



CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente pubblico economico strumentale della Regione Calabria - ex D.P.G.R. N° 115/2016

L'anno 2018 il giorno 20 del mese di aprile, presso l'Unità territoriale del CORAP di Cosenza

IL DIRIGENTE AREA "GESTIONE RETI"

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

Determinazione n. 73 del 20 aprile. 2018.

Oggetto: richiesta locazione parziale dell'opificio, ricadente nell'Agglomerato Industriale di Schiavonea in Comune di Corigliano Calabro (CS), di proprietà della ditta Policastri srl alla ditta WUERTH srl - GMBH.

PREMESSO che:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 è stata nominata quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, la dott.ssa Rosaria Guzzo;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 31 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017 è stato approvato il Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap;

VISTO il D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016;

ESAMINATO la documentazione allegata alla richiesta, presentata dalla ditta Policastri srl, acquisita al protocollo dell'Ente in data 19.03.2018 prot. 3350, di autorizzazione alla locazione parziale alla ditta WUERTH srl – GMBH nell'opificio di proprietà ubicato nell'agglomerato di Schiavonea – Corigliano Calabro (CS), da utilizzare al commercio all'ingrosso di prodotti e merce del gruppo WUERTH;

ACCERTATO CHE:

- la ditta Policastri srl è proprietaria di un opificio situato nell'agglomerato Industriale di Schiavonea, identificato catastalmente al NCEU del comune di Corigliano Calabro al foglio 49, particella 91sub 2;
- la ditta WUERTH srl – GMBH si deve insediare su una superficie di mq. 1.000 del suddetto opificio;

RITENUTO che l'intervento di cui agli elaborati è conforme alle previsioni del P.R.T. vigente, nonché alle relative Norme Tecniche d'Attuazione;

ACQUISITO il favorevole parere tecnico di conformità redatto dal Responsabile del Procedimento, datato 10.04.2018, in ordine alla compatibilità urbanistica dell'intervento progettuale ed alla rispondenza delle Norme Tecniche di Attuazione, vigenti nell'area industriale di Schiavonea – Corigliano calabro (CS);

CONSIDERATO che in virtù di quanto previsto dal Regolamento vigente, essendosi conclusa favorevolmente la fase istruttoria, è ora necessario che si adotti il provvedimento finale in merito all'oggetto;

SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso.

DETERMINA

- 1) Le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportati per intero.
- 2) Di autorizzare la locazione parziale dell'opificio, di proprietà della ditta Policastri srl alla ditta WUERTH SRL - GMBH, riportato al NCEU in agro del comune di Corigliano Calabro al foglio 49 particella 91 sub 2.
- 3) Che la ditta "Policastri srl", e la ditta "WUERTH srl - GMBH" dovranno corrispondere al Corap, in riferimento all'art. 19 punto 12, a titolo di contributo, il 5% del valore del terreno suddiviso in parti uguali e precisamente:
 - a) La ditta "Policastri srl" deve: mq. 1.000 x €. 30/mq. X 2,5%= €. 750,00 oltre iva di legge oggi pari ad €. 165,00 per un totale di €. 915,00;
 - b) La ditta "WUERTH srl - GMBH" deve: mq. 1.000 x €. 30/mq. X 2,5% = €. 750,00 oltre iva di legge oggi pari ad €. 165,00 per un totale di €. 915,00.
- 4) Di precisare che relativamente alla procedura dell'iter istruttorio, l'autorizzazione definitiva dell'insediamento potrà avvenire solo dopo la comunicazione, da parte della Prefettura competente, inerente le disposizioni previste dal Decreto Legislativo n. 159/2011.
- 5) Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia della presente determina alla Società interessata, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap, approvato con decreto commissariale n. 4 del 12.01.2017.
- 6) Di demandare al Responsabile la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

P. I. Alessandro Belmonte



VISTO di regolarità contabile

IL DIRIGENTE CONTABILITA' E BILANCIO



IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo Valotta



VISTO di conformità ed esecutività
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

