



CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Ente pubblico economico strumentale della Regione Calabria - ex D.P.G.R. N° 115/2016

L'anno 2018 il giorno 20 del mese di aprile, presso l'Unità territoriale del CORAP di Cosenza

IL DIRIGENTE AREA "GESTIONE RETI"

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

Determinazione n. 74 del 20 aprile. 2018.

Oggetto: presa d'atto acquisto immobile di proprietà Conduotec srl (Procedura Fallimentare n. 2/2016 R. F. ex Tribunale di Rossano), ricadente nell'Agglomerato Industriale di Schiavonea in Comune di Corigliano Calabro (CS), dalla ditta Punto srl.

PREMESSO che:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 è stata nominata quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, la dott.ssa Rosaria Guzzo;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 31 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017 è stato approvato il Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap;

VISTO il D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016;

ESAMINATO la documentazione allegata alla comunicazione, presentata dalla ditta Punto srl ed acquisita al protocollo dell'Ente in data 12.04.2018 prot. 4276, che in data 09.02.2018 è stato aggiudicato all'asta dal Tribunale di Castrovillari, alla ditta Punto srl, il complesso immobiliare (ex Conduotec srl) composto da fabbricato e terreno in Corigliano Calabro Agglomerato Industriale di Schiavonea Settore 1;

ACCERTATO CHE:

- con la suddetta richiesta, la ditta Punto srl, chiede la dilazione di pagamento, degli oneri previsti dal Regolamento Unico, in 6 rate mensili, essendo questi a carico totale della stessa;

- la ditta Punto srl è già insediata in locazione nel suddetto immobile, come da Nulla Osta n. 3 rilasciato dal CORAP in data 17.02.2017, per la commercializzazione all'ingrosso di materiale per l'edilizia;
- l'immobile in oggetto è riportato al NCT al foglio 38 particelle 222, 1269, 1271, 1280, 1333, 1334, 1335, 1336 e 1337 del comune di Corigliano Calabro, per una superficie totale di mq. 13.602 di cui mq. 7.845 di lotto edificabile e mq. 5.757 di fascia di rispetto a verde;

RITENUTO che l'intervento è conforme alle previsioni del P.R.T. vigente, nonché alle relative Norme Tecniche d'Attuazione;

ACQUISITO il favorevole parere tecnico di conformità redatto dal Responsabile del Procedimento, datato 18.04.2018, in ordine alla compatibilità urbanistica dell'intervento ed alla rispondenza delle Norme Tecniche di Attuazione, vigenti nell'area industriale di Schiavonea – Corigliano calabro (CS);

CONSIDERATO che in virtù di quanto previsto dal Regolamento vigente, essendosi conclusa favorevolmente la fase istruttoria, è ora necessario che si adotti il provvedimento finale in merito all'oggetto;

SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso.

DETERMINA

- 1) Le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportati per intero.
- 2) Di prendere atto dell'aggiudicazione di vendita, alla ditta Punto srl, senza incanto, del Tribunale di Castrovillari inerente il fallimento n. 2/2016 R.F. ex Trib. Di Rossano nei confronti della ditta Conduotec srl, dell'immobile riportato al NCT in agro del comune di Corigliano Calabro al foglio 38 particelle 222-1269-1271-1280-1333-1334-1335-1336-1337.
- 3) Che la ditta "Punto srl", deve corrispondere al Corap, in riferimento all'art. 19 punto 12 ed alla propria comunicazione, a titolo di contributo, il 5% del valore del terreno e precisamente, deve: $(mq. 7.845 \times \text{€} 25/mq. + mq. 5.757 \times 12.50) \times 5\% = \text{€} 13.404,38$ oltre iva di legge oggi pari ad $\text{€} 2.948,96$ per un totale di $\text{€} 16.353,34$ con la seguente rateizzazione:
 - a) quanto ad $\text{€} 2.725,94$, comprensivo di iva legge, entro e non oltre cinque giorni dalla notifica della presente determina;
 - b) quanto ad $\text{€} 2.725,48$, comprensivo di iva legge, entro e non oltre il 31.05.2018;
 - c) quanto ad $\text{€} 2.725,48$, comprensivo di iva legge, entro e non oltre il 29.06.2018;
 - d) quanto ad $\text{€} 2.725,48$, comprensivo di iva legge, entro e non oltre il 31.07.2018;
 - e) quanto ad $\text{€} 2.725,48$, comprensivo di iva legge, entro e non oltre il 31.08.2018;
 - f) quanto ad $\text{€} 2.725,48$, comprensivo di iva legge, entro e non oltre il 28.09.2018.
- 4) la ditta Punto srl dovrà acquisire da parte dell'Ente le opportune autorizzazioni, ovvero l'autorizzazione allo scarico delle acque reflue e l'autorizzazione allo scarico delle acque meteoriche.
- 5) Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia della presente determina alla Società interessata, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap, approvato con decreto commissariale n. 4 del 12.01.2017.
- 6) Di demandare al Responsabile la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

P. I. Alessandro Belmonte



**VISTO di regolarità contabile
IL DIRIGENTE CONTABILITA' E BILANCIO**



IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo Valotta



**VISTO di conformità ed esecutività
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

