



**UFFICIO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL CONSORZIO
REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

(EX D.P.G.R. N° 115/2016-L.R. N° 38/2001 e N° 24/2013)

C/O Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali

L'anno 2018 il giorno 21 del mese di MARZO, presso la sede legale del CORAP

IL DIRIGENTE AREA GESTIONE RETI

Ing. Filippo Valotta ha proceduto all'assunzione del seguente atto.

**Determinazione n. 42 del 21 MAR 2018 : Immobile di proprietà della "Credemleasing Spa"
– riconoscimento subentro nuovo utilizzatore ditta Ranieri Francesco.**

PREMESSO che:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2001, n. 38, ha introdotto il Nuovo Regime giuridico dei Consorzi per le Aree, i Nuclei e le Zone di Sviluppo industriale, disciplinandone le funzioni, gli organi, le attività, il capitale ed i mezzi finanziari, nonché il controllo e la vigilanza;
- l'art. 5, comma 1, della Legge Regionale 16 maggio 2013, n. 24, "Riordino Enti, Aziende Regionali, Fondazioni, Agenzie regionali, società, consorzi comunque denominati, con esclusione del Settore Sanità", ha disposto l'accorpamento, senza liquidazione, degli enti consortili di cui alla L.R. 24 dicembre 2001, n. 38 in un unico Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive, denominato CORAP;
- Con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 è stata nominata quale Commissario Straordinario dei cinque Consorzi, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. n. 24/2013, per l'espletamento delle funzioni indicate nelle vigenti L.R. n. 24/2013 e L.R. n. 38/2001, la dott.ssa Rosaria Guzzo;
- Con D.P.G.R. n. 115 del 29 giugno 2016 è stato formalmente istituito il CORAP, quale ente pubblico economico, sottoposto al controllo ed alla vigilanza della Regione Calabria, mediante l'accorpamento nel Consorzio ASI di Catanzaro degli altri quattro Consorzi provinciali regolamentati dalla Legge Regionale n. 38 del 24 dicembre 2001, con conseguente cambio della denominazione e, contestualmente, sono stati confermati in capo al Commissario Straordinario già nominato con D.P.G.R. n. 112 del 15 giugno 2016 tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nelle more della conclusione delle procedure successive all'accorpamento;
- Con Decreto Commissariale n. 22 del 2017 si è proceduto all'assegnazione dei Dirigenti in servizio presso il CORAP a capo delle aree istituite con la Deliberazione della Giunta regionale succitata;
- La società Credemleasing Spa è proprietaria di un immobile ricadente nell'agglomerato industriale di Crotone srl, meglio identificato al NCEU al foglio di mappa 26, p.lla 493, sub 2 e 3, originariamente concesso in locazione finanziaria alla ditta G.S.D. di Gostinello Gianluca & C. Sas ed utilizzato per la realizzazione di manufatti prefabbricati in cemento;
- Il complesso immobiliare, della superficie totale pari a 3.900 mq, è costituito da una palazzina uffici, da tre tettoie e la relativa corte annessa, e ricade nella zona "C – aree per attività miste" del vigente PRI, nelle quali è possibile svolgere attività produttive, a servizio della produzione, nonché commerciali;

- Con nota n. 694 del 17/01/2018, la ditta Ranieri Francesco ha comunicato di essere subentrata nel contratto di locazione finanziaria in luogo della società G.S.D. di Gostinello Gianluca & C. Sas (contratto n. IF 146570 – allegato in copia alla documentazione presentata), chiedendo il riconoscimento del subentro e l'autorizzazione all'attività di colorificio con annessa area per la commercializzazione dei propri prodotti – attività di tipo produttivo.

Considerato che:

- La nuova attività è conforme alla destinazione di piano, in quanto il lotto ricade, si ripete, in zona "C – aree per attività miste";

Ritenuto:

- Di dover prendere atto del subentro della ditta Ranieri Francesco, mediante locazione finanziaria, nel lotto di proprietà della società Credem Leasing spa Identificato al NCEU al foglio di mappa 26, p.lla 493, sub 2 e 3, riconoscendola quale nuovo utilizzatore;
- Di dover autorizzare la ditta Ranieri Francesco alla realizzazione di un colorificio con annessa area per la commercializzazione dei propri prodotti – attività di tipo produttivo;
- Di rinviare al momento del riscatto dell'immobile, da comunicare al CORAP, il pagamento del contributo stabilito al punto 12, art. 19 del vigente Regolamento suoli, nella misura di € 3.315,00 oltre IVA, equamente suddivisa, pari al 5% del valore complessivo dell'area calcolato moltiplicando il prezzo di cessione delle aree per attività produttive (€ 17/mq oltre IVA) per la superficie oggetto di compravendita di 3.900 mq, perciò: € 17/mq x 3.900 mq = € 66.300,00 x 5% = 3.315 oltre IVA;
- Di dover assoggettare le ditte al pagamento delle spese di istruttoria, pari a € 500,00, oltre IVA al 22%;

Visto il Decreto Commissariale n. 50 del 11/04/2017;

Visto il Decreto Commissariale n. 55 del 13/04/2017;

Visto il Regolamento Suoli per Insediamenti approvato con decreto n. 4 del 12/01/2017;

Visto il versamento in favore del CORAP delle spese istruttorie pari, nella fattispecie, ad € 500,00, oltre IVA al 22%.

Vista la verifica di cui al D.Lgs. 6 Settembre 2011, n. 159

Vista la relazione istruttoria in atti a firma del Responsabile del Procedimento, ing. Giovanni Iannotta.

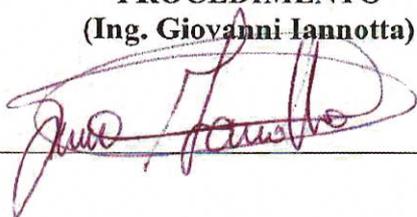
SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso;

DETERMINA

1. Le premesse, gli atti ed i documenti citati e richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono riportate per intero;
2. Prendere atto del subentro della ditta Ranieri Francesco, mediante locazione finanziaria, nel lotto di proprietà della società Credem Leasing spa Identificato al NCEU al foglio di mappa 26, p.lla 493, sub 2 e 3, riconoscendola quale nuovo utilizzatore;
3. Autorizzare la ditta Ranieri Francesco alla realizzazione di un colorificio con annessa area per la commercializzazione dei propri prodotti – attività di tipo produttivo;
4. Fare obbligo alle ditte in oggetto di:
 - a. Osservare tutte le disposizioni contenute nelle norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Industriale del Consorzio approvato con Conferenza dei Servizi conclusa in data 03.02.2009 e relativo avviso di chiusura lavori pubblicato sul BUR Calabria n. 8 Parte III del 20.02.2009;

- b. Osservare tutte le norme contenute nel Regolamento Suoli del Corap approvato con Decreto n. 4 del 12.01.2017, che si intende riportato nel presente atto quale parte integrante e sostanziale, anche se non materialmente allegato;
 - c. Munirsi di tutte le autorizzazioni previste dalla normativa in vigore, relative allo svolgimento dell'attività autorizzata;
 - d. Procedere, contestualmente al rilascio della presente autorizzazione, al risanamento delle eventuali posizioni debitorie nei confronti del CORAP;
5. Trasmettere, a cura dell'ufficio tecnico dell'unità operativa di Crotona, nella persona del Responsabile del Procedimento, n. 2 copie della presente deliberazione alla ditta in oggetto, perché se ne restituisca una sottoscritta dal legale rappresentante per presa visione ed accettazione;
 6. La presente deliberazione esplicherà i suoi effetti ad avvenuto adempimento di quanto prescritto al punto 4, lettera d) e 5 della presente determina;
 7. Demandare al responsabile la pubblicazione, sul sito istituzionale dell'Ente, del presente atto.

**IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**
(Ing. Giovanni Iannotta)



IL DIRIGENTE AREA GESTIONE RETI

(Ing. Filippo Valotta)

