



CONSORZIO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
(ex D.P.G.R. N° 115/2016 – L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)
c/o Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno 2018 il giorno 23 del mese di marzo, presso la sede legale del CORAP

IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

Determinazione n. 47 del 23 marzo 2018: Approvazione Progetto di esecutivo in ampliamento della ditta Errecinque srl per la produzione di tubi e accessori per auto ricadente nell'Agglomerato Industriale di Piano Lago in Comune di Mangone (CS).

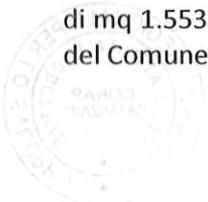
PREMESSO che:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 è stata nominata quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, la dott.ssa Rosaria Guzzo;
- con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 31 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- con Decreto Commissariale n. 4 del 12.01.2017 è stato approvato il Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap;

VISTO il D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016;

ESAMINATO il progetto esecutivo di ampliamento della ditta Errecinque srl, depositato in atti, acquisito al prot. consortile n. 3174 del 15.03.2018, per la produzione di tubi e accessori per automobili composto in n. 6 elaborati grafici ed una relazione tecnica illustrativa, il tutto in triplice copia;

ACCERTATO che il progetto esecutivo di ampliamento dell'opificio industriale della ditta Errecinque srl, verrà realizzato su un suolo di proprietà pari a mq. 2.907, acquisito dal Consorzio in data 05.10.1993 con atto notaio Riccardo Scornajenghi Rep. n. 19229 e su un lotto di proprietà Corap, da acquistare, della superficie di mq 1.553 circa, catastalmente individuato al NCT al foglio di mappa n. 3, particelle 564, 599 e 875 (parte) del Comune di Mangone;



RITENUTO che l'intervento di cui agli elaborati progettuali è conforme alle previsioni del P.R.T. vigente, alla Legge Regionale n. 46 del 27.12.2016 nonché alle relative Norme Tecniche d'Attuazione;

ACQUISITO il favorevole parere tecnico di conformità redatto dal Responsabile del Procedimento, datato 21.03.2018, in ordine alla compatibilità urbanistica dell'intervento progettuale ed alla rispondenza della Legge Regionale n. 46 del 27.12.2016 e delle Norme Tecniche di Attuazione, vigenti nell'area industriale di Piano Lago – Cosenza – Mangone;

CONSIDERATO che la ditta Errecinque srl, in data 29.07.2005, ha stipulato con il Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Cosenza un contratto preliminare, registrato a Cosenza il 05.08.2005 al n. 4314 Serie III, su un lotto di circa mq. 3.000 per la realizzazione di un opificio per la produzione di tubi termoplastici, versando un importo pari ad € 22.500,00 a titolo di caparra confirmatoria e in data 31.10.2008, a mezzo bonifico, ha versato la somma di euro 31.039,20 a titolo di saldo provvisorio del lotto assegnato;

CONSIDERATO che in virtù di quanto previsto dal "Regolamento per la localizzazione delle attività produttive, la cessione e l'uso dei suoli e dei fabbricati" e dal Regolamento vigente, essendosi conclusa favorevolmente la fase istruttoria, è ora necessario che si adotti il provvedimento finale in merito all'oggetto;

SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso:

DETERMINA

- 1) le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportate per intero;
- 2) di approvare il progetto esecutivo di ampliamento, per quando di competenza, fermo restando il rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza sul lavoro, ambientale ed antincendio, per la produzione di tubi e accessori per automobili - da realizzarsi nell'Agglomerato di Piano Lago - Cosenza – Mangone, su area già di proprietà di mq. 2.907 e su un'area di proprietà Corap per circa mq 1.553, ricadente in Comune di Mangone, catastalmente individuata al foglio di mappa n. 3, particelle 564, 599 e parte della particella 875. In particolare si precisa che il presente parere non pregiudica l'esame e la definizione dei successivi provvedimenti ed autorizzazioni relativi all'intervento in oggetto, oltre le ulteriori verifiche e l'esame delle successive fasi progettuali, con particolare riferimento alle autorizzazioni/pareri che dovranno rilasciare "la Ferrovia delle Calabria srl" e gli Enti preposti
- 3) di approvare la scrittura privata aggiuntiva al contratto preliminare per la cessione di terreni da destinare ad insediamenti produttivi;
- 4) di approvare la vendita del lotto, di circa mq. 1.553 al prezzo di €. 27.954,00 oltre iva di legge oggi pari ad €. 6.149,98 e quindi per un totale di €. 34.103,88, di proprietà Corap e riportato al NCT al foglio 3 particelle 564, 599 e parte della 874 in agro del comune di Mangone. La ditta, per come previsto nell'Art. 9 del Regolamento Unico, dovrà concordare con il Consorzio la redazione, a sua cura e spese, del tipo di frazionamento del lotto aggiuntivo entro e non oltre 30 giorni dalla stipula della scrittura privata e provvedere entro 30 giorni, dall'approvazione dello stesso, alla stipula dell'atto definitivo di trasferimento;
- 5) di scomputare, sul costo del lotto da acquistare (€. 34.103,88 salvo l'esatto conteggio della somma dovuta in ragione della reale consistenza della superficie del lotto, per come accertata in sede di frazionamento), la somma già versata di euro 31.039,20 a titolo di saldo provvisorio del lotto assegnato in data 29.07.2005;
- 6) di dare atto che la presente determina costituisce nulla osta per il rilascio delle autorizzazioni da parte del Comune competente;
- 7) di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere copia della presente determina alla Società interessata, curandone gli adempimenti connessi e consequenziali, così come previsto dal Regolamento Unico per la localizzazione e la cessione dei suoli e degli immobili da destinarsi all'insediamento di attività produttive negli agglomerati industriali delle unità operative del Corap, approvato con decreto commissariale n. 4 del 12.01.2017.
- 8) di demandare al responsabile la pubblicare il presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

P. I. Alessandro Belmonte



IL DIRIGENTE AREA RETI

Ing. Filippo Valotta

