



CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE  
(ex D.P.G.R. N° 115/2016 – L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)  
c/o Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno 2018 il giorno 04 del mese di APRILE, presso l'Unità territoriale del CORAP sede di Lamezia Terme

#### IL DIRIGENTE AREA "Gestione Reti"

Ing. Filippo VALOTTA ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

**Determinazione n.<sup>57</sup> del 04/04 2018.**

**Oggetto: Assegnazione lotto industriale nell'Area Industriale "Papa Benedetto XVI" di Lamezia Terme alla società "DE.MA. TRASPORTI S.r.l."**

#### PREMESSO che:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 è stata nominata quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, la dott.ssa Rosaria Guzzo;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 24 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- con deliberazione n. 407 del 24 ottobre 2016 la Giunta della Regione Calabria ha approvato il modello organizzativo del CORAP, con la individuazione delle aree funzionali;
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- con Deliberazione del Comitato Direttivo ASI n° 17 del 18 dicembre 2009, è stato stabilito il prezzo di cessione dei terreni ricadenti nell'agglomerato di Lamezia Terme;

**VISTO** il D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016;

**ESAMINATA** la richiesta di assegnazione lotto, fatta pervenire dalla società "DE.MA TRASPORTI s.r.l." per svolgimento dell'attività di "Autotrasporti per conto terzi e Costruzioni" acquisita al protocollo dell'Ente in data 16 gennaio 2018 con prot. n° 624 ed integrata il 16 marzo 2018 con prot. n° 3225;

**ACCERTATO CHE:**

- con atto di compravendita del 22 dicembre maggio 2017 – Rep. n° 20624-Racc. n° 13291-Registrato a Lamezia Terme il 22 dicembre 2017 al n° 4231 Serie 1T, la società "DE.MA. TRASPORTI s.r.l." ha acquistato dalla società "LAMEZIAEUROPA SPA" un lotto di terreno industriale esteso mq. 5.280,00, identificato catastalmente sul foglio di mappa 50, part.lle 612-617-622-708-709-711-713 della zona censuaria di Sant'Eufemia Lamezia, al cui interno sono presenti basamenti ed altre preesistenze ex-SIR in cemento armato;
- nel suddetto atto di compravendita è stabilito che occorre versare al CORAP il corrispettivo per oneri consortili;
- in virtù della Deliberazioni ASI, è stato convenuto l'importo del corrispettivo, pari a € 2,00/mq -oltre Iva, per i lotti da bonificare per la presenza di strutture fondali;
- che la somma da corrispondere quale corrispettivo, in riferimento alla superficie del lotto di mq. 5.280,00 è pari a € 10.560,00 oltre € 2.323,20 per IVA, per un complessivo di € 12.883,20;
- che tale somma è stata versata mediante bonifico in data 28 marzo 2018;
- che è stata versata in pari data, anche la somma di € 600,00 oltre €132,00 per un complessivo di € 732,00 a titolo di contributo per spese istruttorie ai sensi del Decreto del Commissario Straordinario n° 19 del 22/02/2018;

**RITENUTO** che l'attività da svolgere è compatibile con le previsioni di piano;

**ACQUISITO** il favorevole parere tecnico di conformità redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, in ordine alla compatibilità urbanistica dell'intervento progettuale ed alla corrispondenza delle Norme Tecniche di Attuazione, vigenti nell'agglomerato industriale di Lamezia Terme;

**SU PROPOSTA** del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso;

**VISTO** il Piano Particolareggiato approvato, in uno con la Variante al Piano Regolatore, con delibera di Giunta Regionale n° 27 in data 15 gennaio 2001 e Decreto del Dirigente Generale del 5° Dipartimento Urbanistica ed Ambiente della Regione Calabria n° 241 del 23 gennaio 2001;

**DETERMINA**

- 1) Le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportati per intero;
  - 1) Di **CONCEDERE** alla società "DE.MA. TRASPORTI s.r.l." con sede legale in Via Cappelli,174 del Comune di Lamezia Terme, il consenso per l'insediamento della propria attività "Autotrasporti per conto terzi e Costruzioni" nel lotto individuato sul foglio di mappa di mappa 50, part.lle 612-617-622-708-709-711-713 della zona censuaria di Sant'Eufemia Lamezia, esteso mq. 5.280,00;
  - 2) Di **DEMANDARE** ai competenti Uffici gli ulteriori adempimenti sanciti dal Regolamento per la stipula della relativa convenzione regolante i reciproci rapporti, compresi le modalità per il

versamento dei corrispettivi annui dei servizi di gestione e manutenzione di tutte le opere di urbanizzazione primarie e secondarie presenti all'interno dell'agglomerato industriale;

- 3) Di **DEMANDARE** al Responsabile la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente;
- 4) Di **DEMANDARE** al Responsabile Unico del Procedimento la trasmissione del presente atto alle società interessate, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap, approvato con Decreto Commissariale n° 4 del 12.01.2017

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

*(Ing. Giovanni Renda)*

**IL DIRIGENTE AREA RETI**

*(Ing. Filippo Valotta)*

**VISTO di regolarità contabile**

**IL DIRIGENTE CONTABILITA' E BILANCIO**

**VISTO di conformità ed esecutività**

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

