



CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
(ex D.P.G.R. N° 115/2016 – L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)
c/o Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno 2018 il giorno 23 del mese di marzo, presso la sede legale del CORAP

IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

determinazione n. 49 del 23 marzo 2018: richiesta autorizzazione all'insediamento della ditta Ortofrutta Lavorato srl, nell'agglomerato Industriale di Schiavonea (Corigliano Calabro – CS), nell'opificio acquistato dal fallimento n. 16/2015 del Tribunale di Castrovillari con relativo cambio destinazione d'uso.

PREMESSO CHE:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 è stata nominata quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, la dott.ssa Rosaria Guzzo;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 31 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017 è stato approvato il Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap;
- che la ditta "Ortofrutta Lavorato srl ha acquistato, nella procedura fallimentare n. 16/2015, promossa nei confronti della società Zusicaf srl, con sede in Corigliano Calabro (CS) alla C/da Santa Lucia n. 234, CF/PI 03425440785, con Decreto di Trasferimento della proprietà, dal Giudice Delegato, l'immobile censito al NCEU del comune di Corigliano Calabro al foglio 38, particella 741 sub 4, nonché al NCT al foglio 38 particelle 652 e 656. Il suddetto immobile era adibito alla lavorazione di caffè.

VISTO il D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016;

ESAMINATO la documentazione allegata alla richiesta, presentata dalla ditta Ortofrutticola Lavorato srl, acquisita al protocollo dell'Ente in data 13.02.2018 prot. 1739, di autorizzazione all'insediamento nell'agglomerato di Schiavonea nell'opificio di proprietà da utilizzare per la lavorazione, confezionamento e commercializzazione di prodotti ortofrutticoli;

ACCERTATO CHE:

- la ditta Ortofrutta lavorato srl è proprietaria di un opificio situato nell'agglomerato Industriale di Schiavonea, identificato catastalmente al NCEU del comune di Corigliano Calabro al foglio 38, particella 741 sub 4, nonché al NCT al foglio 38 particelle 652 e 656 per complessivi mq. 5.242, dove la ditta svolgerà l'attività di lavorazione, confezionamento e commercializzazione di prodotti ortofruttili;

RITENUTO che l'intervento di cui agli elaborati è conforme alle previsioni del P.R.T. vigente, nonché alle relative Norme Tecniche d'Attuazione;

ACQUISITO il favorevole parere tecnico di conformità redatto dal Responsabile del Procedimento, datato 23.02.2017, in ordine alla compatibilità urbanistica dell'intervento progettuale ed alla rispondenza delle Norme Tecniche di Attuazione, vigenti nell'area industriale di Schiavonea – Corigliano calabro (CS);

CONSIDERATO che in virtù di quanto previsto dal Regolamento vigente, essendosi conclusa favorevolmente la fase istruttoria, è ora necessario che si adotti il provvedimento finale in merito all'oggetto;

SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso.

DETERMINA.

- 1) Di autorizzare l'insediamento della ditta Ortofrutticola Lavorato srl nell'opificio, di proprietà, riportato al NCEU del comune di Corigliano Calabro al foglio 38, particella 741 sub 4, nonché al NCT al foglio 38 particelle 652 e 656 per complessivi mq. 5.242.
- 2) Che la ditta "Ortofrutta Lavorato srl", ed "il dott. Paolo Florio, nella qualità di curatore del fallimento n. 16/2015 della ditta Zusicaf srl" dovranno corrispondere al Corap, in riferimento all'art. 19 punto 12, a titolo di contributo, il 5% del valore del terreno suddiviso in parti uguali e precisamente:
 - a) La ditta "Ortofrutta Lavorato srl" deve: mq. 5.242 x €. 30/mq. X 5%/2 = €. 3.931,50 oltre iva di legge oggi pari ad €. 864,50 per un totale di €. 4.796,43;
 - b) "Il dott. Paolo Florio (Pec: paolo.florio@adcec.cs.legalmail.it) , nella qualità di curatore del fallimento n. 16/2015 della ditta Zusicaf srl (Pec; f16.2016castrovillari@pecfallimenti.it)" deve: mq. 5.242 x €. 30/mq. X 5%/2 = €. 3.931,50 oltre iva di legge oggi pari ad €. 864,50 per un totale di €. 4.796,43;
- 3) La ditta Ortofrutticola Lavorato srl, dovrà acquisire da parte di questo Ente le opportune autorizzazioni, ovvero l'autorizzazione allo scarico delle acque reflue e l'autorizzazione allo scarico delle acque meteoriche;
- 4) Di precisare che relativamente alla procedura dell'iter istruttorio, l'autorizzazione definitiva dell'insediamento potrà avvenire solo dopo la comunicazione, da parte della Prefettura competente, inerente le disposizioni previste dal Decreto Legislativo n. 159/2011.
- 5) Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia della presente determina alla Società interessata, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap, approvato con decreto commissariale n. 4 del 12.01.2017.
- 6) di demandare al responsabile la pubblicare il presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

P. I. Alessandro Belmonte

IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo Valotta

