



**UFFICIO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

**(EX D.P.G.R. N° 115/2016-L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)**

**C/O Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali**

L'anno 2018 il giorno 10 del mese di MAGGIO, presso la sede legale del CORAP

**IL DIRIGENTE AREA GESTIONE RETI**

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

**Determinazione n. 77 del 10 MAG 2018 : Immobile di proprietà della ditta Prefabbricati Pizzuti – Presa atto locazione alla ditta “Tecnoedil & Sport srl”.**

**PREMESSO che:**

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, “Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità”, ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- Con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 è stata nominata quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, la dott.ssa Rosaria Guzzo;
- Con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 24 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- Con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- La società Prefabbricati Pizzuti srl è proprietaria di un immobile ricadente nell'agglomerato industriale, via Matteucci, meglio identificato al NCEU al Foglio di Mappa 26, part.IIIa 1074 subb 1 e 2;
- Il complesso immobiliare, preesistente al PRI, è costituito da un capannone con piazzale annesso, e ricade nella zona “A1 – aree ex artigianali, PIP e AIP” del vigente PRI, nelle quali è possibile svolgere attività artigianali, produttive e a servizio della produzione;

- Con nota n. 9792 del 22.09.2017, e con successiva integrazione documentale, la ditta Prefabbricati Pizzuti ha comunicato la concessione in locazione dell'immobile di che trattasi alla ditta "Tecnoedil & Sport s.r.l.", la quale svolge un'attività di tipo produttivo-artigianale (taglio, assemblaggio, modifica, colorazione e stampa di manti in erba sintetica, pavimentazioni in gomma, pvc, nonché assemblaggio di attrezzature sportive)

**Considerato che:**

- La nuova attività è conforme alla destinazione di piano, in quanto il lotto ricade, si ripete, in zona "A1 – aree ex artigianali, PIP e AIP";

**Ritenuto:**

- Di dover prendere atto della locazione dell'immobile di proprietà della Prefabbricati, meglio identificato al NCEU al Foglio di Mappa 26, part.lla 1074 subb 1 e 2 alla ditta "Tecnoedil & Sport s.r.l.",
- Di dover autorizzare la ditta "Tecnoedil & Sport s.r.l.", alla realizzazione di un'attività di tipo produttivo-artigianale (taglio, assemblaggio, modifica, colorazione e stampa di manti in erba sintetica, pavimentazioni in gomma, pvc, nonché assemblaggio di attrezzature sportive);
- Di dover assoggettare le ditte al pagamento delle spese di istruttoria, pari a € 400.00, oltre IVA al 22%;

**Visto** il Decreto Commissariale n. 50 del 11/04/2017;

**Visto** il Decreto Commissariale n. 55 del 13/04/2017;

**Visto** il Regolamento Suoli per Insediamenti approvato con decreto n. 4 del 12/01/2017;

**Visto** il versamento in favore del CORAP delle spese istruttorie pari, nella fattispecie, ad € 400,00, oltre IVA al 22%.

**Vista** la verifica di cui al D.Lgs. 6 Settembre 2011, n. 159

**Vista** la relazione istruttoria in atti a firma del Responsabile del Procedimento, ing. Giovanni Iannotta.

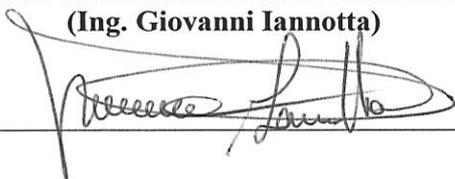
**SU PROPOSTA** del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso;

**DETERMINA**

1. Le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportate per intero;
2. Prendere atto della locazione dell'immobile di proprietà della Prefabbricati, meglio identificato al NCEU al Foglio di Mappa 26, part.lla 1074 subb 1 e 2 alla ditta "Tecnoedil & Sport s.r.l.";
3. Autorizzare la ditta "Tecnoedil & Sport s.r.l.", alla realizzazione di un'attività di tipo produttivo-artigianale (taglio, assemblaggio, modifica, colorazione e stampa di manti in erba sintetica, pavimentazioni in gomma, pvc, nonché assemblaggio di attrezzature sportive);
4. Fare obbligo alla ditta Tecnoedil & Sport srl di:
  - a. Osservare tutte le disposizioni contenute nelle norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Industriale del Consorzio approvato con Conferenza dei Servizi conclusa in data 03.02.2009 e relativo avviso di chiusura lavori pubblicato sul BUR Calabria n. 8 Parte III del 20.02.2009;
  - b. Osservare tutte le norme contenute nel Regolamento Suoli del Corap approvato con Decreto n. 4 del 12.01.2017, che si intende riportato nel presente atto quale parte integrante e sostanziale, anche se non materialmente allegato;

- c. Munirsi di tutte le autorizzazioni previste dalla normativa in vigore, relative allo svolgimento dell'attività autorizzata;
5. Le ditte in oggetto sono obbligate a procedere, contestualmente al rilascio della presente autorizzazione, al risanamento delle eventuali posizioni debitorie nei confronti del CORAP;
  6. La ditta Proprietaria resta obbligata, in solido, al pagamento di eventuali inadempienze che dovessero insorgere nel rapporto tra il CORAP e la ditta locataria;
  7. Trasmettere, a cura dell'ufficio tecnico dell'unità operativa di Crotone, nella persona del Responsabile del Procedimento, n. 2 copie della presente deliberazione alla ditta in oggetto, perché se ne restituisca una sottoscritta dal legale rappresentante per presa visione ed accettazione;
  8. La presente deliberazione esplicherà i suoi effetti ad avvenuto adempimento di quanto prescritto al punto 5 e 7 della presente determina;
  9. Demandare al responsabile la pubblicazione, sul sito istituzionale dell'Ente, del presente atto.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**(Ing. Giovanni Iannotta)**



**IL DIRIGENTE AREA GESTIONE RETI**  
**(Ing. Filippo Valotta)**



**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**  
**Il Dirigente Contabilità e Bilancio**



**VISTO DI CONFORMITA' ED ESECUTIVITA'**  
**Il Commissario Straordinario**

