



CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
(ex D.P.G.R. N° 115/2016 – L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)
c/o Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno 2018 il giorno 5 del mese di aprile, presso la sede legale del CORAP

IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

determinazione n. 59 del 5 aprile 2018: richiesta autorizzazione all'insediamento della ditta Invimat srls, nell'agglomerato Industriale di Schiavonea (Corigliano Calabro – CS), nell'opificio acquistato dalla Procedura Esecutiva n. 22/2012, contro la società Elettromeccanica Sac srl, del Tribunale di Castrovillari.

PREMESSO CHE:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
 - l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
 - con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 è stata nominata quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, la dott.ssa Rosaria Guzzo;
 - con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 31 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
 - con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
 - con Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017 è stato approvato il Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap;
 - che la ditta "Invimat srls, con sede in Corigliano Calabro in Via La Spezia n. 2, C.F./P.I. 03471630784, ha acquistato, nella procedura esecutiva n. 22/2012 promossa nei confronti della società Elettromeccanica Sac srl, con Decreto di Trasferimento n. 171/2017 del 14.06.2017, dalla Dott.ssa Francesca Rizzo (Delegata alla vendita), l'immobile censito al NCEU del comune di Corigliano Calabro al foglio 38, particella 893sub 2. Il suddetto immobile è adibito alla per la riparazione e commercializzazione di macchine elettromeccaniche.
- VISTO** il D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016;

ESAMINATO la documentazione allegata alla richiesta, presentata dalla ditta Invimat srls, acquisita al protocollo dell'Ente in data 19.03.2018 prot. 3246, di autorizzazione all'insediamento nell'agglomerato di Schiavonea nell'opificio di proprietà da utilizzare per la riparazione e commercializzazione di macchine elettromeccaniche;

ACCERTATO CHE:

- la ditta Invimat srls è proprietaria di un opificio situato nell'agglomerato Industriale di Schiavonea, identificato catastalmente al NCEU del comune di Corigliano Calabro al foglio 38, particella 953 sub 2;
RITENUTO che l'intervento di cui agli elaborati è conforme alle previsioni del P.R.T. vigente, nonché alle relative Norme Tecniche d'Attuazione;

ACQUISITO il favorevole parere tecnico di conformità redatto dal Responsabile del Procedimento, datato 30.03.2018, in ordine alla compatibilità urbanistica dell'intervento progettuale ed alla rispondenza delle Norme Tecniche di Attuazione, vigenti nell'area industriale di Schiavonea – Corigliano calabro (CS);

CONSIDERATO che in virtù di quanto previsto dal Regolamento vigente, essendosi conclusa favorevolmente la fase istruttoria, è ora necessario che si adotti il provvedimento finale in merito all'oggetto;

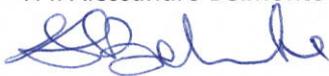
SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso.

DETERMINA.

- 1) Di autorizzare l'insediamento della ditta Invimat srls nell'opificio, di proprietà, riportato al NCEU del comune di Corigliano Calabro al foglio 38, particella 985 sub 2 per complessivi mq. 5.419.
- 2) Che la ditta "Invimat srls" e la ditta "Elettromeccanica Sac srl" dovranno corrispondere al Corap, in riferimento all'art. 19 punto 12, a titolo di contributo, il 5% del valore del terreno suddiviso in parti uguali e precisamente:
 - a) La ditta "Invimat srls" deve: mq. 5.419 x €. 25/mq. X 2,5% = €. 3.386.88 oltre iva di legge oggi pari ad €. 745,11 per un totale di €. 4.131,99;
 - b) La dott.ssa Francesca Rizzo (Pec: francesca.rizzo@pec.commercialisti.it), nella qualità di delegato alla vendita della procedura esecutiva n. 22/2012 del Tribunale di Castrovillari nei confronti della ditta "Elettromeccanica Sac srl", deve: mq. 5.419 x €. 25/mq. X 2,5% = €. 3.386.88 oltre iva di legge oggi pari ad €. 745,11 per un totale di €. 4.131,99;
- 3) La ditta Invimat srls, dovrà presentare richiesta di voltura delle autorizzazioni allo scarico delle acque reflue e allo scarico delle acque meteoriche, a suo tempo rilasciate alla ditta Elettromeccanica Sac srl;
- 4) Di precisare che relativamente alla procedura dell'iter istruttorio, l'autorizzazione definitiva dell'insediamento potrà avvenire solo dopo la comunicazione, da parte della Prefettura competente, inerente le disposizioni previste dal Decreto Legislativo n. 159/2011.
- 5) Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia della presente determina alla Società interessata, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap, approvato con decreto commissariale n. 4 del 12.01.2017.
- 6) di demandare al responsabile la pubblicare il presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

P. I. Alessandro Belmonte



IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo Valotta

