



CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente pubblico economico strumentale della Regione Calabria - ex D.P.G.R. N° 115/2016

L'anno 2018 il giorno 20 del mese di aprile, presso l'Unità territoriale del CORAP di Cosenza

IL DIRIGENTE AREA "GESTIONE RETI"

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

Determinazione n. 75 del 20 aprile. 2018.

Oggetto: Approvazione Progetto di esecutivo e ampliamento lotto alla ditta G. T. General Trading srl per la realizzazione di un opificio, da adibire alla produzione di stampaggio di materie plastiche, ricadente nell'Agglomerato Industriale di Schiavonea in Comune di Corigliano Calabro (CS).

PREMESSO che:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 è stata nominata quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, la dott.ssa Rosaria Guzzo;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 31 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017 è stato approvato il Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap;

VISTO il D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016;

ESAMINATO il progetto esecutivo con richiesta di ampliamento lotto della ditta G.T. General Trading srl, depositato in atti, acquisito al prot. consortile n. 3349 del 21.03.2018, per la produzione di stampaggio di materie plastiche, composto in n. 9 elaborati grafici, una relazione tecnica ed una relazione ambientale, il tutto in duplice copia;

ACCERTATO che il progetto esecutivo dell'opificio industriale della ditta G.T. General Trading srl, verrà realizzato su un lotto di proprietà Corap, da acquistare, della superficie complessiva 6.739 circa, di cui mq. 4.946 di lotto edificabile e mq. 1.793 di fascia di rispetto a verde catastalmente individuato al NCT al foglio di mappa n. 38, particelle 1681 (parte) e 1722 (parte) del Comune di Corigliano Calabro;

RITENUTO che l'intervento di cui agli elaborati progettuali è conforme alle previsioni del P.R.T. vigente, alla Legge Regionale n. 46 del 27.12.2016 nonché alle relative Norme Tecniche d'Attuazione;

ACQUISITO il favorevole parere tecnico di conformità redatto dal Responsabile del Procedimento, datato 09.04.2018, in ordine alla compatibilità urbanistica dell'intervento progettuale ed alla rispondenza della Legge Regionale n. 46 del 27.12.2016 e delle Norme Tecniche di Attuazione, vigenti nell'area industriale di Piano Lago – Cosenza – Mangone;

CONSIDERATO che la ditta G. T. general Trading srl, in data 21.03.2012, ha stipulato con il Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Cosenza un contratto preliminare, registrato a Cosenza il 22.03.2012 al n. 2124 Serie III, per un lotto di circa mq. 5.611 di cui mq. 4.119 edificabili e mq. 1.493 di fascia di rispetto e verde per la realizzazione di un opificio per la produzione di stampaggio di materie plastiche. Che ad oggi la ditta ha versato la somma complessiva di €. 134.975,40;

CONSIDERATO che la ditta ha richiesto un ulteriore lotto di circa mq. 1.128 di cui mq. 828 edificabili e mq. 300 di fascia di rispetto a verde;

CONSIDERATO che la ditta, anche in considerazione del lotto chiesto in ampliamento, resta da versare al Corap la somma di €. 43.081,63, salvo conguaglio in ragione della reale consistenza della superficie del lotto, per come accertata in sede di frazionamento;

CONSIDERATO che in virtù di quanto previsto dal "Regolamento per la localizzazione delle attività produttive, la cessione e l'uso dei suoli e dei fabbricati" e dal Regolamento vigente, essendosi conclusa favorevolmente la fase istruttoria, è ora necessario che si adotti il provvedimento finale in merito all'oggetto;

SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso:

DETERMINA

- 1) le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportate per intero;
- 2) di approvare il progetto esecutivo con ampliamento lotto, per quando di competenza, fermo restando il rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza sul lavoro, ambientale ed antincendio, per la produzione di stampaggi di materie plastiche - da realizzarsi nell'Agglomerato Industriale di Schiavonea – Corigliano Calabro (CS), su area di proprietà del Corap di circa mq 6.738 di cui mq. 4.946 di lotto edificabile e mq. 1.792 di fascia di rispetto a verde, ricadente in Comune di Corigliano Calabro, catastalmente individuata al foglio di mappa n. 38, particelle 1681 (parte) e particella 1722 (parte). La ditta, per come previsto nell'Art. 9 del Regolamento Unico, dovrà concordare con il Consorzio la redazione, a sua cura e spese, del tipo di frazionamento del lotto aggiuntivo entro e non oltre 30 giorni dalla notifica della presente determina e provvedere entro 30 giorni, dall'approvazione dello stesso, al versamento delle somme residue, oggi pari ad €. 43.081,63. Salvo variazioni in ragione della reale consistenza della superficie del lotto, per come accertata in sede di frazionamento;
- 3) di dare atto che la presente determina costituisce nulla osta per il rilascio delle autorizzazioni da parte del Comune competente;
- 4) di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia della presente determina alla Società interessata, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap, approvato con decreto commissariale n. 4 del 12.01.2017.
- 5) Di demandare al Responsabile la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

P. I. Alessandro Belmonte



**VISTO di regolarità contabile
IL DIRIGENTE CONTABILITA' E BILANCIO**



IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo Valotta



**VISTO di conformità ed esecutività
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

