-06 tratti sulla banca BPER filiale di Rossano Scalo;

- Il versamento di €. 1.564,65, compreso iva di legge, (*contributo del 2,50% art. 19 del Regolamento Unico*) effettuato dalla ditta Speranza Michele srl tramite assegno circolare n. 5110896196-03 tratto sulla banca BPER filiale di Rossano;

ESAMINATO la documentazione allegata alla comunicazione, presentata dalla ditta Arreditalia srl ed acquisita al protocollo dell'Ente in data 20.04.2018 prot. 4640;

ESAMINATO il progetto esecutivo della ditta Arreditalia srl, depositato in atti, acquisito al prot. consortile n. 4640 del 20.04.2018, per la realizzazione di un opificio industriale composto dall'elenco allegati, relazione tecnica e n. 9 elaborati grafici, il tutto in triplice copia;

ACCERTATO CHE:

- la ditta Arreditalia srl dovrà acquisire il lotto, pari a mq. 2.850, di proprietà della ditta Speranza Michele srl, riportato al NCT al foglio 21 particelle 536, 546 e 548 del comune di Rossano e ricadente nell'Agglomerato Industriale di S. Irene;

- Il progetto esecutivo dell'opificio industriale della ditta Arreditalia srl, verrà realizzato sul lotto sopracitato;

RITENUTO che l'intervento di cui agli elaborati progettuali è conforme alle previsioni del P.R.T. vigente, nonché alle relative Norme Tecniche d'Attuazione

ACQUISITO il favorevole parere tecnico di conformità redatto dal Responsabile del Procedimento, datato 08.05.2018, in ordine alla compatibilità urbanistica dell'intervento ed alla rispondenza delle Norme Tecniche di Attuazione, vigenti nell'area industriale di S. Irene – Rossano (CS);

CONSIDERATO che in virtù di quanto previsto dal Regolamento vigente, essendosi conclusa favorevolmente la fase istruttoria, è ora necessario che si adotti il provvedimento finale in merito all'oggetto;

SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso.

DETERMINA

- 1) Le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportati per intero.
- 2) Di autorizzare l'acquisizione, da parte della ditta Arreditalia srl, del lotto, di mq. 2.850, di proprietà della ditta Speranza Michele srl, riportato al NCT al foglio 21 particelle 536, 546 e 548 in agro del comune di Rossano.
- 3) di approvare il progetto esecutivo, per quando di competenza, fermo restando il rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza sul lavoro, ambientale ed antincendio, per l'assemblaggio e riparazione componenti per mobili di vario materiale - da realizzarsi nell'Agglomerato di S. Irene – S. Irene (CS), sul lotto sopra descritto;
- 4) di dare atto che la presente determina costituisce nulla osta per il rilascio delle autorizzazioni da parte del Comune competente;
- 5) la ditta Arreditalia srl dovrà acquisire da parte dell'Ente le opportune autorizzazioni, ovvero l'autorizzazione allo scarico delle acque meteoriche. Inoltre, la stessa dovrà presentare copia dell'atto notarile di trasferimento entro 30 giorni dalla data di stipula.
- 6) Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia della presente determina alla Società interessata, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap, approvato con decreto commissariale n. 4 del 12.01.2017.
- 7) Di demandare al Responsabile la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

P. I. Alessandro Belmonte



VISTO di regolarità contabile

IL DIRIGENTE CONTABILITA' E BILANCIO



IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo Valotta



VISTO di conformità ed esecutività

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

