



CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE  
(ex D.P.G.R. N° 115/2016 – L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)  
c/o Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno 2018 il giorno 5 del mese di aprile, presso la sede legale del CORAP

#### IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

**determinazione n. 60 del 5 aprile 2018: richiesta locazione parziale dell'opificio, situato nell'agglomerato Industriale di Schiavonea (Corigliano Calabro – CS), di proprietà della ditta Invimat srls alla ditta NGH srl.**

#### PREMESSO CHE:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
  - l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
  - con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 è stata nominata quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, la dott.ssa Rosaria Guzzo;
  - con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 31 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
  - con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
  - con Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017 è stato approvato il Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap;
  - che la ditta "Invimat srls, con sede in Corigliano Calabro in Via La Spezia n. 2, C.F./P.I. 03471630784, ha acquistato, nella procedura esecutiva n. 22/2012 promossa nei confronti della società Elettromeccanica Sac srl, con Decreto di Trasferimento n. 171/2017 del 14.06.2017, dalla Dott.ssa Francesca Rizzo (Delegata alla vendita), l'immobile censito al NCEU del comune di Corigliano Calabro al foglio 38, particella 893sub 2. Il suddetto immobile è adibito alla per la riparazione e commercializzazione di macchine elettromeccaniche.
- VISTO** il D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016;

**ESAMINATO** la documentazione allegata alla richiesta, presentata dalla ditta Invimat srls, acquisita al protocollo dell'Ente in data 19.03.2018 prot. 3247, di autorizzazione alla locazione parziale alla ditta NGH srl nell'opificio di proprietà ubicato nell'agglomerato di Schiavonea – Corigliano Calabro (CS), da utilizzare alla fabbricazione di apparecchiature e componenti per l'oleodinamica;

#### ACCERTATO CHE:

- la ditta Invimat srls è proprietaria di un opificio situato nell'agglomerato Industriale di Schiavonea, identificato catastalmente al NCEU del comune di Corigliano Calabro al foglio 38, particella 953 sub 2;
- la ditta NGH srl ha stipulato un contratto di locazione, con la ditta Invimat srls, in data 27.12.2017, registrato a Rossano il 18.01.2018 al n. 61 Serie 3T;

**RITENUTO** che l'intervento di cui agli elaborati è conforme alle previsioni del P.R.T. vigente, nonché alle relative Norme Tecniche d'Attuazione;

**ACQUISITO** il favorevole parere tecnico di conformità redatto dal Responsabile del Procedimento, datato 30.03.2017, in ordine alla compatibilità urbanistica dell'intervento progettuale ed alla rispondenza delle Norme Tecniche di Attuazione, vigenti nell'area industriale di Schiavonea – Corigliano calabro (CS);

**CONSIDERATO** che in virtù di quanto previsto dal Regolamento vigente, essendosi conclusa favorevolmente la fase istruttoria, è ora necessario che si adotti il provvedimento finale in merito all'oggetto;

**SU PROPOSTA** del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso.

#### **DETERMINA.**

- 1) Di autorizzare la locazione parziale dell'opificio, di proprietà della ditta Invimat srls alla ditta NGH srl, riportato al NCEU in agro del comune di Corigliano Calabro al foglio 38 particella 953 sub 2;
- 2) Che la ditta "Invimat srls", e la ditta "NGH srl" dovranno corrispondere al Corap, in riferimento all'art. 19 punto 12, a titolo di contributo, il 5% del valore del terreno suddiviso in parti uguali e precisamente:
  - a) La ditta "Invimat srls" deve: mq. 950 x €. 25/mq. X 2,5%= €. 593,75oltre iva di legge oggi pari ad €. 130,63 per un totale di €. 724,38;
  - b) La ditta "NGH srl", deve: mq. 947 x €. 25/mq. X 2,5% = €. 593,75 oltre iva di legge oggi pari ad €. 130,63 per un totale di €. 724,38;
- 3) La ditta "NGH srl", dovrà presentare richiesta di voltura delle autorizzazioni allo scarico delle acque reflue e allo scarico delle acque meteoriche;
- 4) Di precisare che relativamente alla procedura dell'iter istruttorio, l'autorizzazione definitiva dell'insediamento potrà avvenire solo dopo la comunicazione, da parte della Prefettura competente, inerente le disposizioni previste dal Decreto Legislativo n. 159/2011;
- 5) Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia della presente determina alla Società interessata, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap, approvato con decreto commissariale n. 4 del 12.01.2017.
- 6) di demandare al responsabile la pubblicare il presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

P. I. Alessandro Belmonte

**IL DIRIGENTE AREA RETI**

Ing. Filippo Valotta

