



CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
(ex D.P.G.R. N° 115/2016 – L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)
c/o Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno 2018 il giorno 23 del mese di marzo, presso la sede legale del CORAP

IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

determinazione n. 50 del 23 maro 2018: richiesta autorizzazione all'insediamento della ditta Fuoco Costruzione srl, nell'agglomerato Industriale di S. Irene (Rossano – CS), nell'opificio acquistato dalla ditta Fin Road srl ed approvazione lavori di sostituzione e ammodernamento degli impianti esistenti per confezionamento del calcestruzzo e il riciclo dei materiali a rifiuto.

PREMESSO CHE:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 è stata nominata quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, la dott.ssa Rosaria Guzzo;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 31 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017 è stato approvato il Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap;
- che la ditta "Fuoco Costruzioni srl", con sede in Cariati alla Via Milano n. 19/B, CF/PI 02514600788, ha acquistato, dalla ditta Fin road srl, con atto notaio Luigi Viteritti del 22.11.2016 rep. n. 14228, registrato a Rossano il 28.11.2016 al n. 2738 Serie 1T e trascritto a Cosenza il 28.11.2016 ai nn. 28570, 23246, 28571 e 23247 di formalità, l'immobile censito al NCEU del comune di Rossano al foglio 19, particella 218 sub 3 e4, particella 229 sub 2 ed al NCT al foglio 19 particelle 218 e 229. Il suddetto immobile era adibito alla produzione di bitume, calcestruzzo e similari.

VISTO il D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016;

ESAMINATO la documentazione allegata alla richiesta, presentata dalla ditta Fuoco Costruzioni srl, acquisita al protocollo dell'Ente in data 14.03.2018 prot. 3133, di autorizzazione all'insediamento nell'agglomerato industriale di S. Irene – Rossano(CS) nell'opificio di proprietà da utilizzare per il confezionamento dei

calcestruzzi, raccolta e trattamento di materiali provenienti da demolizioni o materiali di risulta da cantieri edili;

ACCERTATO CHE:

- la ditta Fuoco Costruzioni srl è proprietaria di un opificio situato nell'agglomerato Industriale di S. Irene, identificato catastalmente al NCEU del comune di Rossano al foglio 19, particella 218 sub 3e 4 e particella 229 sub 2 e al NCT al foglio 19 particelle 218 e 229 per complessivi mq. 17.384, dove la ditta svolgerà l'attività di confezionamento dei calcestruzzi, raccolta e trattamento di materiali provenienti da demolizioni o materiali di risulta da cantieri edili;

- La prescrizione n. 2 del Decreto di approvazione della variante generale al PRT n. 8791 del 26 giugno 2003, emessa da Dirigente Generale del Dipartimento Urbanistica della Regione Calabria, non è applicabile al lotto in oggetto, poiché lo stesso è stato realizzato prima dell'entrata in vigore del vigente PRT.

RITENUTO che l'intervento di cui agli elaborati è conforme alle previsioni del P.R.T. vigente, nonché alle relative Norme Tecniche d'Attuazione;

ACQUISITO il favorevole parere tecnico di conformità redatto dal Responsabile del Procedimento, datato 16.03.2018, in ordine alla compatibilità urbanistica dell'intervento progettuale ed alla rispondenza delle Norme Tecniche di Attuazione, vigenti nell'area industriale di S. Irene - Rossano (CS);

CONSIDERATO che in virtù di quanto previsto dal Regolamento vigente, essendosi conclusa favorevolmente la fase istruttoria, è ora necessario che si adotti il provvedimento finale in merito all'oggetto;

SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso.

DETERMINA.

- 1) Di autorizzare l'insediamento della ditta Fuoco Costruzioni srl nell'opificio, di proprietà, riportato al NCEU del comune di Rossano al foglio 19, particella 218 sub 3e 4 e particella 229 sub 2 e al NCT al foglio 19 particelle 218 e 229 per complessivi mq. 17.384
- 2) Che la ditta "Fuoco Costruzioni srl", e la ditta "Fin Road srl" dovranno corrispondere al Corap, in riferimento all'art. 19 punto 12, a titolo di contributo, il 5% del valore del terreno suddiviso in parti uguali e precisamente:
 - a) La ditta "Fuoco Costruzioni srl" deve: $\text{mq. } 17.384 \times \text{€. } 18/\text{mq.} \times 5\%/2 = \text{€. } 7.822,80$ oltre iva di legge oggi pari ad €. 1.721,02 per un totale di €. 9.543,82;
- 3) La ditta "Fin Road srl" deve: $\text{mq. } 17.384 \times \text{€. } 18/\text{mq.} \times 5\%/2 = \text{€. } 7.822,80$ oltre iva di legge oggi pari ad €. 1.721,02 per un totale di €. 9.543,82;
- 4) La ditta Fuoco Costruzioni srl, dovrà acquisire e trasmettere al Corap le opportune autorizzazioni necessarie all'avvio dell'attività in oggetto;
- 5) Di precisare che relativamente alla procedura dell'iter istruttorio, l'autorizzazione definitiva dell'insediamento potrà avvenire solo dopo la comunicazione, da parte della Prefettura competente, inerente le disposizioni previste dal Decreto Legislativo n. 159/2011;
- 6) Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia della presente determina alla Società interessata, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap, approvato con decreto commissariale n. 4 del 12.01.2017;
- 7) di demandare al responsabile la pubblicare il presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

P. I. Alessandro Belmonte

IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo Valotta

